

Naš znak: 140-40/2021
U Ljubešćici, 30. srpnja 2021. godine

Primljeno: 3.8.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
310-17/19-01/01	-	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
371-21-6	1	✓

Općina Legrad

Predsjednici Općinskog vijeća:
Snježni Kuzmić

općinskom načelniku:
Ivanu Saboliću

članovima Općinskog vijeća:

- Alen Dedi
- Alenka Černeli
- Nino Bukovčan
- Kristina Turk
- Ivan Gerendaj
- Vedran Bebek
- Igor Horvat
- Stjepan Šalamon

PREDMET: Sazivanje tematske sjednice Općinskog vijeća Općine Legrad
- predlaže se / traži se -

Poštovani,

Predlažemo Vam da sazovete tematsku sjednicu Općinskog vijeća Općine Legrad u skladu s člankom 100. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Legrad ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/20) s temom:

- predstavljanje i rasprava o statusu eksploatacijskog polja "Gornje grmlje" i trgovačkog društva BEDNJA d.o.o., ovlaštenika eksploatacijskog polja i koncesionara

OBRAZLOŽENJE

Na 33. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 25. svibnja 2020. godine, donijeta je Odluka o uskraćivanju suglasnosti za korištenje čestice k.č.br. 260/124, k.o. Selnica Podravska, trgovačkom društvu BEDNJA d.o.o. iz Ljubešćice, Zagorska 1.

Na 35. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 21. srpnja 2020. godine, Općinsko vijeće je donijelo Zaključak o odbijanju izdavanja Potvrde na Glavni projekt zbog promjene Posebnih uvjeta u postupku izdavanja Lokacijske dozvole.

Kako je temeljem ovih dokumenata onemogućeno ostvarivanje stečenih prava dobivenih Lokacijskom dozvolom i u skladu s njom sklopljenog Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine, molimo Vas da sazovete tematsku sjednicu na kojoj će se predstaviti trgovačko društvo BEDNJA d.o.o., te će se raspravljati o statusu eksploatacijskog polja "Gornje grmlje", te

na taj naći omogućiti razmjenu razmišljanja i stajališta o ovoj temi i još jednom pokušati dogovorno riješiti probleme i izbjeći sudski postupak naplate obeštećenja.

U prilogu se nalazi pregled aktivnosti u stjecanju koncesije, tj. prava na eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "Gornje grmlje".

Srdačan pozdrav,

Boris Štager
direktor



BEDNJA d.o.o.
Zagorska 1, Ljubeščica

PRILOG:

- 1) Pregled aktivnosti u stjecanju koncesije za eksploatacijsko polje "Gornje grmlje"

Pregled aktivnosti u stjecanju koncesije za eksploatacijsko polje "Gornje grmlje"

Poštovani,

Obraćamo Vam se vezano uz rješavanje pravne situacije društva BEDNJA d.o.o. glede ostvarivanja koncesije temeljem Ugovor o koncesiji za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju građevnog pijeska i šljunka "Gornje grmlje" (KLASA: UP/I-310-01/18-03/300, URBROJ: 526-03-03-01-02/1-19-7, dalje: „Ugovor o koncesiji“) koji je Bednja d.o.o. sklopilo dana 17. lipnja 2019. godine sa Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, te se pri tome moramo osvrnuti na tijek događaja od trenutka preuzimanja vlasništva na rudarskim trgovačkim društvom BEDNJA d.o.o.

