



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-9/2009-824

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PODRAVSKO GOSPODARSKO d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, OIB: 03456135965, zastupano po stečajnom upravitelju Zlatku Kosec iz Malog Bukovca, 7. svibnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, nekretnine upisane u zk. ul. br. 652 k.o. Legrad, čkbr. 3294/1 i to: gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 14 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 7 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 16 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 35 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 109 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 154 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 269 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Ul. Petra Zrinskog sa 346 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 517 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 643 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog kbr. 6. sa 705 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 859 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 1464 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 123 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 30 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 46 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 817 m, poslovna zgrada Ul. Petra Zrinskog sa 707 sa 707 m<sup>2</sup>, ukupno 32703 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo stečajnog dužnika PODRAVSKO GOSPODARSKO d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, OIB: 03456135965.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, položi razliku kupovine u iznosu od 267.864,16 kune, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 1.220.001,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 952.136,84 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 289566, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 228010, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici u korist kupca BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na

nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.1. Zaprimljeno 29. 12. 2011. br. Z-7337/2011 Na temelju Zaključka broj: St-9/2009. od 28. 12. 2011. i rješenja broj: St-9/09 od 5. 03. 2009. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, broj: St-9/09. od dana 5. 03. 2009. godine, 1.3. Zaprimljeno 24. 04. 2019. g. pod brojem Z-4041/19 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-9/2009-665 od 23. 4. 2019. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A, a koje će se prodavati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, OIB. 03456135965, 1. 1.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenose se slijedeći upis: Z-3971/2005 Uknjižuje se pravo zaloge na nekretn. u A za iznos od 6.945.271,68 CHF sa pripadajućim naknadama i troškovima obrade za korist: Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, 1.2. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Z-3971/2005. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11927 k.o. Koprivnica kao glavnom te zk. ul. 3377, 6184, 11250 i 12976 sve k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 4694 k.o. Hlebine, zk. ul. br. 2138 k.o. Delovi, zk. ul. br. 3553 k.o. Đelekovec i zk. ul. br. 2932 k.o. Ludbreg kod Općinskog suda u Ludbregu kao sporednima, 1.4. Zaprimljeno 10. 04. 2015. g. pod brojem: Z-2710/2015 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Koprivnici, posl. broj: Z-2710/15-47 od 1. 07. 2016. (zaprimljeno 16. 05. 2013. broj: Z-4161/13, Z-5728/07. Ugovora o zajmu br. TP 11-07 od 30. listopada 2007, službene bilješke od 16. svibnja 2013. ukinjuju se pravo zaloge na 1865/10000 dijela nekretnina u A, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 500.000,00 kn(slovima: petstotisućakuna) s ugovorenim kamatama po promjenjivoj stopi od 9,5% godišnje sve za korist: Triglav osiguranje d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4, OIB. 29743547503, 1.5. Zaprimljeno 16. 06. 2020. g. pod brojem Z-4639/2020 Prvenstveni red upisa: Zaprimljeno 10. 04. 2015. g. pod brojem Z-2710/2015 Ispravak, na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Z-2710/15-47 od 1. 07. 2016. ispravlja se upis založnog prava, upisanog temeljem ovosudnog rješenja , posl. br. Z-3971/05 (C rbr. 1.1.) i to na način da se citirano založno pravo dosad upisano na cijelim nekretninama u A, pravilno uknjižuje na dijelu od 8135/10000 dijela nekretnina u A, 1.7. Zaprimljeno 4. 12. 2020. g. pod brojem Z-10020/2020, uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine posl. br. OV-1230/15 od 8. 05. 2015. Aneks Ugovoru o ustupu tražbine posl. br. OV-5104/2020. od 6. 10. 2020. djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra 27. 11. 2020. uknjiženog pod posl. brojem Z-3971/2005. u 8135/10000 dijela nekretnina za korist novog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, 2. 2.1. Temeljem zapisnika br. Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14. 09. 2007. broj: Z-4780/07. Na temelju Ugovor o kreditu br. 98013479/07. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od dana 4. rujna 2007. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice od dana 13. rujna 2007. g. pod brojem OV-1047/07. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna) sa pripadajućim kamatama i troškovima za korist: Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, 2.2. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14. 09. 2007. broj: Z-4780/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11927 k.o.

