Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17), članka 25. stavka 2. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 10/16. i 19/17) i članka 31. Statuta Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 2/18, 19/18, 2/20, 2/21. i 13/21), Općinsko vijeće Općine Legrad na 3. sjednici održanoj 3. rujna 2025., donijelo je

**O D L U K U**

**o osnivanju prava građenja**

**I.**

Odlukom o osnivanju prava građenja (u daljnjem tekstu: Odluka) Općina Legrad osniva pravo građenja za korist trgovačkog društva „BEB-SOLAR“ d.o.o. iz Koprivnice, Florijanski trg 3, OIB: 54042611044, na svojim nekretninama i to:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Naziv katastarske općine** | **Broj zk uloška** | **Broj zk čestice** | **Površina zk čestice (m2)** | **Kultura zk čestice** |
| 1. | Selnica Podravska | 795 | 561 | 1985 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 2. | Selnica Podravska | 793 | 562 | 1734 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 3. | Selnica Podravska | 1423 | 563 | 2082 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 4. | Selnica Podravska | 648 | 564 | 3651 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 5. | Selnica Podravska | 969 | 570/1 | 2428 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 6. | Selnica Podravska | 187 | 570/2 | 2424 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 7. | Selnica Podravska | 251 | 571 | 4632 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 8. | Selnica Podravska | 128 | 574/2 | 1773 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 9. | Selnica Podravska | 126 | 574/3 | 3546 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 10. | Selnica Podravska | 89 | 574/4 | 3547 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 11. | Selnica Podravska | 138 | 575 | 2025 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 12. | Selnica Podravska | 184 | 576 | 3820 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 13. | Selnica Podravska | 1638 | 580/4 | 417 | oranica Starjak u Podbrestu |
| 14. | Kutnjak | 2612 | 465/2 | 356 | pašnjak Starjak |
| 15. | Kutnjak | 1218 | 466 | 223 | pašnjak Stanjak u Gložju |
| 16. | Kutnjak | 2613 | 467 | 5144 | pašnjak Stanjak u Gložju |
| 17. | Kutnjak | 2613 | 468 | 517 | sjenokoša Stanjak u Gložju |
| 18. | Kutnjak | 40 | 789/56 | 75 | Pašnjak Setinec |
| 19. | Kutnjak | 1189 | 2344/100 | 4546 | oranica, pašnjak i stelnjak Komarnica u Poljanki |
| 20. | Kutnjak | 896 | 2344/118 | 3424 | oranica u Poljanki |
| 21. | Kutnjak | 889 | 2344/119 | 7193 | oranica, pašnjak i stelnjak Komarnica u Poljanki |
| **UKUPNO** | | | | **55 542 m2** | |

u svrhu osnivanja prava građenja za projekt solarne elektrane u prostoru „Kutnjak – Selnica Podravska“.

**II.**

Pravo građenja osniva se na određeno vrijeme – 50 godina, a počinje teći danom potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja te će se upisati u zemljišne knjige.

Pravo građenja osniva se uz iznos godišnje naknade od 3.000,00 EUR/ha, odnosno u godišnjem iznosu od 16.662,60 EUR.

**III.**

Ugovorom o osnivanju prava građenja utvrdit će se odnosi između Općine Legrad i „BEB-SOLAR“ d.o.o.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Legrad da u ime Općine Legrad potpiše ugovor o osnivanju prava građenja.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD**

**KLASA: 320-03/25-01/01**

**URBROJ: 2137-10-01-25-7**

**Legrad, 3. rujna 2025.**

**PREDSJEDNICA:**

**Kristina Turk, mag.oec.**