U želji nastavka poslovanja i jačanja pozicije u sektoru građevine, praćenjem stanja i mogućih poslovnih prilika kroz dulji niz godina, što je uključilo obilazak više lokacija potencijalnih eksploatacijskih polja, između nekoliko mogućnosti odlučili smo se za šljunčaru "Gornje grmlje". Projekt koji je Općina Legrad za cijelo vrijeme njegove pripreme podržavala, uvrstila u Prostorni plan, izdala sve potrebne suglasnosti, aktivno sudjelovala prilikom izrade Studije zaštite okoliša i Lokacijske dozvole, te time pokazala visoku razinu ozbiljnosti, spremnost i želju za napretkom i otvaranjem novih mogućnosti na svojem području učinio nam se, kao ozbiljnom i odgovornom društvu koje u svom vlasništvu ima nekoliko eksploatacijskih polja, kao dobar odabir. Tim više jer je kao kruna i potvrda dobro pripremljenog projekta od Ministarstva dobivena koncesija i potpisan je Ugovor o koncesiji. Iz navedenog dakako proizlaze i jasno određene odgovornosti i tvrtke i Općine, a sve sukladno zakonima Republike Hrvatske.

Naime, 2018. godine, nakon detaljne analize poslovanja tvrtke BEDNJA d.o.o. i zakonski propisane dokumentacije za ostvarivanje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "Gornje grmlje", kojeg je tvrtka BEDNJA d.o.o. u tom trenutku već bila ovlaštenik, odlučeno je da se otkupe suvlasnički udjeli od tadašnjih članova društva.

Pregledom Prostornog plana uređenja Općine Legrad, Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš iz 2016. godine, Lokacijske dozvole za planirani zahvat "Eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka GORNJE GRMLJE" iz 2016. godine, Glavnog rudarskog projekta eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju "Gornje grmlje" iz 2017. godine odlučeno je da se s dobrim namjerama krene u poslovni projekt i pristupi eksploataciji na tom zakonski odobrenom i institucionalno prihvaćenom zahvatu, te omogući ekonomsko korištenje rudnog blaga Republike Hrvatske, s ciljem ostvarivanja koristi za Republiku Hrvatsku i lokalnu zajednicu, uz ostvarivanje investicije i prihoda od iste.

Prethodno zaključenju navedenog Ugovora o koncesiji dana 12. prosinca 2016. godine izdana je Lokacijska dozvola za planirani zahvat u prostoru Eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „GORNJE GRMLJE“ (KLASA: UP/I-350-05/16-01/000103, URBROJ: 531-06-1-1-2-16-0015, dalje: „Lokacijska dozvola“).

U okviru Lokacijske dozvole izdani su posebni uvjeti građenja nekoliko javnopravnih tijela, između kojih i Općine Legrad. Posebni uvjeti građenja zahtijevani od Općine Legrad sadržani su u dopisu od 20. srpnja 2016. (Klasa: 361-01/16-01/01, Urbroj: 2137/10-16-10) koji dopis čini prilog Lokacijske dozvole, a kojim dopisom općina Legrad društvu Bednja d.o.o. kao investitoru nalaže:

1. *investitor je obvezan kontinuirano provoditi sanaciju pristupnog puta do eksploatacijskog polja kao i druge puteve i/ili nerazvrstane ceste koje će se koristiti tijekom obavljanja eksploatacije pijeska i šljunka, a na kojima je došlo do oštećenja;*
2. *najkasnije u roku 5 dana prije početka obavljanja djelatnosti eksploatacije, odnosno nakon završetka radova eksploatacije dostaviti pismenu obavijest komunalnom redaru Općine Legrad, kako bi se utvrdilo ispunjenje obveze investitora iz ovih posebnih uvjeta.*

Dakle, posebni uvjeti građenja koje je propisala Općina Legrad odnose se isključivo na sanaciju pristupnog puta i ni na koji način ne specificira posebne uvjete gradnje odnosno rekonstrukcije pristupnog puta. Iz navedenog proizlazi da je Općina Legrad suglasna sa Lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima iste odnosno činjenicom da je Općina Legrad propisala posebne uvjete ista je dala svoju suglasnost na Lokacijsku dozvolu, ukoliko ti posebni uvjeti budu ispunjeni.

Društvo Bednja d.o.o. je u skladu sa Lokacijskom dozvolom izradilo Glavni građevinski projekt za građevinu Pristupni put eksploatacijskom polju "Gornje grmlje" sa priključkom na županijsku cestu oznake ŽC2076 u Selnici Podravskoj (Br. projekta: 223/20, travanj 2020. godine, dalje: „Glavni projekt“), te od javnopravnih tijela dobilo suglasnost da je Glavni projekt u skladu sa posebnim uvjetima gradnje koje uvjete su izdala ta javno pravna tijela.