Koprivnica kao glavnom ulošku, zk. ul. br. 11250 i 11249 k.o. Koprivnica kao sporednim ulošcima, zk. podul. br. 13553/3 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku kao sporednom i zk. ul. br. 2989 k.o. Ludbreg kod Općinskog suda u Ludbregu kao sporednom, 2.3. Zaprimljeno 6. 07. 2015. g. pod brojem Z-4908/2015. Uknjižba, ustupanje založnog prava, prijedlog 03. 07. 2015. Ugovor o ustupu tražbine 08. 05. 2015. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. Tt-09/183/8 od 21. 10. 2009. uknjiženog pod ovos. br. Z-4780/07 (Z-3730/2002/652) za korist novog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 13667298928, 3. 3.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08. 11. 2007. broj: Z-5791/07 Na temelju Sporazuma stranaka radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 7. studenog 2007. g. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice br. OV-13511/07. od dana 8. 11. 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretn. u A za iznos od 4.000.000,00 kuna (četirimilijunakuna) sa pripadajućim kamatama i troškovima sve za korist: Slavenska banka d.d. Osijek, Kapucinska 29, 3.2. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 8. 11. 2007. broj: Z-5791/07. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11927 k.o. Koprivnica kao glavnom i zk. ul. br. 11250 k.o. Koprivnica kao sporednom, 3.3. Zaprimljeno 06. 07. 2015. g. pod brojem Z-4908/2015. Uknjižba, ustupanje založnog prava, prijedlog 03. 07. 2015. Ugovor o ustupu tražbine 08. 05. 2015. Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. Tt-09/183/8 od 21. 10. 2009. uknjiženog pod ovos. br. Z-5791/07 (Z-3730/2002/652), za korist novog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB. 13667298928, 4. 4.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08. 07. 2008. broj: Z-4166/08. Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj: Ovr-981/08. od 8. 07. 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.346.609,53 kuna, od kojeg iznosa se na glavnice odnosi 3.244.954,78 kuna, a na kamate 101.654,75 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 3.244.954,78 kuna tekućom od 27. prosinca 2007. godine do 31. prosinca 2007. godine, po stopi od 15% godišnje, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećane za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 33.470,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećano za 5 postotnih poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, sve za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, 4. 2. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08. 07. 2008. broj: Z-4166/08. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 11249 k.o. Koprivnica kao glavnom i zk. ul. br. 11250, 11927, 12976 k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 2212 k.o. Delovi, zk. ul. br. 2760 k.o. Drnje, zk. ul. br. 1551 k.o. Koprivnički Bregi, zk. ul. br. 5076 k.o. Legrad, zk. ul. br. 4694 k.o. Hlebine i zk. ul. br. 3553 k.o. Đelekovec, kao sporednima, 5. 5.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15. 10. 2008. broj: Z-5905/08. Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1315/08 od dana 14. listopada 2008. predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine i to za iznos zakonskih zateznih kamata na iznos od 1.400,00 kn od 29. veljače 2008. g. do 8. svibnja 2008.