Bednja d.o.o. zatražila je od Općine Legrad izdavanje potvrde Glavnog projekta.

Člankom 86. stavcima 4 i 5 Zakona o gradnji propisano je:

„(4) Javnopravno tijelo dužno je izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti te potvrdu, odnosno rješenje dostaviti upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru u roku od 15 dana od dana primitka traženja upravnog tijela, odnosno Ministarstva, odnosno u roku od 30 dana ako je zatražena potvrda glavnog projekta za građevinu razvrstanu u 1. skupinu građevina.

(5) Smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta ako javnopravno tijelo upravnom tijelu, odnosno Ministarstvu, projektantu i investitoru ne dostavi potvrdu glavnog projekta ili rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta u roku iz stavka 4. ovoga članka.“

Općina Legrad nije u gore propisanom roku izdala niti potvrdu glavnog projekta niti je rješenjem obustavila postupka izdavanja potvrde glavnog projekta pa se prema tome ima smatrati da je Općina Legrad izdala potvrdu Glavnog projekta.

Obzirom na prethodno navedeno, odnosno obzirom na presumiranu potvrdu Glavnog projekta, Bednja d.o.o. ishodilo je ostalu dokumentaciju potrebnu za početak izgradnje priključka i rekonstrukciju pristupnog puta, i to:

1. Prometni elaborat
2. Prethodna Suglasnost na Prometni elaborat ŽUC KC-KŽ
3. Suglasnost na izvršavanje radova na izgradnji pristupnog puta ŽUC KC-KŽ

U namjeri da se započne izvođenje radova na izgradnji pristupnog puta, poslane su Obavijesti o početku izvođenja radova Općini Legrad i načelniku Općine Legrad te HT d.d., Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KC-KŽ županije, Postaji prometne

policije Koprivnica te Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

Na Obavijest o početku izvođenja radova, Općina Legrad odgovorila je dostavom **Obavijesti o zabrani izvođenja radova na pristupnom putu** navodeći da Općina Legrad nije izdala potvrdu glavnog projekta pa da smatra da isti nije važeći.

U komunikaciji s mještanima Selnice Podravske i Općine Legrad, spominjao se problem blizine rijeke Drave i opasnost od odnošenja zemljišta, te prodora rijeke Drave u naselje Selnice Podravske. Potpuno netočno, vjerojatno iz neznanja, barata se sa udaljenošću eksploatacijskog polja od toka rijeke Drave, gdje se navode udaljenosti 20 do 50 metara. Jednostavnim korištenjem dostupnih ažuriranih karata na internetu vidljivo je da je trenutna udaljenost 130 metara. U postupku dobivanja uvjeta za Lokacijsku dozvolu su sudjelovale Hrvatske vode, te su od njih dobiveni uvjeti u skladu s kojima je moguća eksploatacija mineralne sirovine, te su ti uvjeti i poštovani u postupku dodjele Koncesije. Odnosa obale rijeke Drave je posljedica nepostojanja obaloutvrde i preusmjeravanja toka rijeke, a to je u nadležnosti Hrvatskih voda. Vezano na to možemo reći da su se u Studiji utjecaja na okoliš razmatrali svi utjecaji na okoliš. Osim toga poznato je da Hrvatske vode planiraju izgradnju obrambenog nasipa kako bi se zaustavilo propadanje i odnošenje obale. Hrvatske vode dale su uvjete i sa svime što je projektirano vezano za eksploatacijsko polje su suglasne, jer sve je napravljeno prema pravilima struke i uz njihovo odobravanje. Nesumnjivo da su oni najpozvaniji za praćenje vodenih tokova i opasnosti koje bi se mogle pojaviti. Tu možemo istaknuti i mogućnost da se dijelom nasip radi uz sudjelovanje šljunčare.