godine, na iznos do 1.400,00 kn od 15. ožujka 2008. godine do 28. svibnja 2008. godine na iznos od 1.400,00 kn od 31. ožujka 2008. godine do 3. lipnja 2008. godine na iznos od 1.400,00 kuna od 15. travnja 2008. godine do 6. lipnja 2008. godine na iznos od 1.400,00 kn od 30. travnja 2008. godine do 9. lipnja 2008. godine na iznos od 1.400,00 kn od 15. svibnja 2008. godine do 9. srpnja 2008. godine na iznos od 1.400,00 kn od 31. svibnja 2008. godine do 11. srpnja 2008. godine, na iznos od 1.400,00 kn od 15. lipnja 2008. godine do 18. srpnja 2008. godine i na iznos od 406,45 kuna od 30. lipnja 2008. godine do 25. srpnja 2008. godine u iznosu od 4.666,66 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 20. svibnja 2008. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 4.159,07 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 12. rujna 2008. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena pa do isplate, za korist: Vrlec Siniše, Sigetec, M. Gupca 47, 5.3. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je predbilježba odnosno uknjižba određena, 6.6.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis; Zaprimljeno 23. 10. 2008. broj: Z-6110/08. Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1316/08 od dana 22. listopada 2008. g. predbilježuje se pravo zaloga na A radi osiguranja novčane tražbine i to na iznos od 1.138,63 kn od 29. veljače 2008. g. do 7. svibnja 2008. g., na iznos od 1.388,94 kn od 15. ožujka 2008. g. od 28. svibnja 2008. g., na iznos od 1.169,81 kn od 31. ožujka 2008. g. do 4. lipnja 2008. g. , na iznos od 1.465,78 kn od 15. travnja 2008. g. do 9. lipnja 2008. g. na iznos od 1.379,78 kn od 30. travnja 2008. g. do 9. lipnja 2008. g. na iznos od 1.300,00 kn od 15. svibnja 2008. g. do 9. srpnja 2008. g. na iznos od 1.150,00 kn od 31. svibnja 2008. g. do 11. srpnja 2008. g. na iznos od 1.300,00 kn od 15. lipnja 2008. g. do 18. srpnja 2008. g. na iznos od 748,34 kn od 30. lipnja 2008. g. do 25. srpnja 2008. g. u iznosu od 18.600,00 sa zakonskom zateznom kamatom od 22. svibnja 2008. g. do isplate, naknade parničnog troška u iznosu od 3.938,16 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 3. rujna 2008. g. do isplate, naknade troška osiguranja prema ovom rješenju o osiguranju sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, sve zakonske zatezne kamate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za pet postotnih poena, za korist: Šimunić Josip, Delovi 50, 6.2. Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj: Z-2523/12. Na temelju ovosudne i pravomožne presude i rješenja broj: P-435/08-8 od 3. rujna 2008. g. i Presude Županijskog suda u Koprivnici br. GŽ-1716/08 od 11. prosinca 2008. uknjižuje se opravdanje predbilježbe založnog prava, predbilježenog u korist Josipa Šimunić iz Delova 50, temeljem ovosudnog rješenja broj: Z-6110/08, 6.3. Zaprimljeno 28. 09. broj: Z-2523/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je predbilježba odnosno uknjižba određena, 7. 7.1. Temeljem zapisnika broj: Z-3730/2002/652 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23. 10. 2008. broj: Z-6111/08. na temelju ovosudnog Rješenja poslovni broj: Ovr-1317/08-2 od dana 22. listopada 2008. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretn. u A radi naplate tražbine i to zakonskih zateznih kamata na iznos od 1.750,00 kn od 15. ožujka 2008. g. do 28. svibnja 2008. g. na iznos od 1.750,00 kn od 31. ožujka 2008. g. do 3. lipnja 2008. g. na iznos od 3.500,00 kn od 30. travnja 2008. g. do 9.

lipnja 2008. g., na iznos od 3.500,00 kn od 31. svibnja 2008. g. do 6. srpnja 2008. g., u iznosu od 18.666,56 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 9. svibnja 2008. g. do isplate, naknade parničnog troškova u iznosu od 3.660,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 18. srpnja 2008. g. do isplate, naknade troška ovog osiguranja u iznosu od 1.720,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećana za pet postotnih poena i koja teče od 22. listopada 2008. g. do isplate u roku od 15 dana sve za korist: Korenić Stjepana, Hlebine, Krste Hegedušića 38, 9. 9.1. Zaprimljeno 13. 11. 2008. broj: Z-6619/08. na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-1318/08. od dana 12. studenog 2008. g, predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Petra Lozo iz Koprivnice, Trg kralja Tomislava br. 5, prema protivniku osiguranja Podravskom gospodarstvu d.o.o. Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, i to zakonskih zateznih kamata na iznos od 2.250,00 kn od dana 15. ožujka 2008. g. do 28. svibnja 2008. g., na iznos od 2.250,00 kn od 31. ožujka 2008. g. do 3. lipnja 2008. g, na iznos od 4.500,00 kn od 30. travnja 2008. g. do 9. lipnja 2008. g., na iznos od 4.500,00 kn od 30. travnja 2008. g. do 9. lipnja 2008. g., na iznos od 4.500,00 kn od 31. svibnja 2008. g. do 5. srpnja 2008. g., u iznosu od 24.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 9. svibnja 2008. g. do isplate, naknade parničnog troška u iznosu 3.660,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 18. srpnja 2008. g. do isplate, naknade troška osiguranja temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1141/08. od 22. kolovoza 2008. g., u iznosu od 1.548,70 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 22. kolovoza 2008. g, sve zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve za korist: Lozo Petar Koprivnica, Trg kralja Tomislava 5, 9.2. Zaprimljeno 13. 11. 2008. broj: Z-6619/08. Zabilježuje se ustup u prvenstvenom redu odbijenog prijedloga predbilježbe prava zaloga provedene rješenjem Z-5915/2008, pod C rbr. 6., 9.3 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj: Z-2522/12 Na temelju ovosudne i pravomožne presude i rješenja broj P-491/08-8 od 18. srpnja 2008. g. i Presude i rješenja Županijskog suda u Koprivnici broj: Gž-1525/08 od 2. lipnja 2009. uknjižuje se opravdanje predbilježbe založnog prava predbilježenog u korist Petra Lozo iz Koprivnice, Trg kralja Tomislava 5, temeljem ovosudnog rješenja broj: Z-6619/08, 9.4 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj: Z-2522/12. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je predbilježba odnosno uknjižba određena, 10. 10.1 Z-7065/08. na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1514/08 od dana 9. 12. 2008. predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 15. 4. 2008. do isplate, po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena i radi naknade troška ovog osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate, za korist: Gaži Višnje, Hlebine, Gajeva 65, 11. 11.1 Z-7085/08. na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1515/08 od 8. 12. 2008. godine, predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.200,00 kuna (slovima: dvadesetdvijetisućedvjestokuna) sa zakonskom zateznom kamatom od 30. 5. 2008. godine, do isplate i naknade

parničnog troška u iznosu od 3.660,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom od 19. 11. 2008. godine, do isplate, po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i radi naplate troška ovog postupka osiguranja, prema rješenju o osiguranju, sa istom zateznom kamatom, od donošenja rješenja pa do isplate, za korist: Benko Josip, Sigetec, Dravska 89, 12. 12.1 Zaprimljeno 09. 12. 2008. broj: Z-7114/08. na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju br. Ovr-1525/08. od dana 9. prosinca 2008. g. predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.000,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 % poena od 6. 5. 2008. g. pa do isplate i naknade parničnog troška u iznosu od 3.660,00 kn sa zateznom kamatom od 19. 11. 2008. g, do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećano za 5% poena kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.230,00 kn sa zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena od 9. 12. 2008. g. pa do isplate, sve za korist: Vincek Mato, Hlebine, Matije Gupca 19, 12.2 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj Z-2525/12 Na temelju ovosudne i pravomožne presude i rješenja broj: P-492/08-12 od 19. studenog 2008. g. a koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Koprivnici, broj Gž-2229/08 od 13. listopada uknjižuje se opravdanje predbilježbe založnog prava, predbilježenog u korist Vincek Mate iz Hlebina, Gupca 19, temeljem ovosudnog rješenja broj: Z-7114/08, 12.3 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj Z-2525/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je predbilježba odnosno uknjižba određena, 13. 13.1 Zaprimljeno 09. 12. 2008. broj: Z-7119/08. na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-1527/08 od dana 9. 12. 2008. predbilježuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Štefanić Berislava iz Koprivnice, Starogradska 14, prema protivniku osiguranja Podravskom gospodarstvu d.o.o. Koprivnica, Đelekovečka cesta 25, i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 39.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od dana 6. 6. 2008. g. do isplate i naknade parničnog troška u iznosu od 3.660,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 19. 11. 2008. g. do isplate, po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve za korist: Štefanić Berislav Koprivnica, Starogradska 14, 13. 2 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj: Z-2524/12 Na temelju ovosuden i pravomožne presude i rješenja broj P-577/08-10 od 19. studenog 2008. g a koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Koprivnici broj: Gž-2228/08 od 13. listopada 2009. uknjižuje se opravdanje predbilježbe založnog prava, predbilježenog u korist Štefanić Berislava, Koprivnica, Starogradska 14, temeljem ovosudnog rješenja broj Z-7119/08. 13.3 Zaprimljeno 28. 09. 2012. broj Z-2524/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je predbilježba odnosno uknjižba određena., 14. 14.1 Zaprimljeno 12. 12. 2008. broj Z-7192/08. na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1540/08. od 15. prosinca 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranje u iznosu od 5.131.440,21 kn, od kojeg iznosa se na glavnici odnosi 4.846.510,67 kn, a na kamate 284.929,54 kn, zajedno sa zakonskom