Zabrinutost zbog blizine škole i dobiti djece koja do iste dolaze nezaštićena hodajući županijskom cestom istaknuli ste mnogo puta. Nedvojbeno je da je u današnje vrijeme kada je promet višestruko povećan nego u doba kada je škola izgrađena to problem koji traži što brže rješavanje. Smatramo da u suradnji sa mještanima koji imaju pravo na nezadovoljstvo, Općinom Legrad i Županijskom upravom za ceste uz naše aktivno sudjelovanje kroz financijsku i operativnu suradnju budući da se naša matična tvrtka time bavi i posjeduje ljude i strojeve, te uz suradnju i drugih firmi sa područja Općine možemo zajedno provesti projekt izgradnje nogostupa kroz Selnicu. To bi osiguralo sigurnost za djecu i sve mještane. Djeca također zaslužuju adekvatno opremljeno igralište i okoliš škole, kao dobri susjedi uključili bi se u financiranje istoga. Također spremni smo surađivati i na drugim sličnim projektima koji pridonose poboljšanju standarda za sve mještane. Određene prometnice zahtijevaju što raniju obnovu, dobar primjer tome je i cesta od Selnice prema Velikom otoku. Tu smo također spremni sudjelovati kroz donaciju materijala, financijsku pomoć ili neki drugi vid suradnje. Projektom dokumentacijom i dozvolama dobivenim na temelju te dokumentacije, određeno je ograđivanje eksploatacijskog polja, a ne ograda, a ograđivanje je, u ovom trenutku eksploatacije, uređeno izgradnjom nasipa oko otkopnog polja unutar eksploatacijskog polja. Sama ograda je planirana naknadno u trenutku postavljanja pratećih objekata i preostale infrastrukture.

Navodi o nužnosti otkupa svih zemljišnih čestica ne stoje jer se i inače prema zakonu koncesija i dobiva za dio eksploatacijskog polja. Kako je došlo i s čije strane do zablude kod mještana nije nam poznato i ne želimo ulaziti u to.

Uvjet o dobivanju pristupnog puta je ispunjen dobivanjem Lokacijske dozvole još 2016. godine, u kojoj je dobiven i utvrđen obuhvat zahvata u prostoru, uključujući i pristupni put izvan obuhvata zahvata, isključivo u svrhu transporta mineralne sirovine, na javno prometnu površinu – županijsku cestu ŽC 2076.

Suočeni s ovom situacijom i konstantnim zaprekama u našem ostvarivanju stečenih prava pokušali smo situaciju riješiti organizirajući sastanak s mjerodavnim javnopravnim tijelima, te smo zajedno s načelnikom vaše Općine, u prostorijama Ministarstva prostornog uređenja, građenja i državne imovine sudjelovali sastanku gdje su bile prisutne stručne osobe Sektora za rudarstvo pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja i Državnog inspektorata, gdje je načelniku predloženo, te je i on svjestan, da su naša stečena prava u skladu sa zakonskom regulativom, te da u slučaju pokretanja tužbe za naknadu štete imamo sve preduvjete za dobivanje sudskog postupka. Iako smo svjesni toga, još uvijek pokušavamo naći put do sporazumnog rješenja i uz odobrenje lokalne zajednice pokrenuti radove na lokaciji eksploatacijskog polja, usprkos svakodnevnom gubitku prihoda.

U ožujku 2021. godine smo vam dostavili opomenu pred tužbu, koje ste vi svjesni jer ste donijeli Zaključak vezano na tu opomenu, gdje ponovno tražite rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za sve čestice do kojih se pristupni put koristi, te rješavanje izmijenjenih Posebnih uvjeta građenja, te ovom tematskom sjednicom ponovno pokušavamo riješiti nastalu situaciju dogovorom.

Uz poštovanje,

Direktor:

Boris Štager, dipl.ing.geoteh.



BEDNJA d.o.o.
Zagorska 1, Ljubešćica