zateznom kamatom na iznos glavnice od 4.846.510,67 kuna tekućom od 27. 11. 2008. do isplate, po eskontnoj stopi HNB uvećane za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.660,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećane za 5 postotnih poena tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate u korist: Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica. 14.2 Zaprimljeno 12. 12. 2008. broj Z-7192/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 259. st. 2. OZ), 14. 3 Zaprimljeno 12. 12. 2008. broj: Z-7192/08. Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk. ul. br. 2138 k.o. Delovi kao glavnom i u zk. ul. br. 12927, 11927, 11250, 11249 sve k.o. Koprivnica, zk. ul. br. 2760 k.o. Drnje, zk. ul. br. 2212 k.o. Delovi, zk. ul. br. 5039 k.o. Legrad, zk. ul. br. 3553 k.o. Đelekovec, zk. ul. br. 4694 k.o. Hlebine, zk. ul. br. 3513 k.o. Koprivnički Ivanec, zk. ul. br. 1551 k.o. Koprivnički Bregi, kao sporednima, 33. 331 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Uknjižba, založno pravo Rješenje i Rješenje o osiguranju broj Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1514/08. od 9. 12. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.230,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-469/11 od 13. 3. 2012. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 4.282,50 kuna u iznosu za korist: Gaži Višnja, Hlebine, Gajeva 65, 33.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 34. 34.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1317/08. od 22. 10. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.720,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-2100/09 od 4. 1. 2010. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.565,00 kuna sve u korist: Korenić Stjepana, Hlebine, Krste Hegedušića 38, 34.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 35. 35.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1318/08. od 12. 11. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.785,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1298/09 od 22. 10. 2009. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.587,50 kuna sve u korist: Lozo Petar, Koprivnica, Trg kralja Tomislava 5, 35.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 36. 36.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1316/08. od 22. 10. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.230,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1973/10 od 13. 3. 2012. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.447,50 kuna sve u korist: Šimunić Josip, Delovi 50, 36.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 37. 37.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018.

temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1527/08. od 9. 12. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.395,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1789/09 od 9. 11. 2009. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.562,50 kuna sve u korist: Štefanić Berislav, Koprivnica, Starogradska 14, 37.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 38. 38.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1525/08. od 9. 12. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.220,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1788/09 od 10. 11. 2009. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.263,50 kuna sve u korist: Vincek Mato, Hlebine, Matijee Gupca 19, 38.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 39. 39.1 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018. Uknjižba, založno pravo, Rješenje i Rješenje o osiguranju broj: Ovr-1973/2010 od 31. 10. 2018. temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-1315/08. od 14. 10. 2008. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.220,00 kuna i temeljem rješenja Općinskog suda u Koprivnici broj: Ovr-2081/09 od 11. 10. 2012. radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.401,50 kuna sve u korist: Vrlec Siniše, Sigetec., M. Gupca 47, 39.2 Zaprimljeno 02. 11. 2018. g. pod brojem Z-10686/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 1.220.001,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na održanoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Podravsko gospodarstvo d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Đelekovečka cesta



25, OIB: 03456135965, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: Darko Sušec iz Zagreba, Petra Grgeca 4, Buha projekt j.d.o.o. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb. Ponuđač Buha projekt j.d.o.o. Zagreb, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 1.220.001,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 952.136,84 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine u toč. I izreke, iznos u visini od 1.220.001,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, će potrebnu razliku (267.864,16 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 1.220.001,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac BUHA PROJEKT j.d.o.o. Zagreb, Rudeška cesta 70, OIB: 40772964409, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 7. svibnja 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-b09bb

Kontrolni broj: 01c3b-59d79-98f8e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.