

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA LEGRAD	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Legrad	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 2/2025)	
Javna rasprava: Javna rasprava provođena je od 14.08.2025. do zaključno s danom 12.09.2025. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 03.11.2025. do zaključno s danom 10.11.2025.	
Javni uvid: od 03.11.2025. godine do 10.11.2025. godine, na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 08:00-12:00	Javno izlaganje: dana 05.11.2025. godine, na lokaciji: Općina Legrad, Trg svetog Trojstva 52a Legrad, 11:00
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Ana Valek mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Općina Legrad Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Kristina Turk
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANE TEHNIKE d.o.o. Zagreb, Vrbik 8A OIB: 52201457254	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Zdravko Krasić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Zdravko Krasić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. Ivana Planinić Curić, dipl.ing.arh. Dora Raič, mag.ing.prosp.arch. Bernarda Blažeković, mag.ing.arch.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište

- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

- Slatkovodna akvakultura (H2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,
- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(10) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(11) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura.

(12) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(13) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(15) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- I Legrad

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski

sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(20) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(21) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. kupališta i otvorenih bazena,

b. sunčališta,

c. pristupa u more/vodu,

d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(22) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(23) Javna zelena površina - gradska park-šuma (Z2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3702]

1. Javne zelene površine - gradska park-šuma (Z2) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,
- d. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- e. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- f. skulpture i umjetničke instalacije.

2. Na javnim zelenim površinama - gradska park-šuma (Z2), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi svi sadržaji/građevine za potrebe park-šume:

- a. upravna zgrada park-šume,
- b. građevine kulturne i edukativne namjene (multimedijalne dvorane, izložbeni prostori, muzeji) s pratećim sadržajem uslužne i/ili ugostiteljske namjene,
- c. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) za potrebe park-šume.

(24) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(25) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(26) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(27) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
 - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
 - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
 - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
 - b. hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
 - c. dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
 - d. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,

e. podzemna skladišta prirodnog plina,

f. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,

g. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,

h. drugih energetske građevine državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(29) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(31) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(32) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih

gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(34) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(35) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(36) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(37) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Plan sadrži sljedeća građevinska područja izvan naselja:

- R Selnica Podravska
- I Selnica Podravska
- GPIN Selnica Podravska - Kutnjak
- Groblje Selnica Podravska
- T Selnica Podravska 1, T Selnica Podravska 2
- Z Kutnjak
- R Kutnjak
- Groblje Kutnjak
- GPIN Kutnjak - Antolovec
- I Kutnjak
- I Zablatje
- Groblje Veliki Otok
- Groblje Mali Otok
- I Veliki Otok
- K Veliki Otok
- I Legrad 1, I Legrad 2, I Legrad 3, I Legrad 4, I Legrad 5
- I i KS Legrad

- T Legrad 1, T Legrad 2, T Legrad 3, T Legrad 4
- R Legrad 2
- Groblje Legrad 1, Groblje Legrad 2
- IS Legrad 1, IS Legrad 2, IS Legrad 3

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća građevinska područja naselja:

- Selnica Podravska
- Kutnjak - Antolovec
- Veliki Otok Z, Veliki Otok I
- M Veliki Otok 1, M Veliki Otok 2
- Mali Otok
- Zablatje
- Legrad, Legrad J
- K Legrad
- R Legrad 1
- Šoderica

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Plan sadrži sljedeće izdvojene dijelove građevinskog područja naselja:

- S Selnica Podravska
- S Kutnjak - Antolovec
- S Kutnjak
- S Veliki Otok

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- GPN
- GPN/p
- GPN D
- GPN R
- GPN I/K
- Ruralna cjelina
- GPIN I/K/KS
- GPIN R/T
- E2
- E3
- Gr

- P
- Š
- V
- IS

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima: najmanja širina građevne čestice (š) / m; najmanja dubina građevne čestice (d) / m; najmanja površina građevne čestice (P) / m².

b. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / slobodnostojeće građevine (jednokatne) – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m² / slobodnostojeće građevine (dvokatne) – (š) 16m / (d) 35m / (P) 560m²

c. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / poluugrađene građevine (jednokatne) – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / poluugrađene građevine (dvokatne) – (š) 16m / (d) 35m / (P) 630m²

d. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne) su – (š) 8m / (d) 30m / (P) 240m² / ugrađene građevine (jednokatne) – (š) 10m / (d) 30m / (P) 300m² / ugrađene građevine (dvokatne) – (š) 10m / (d) 35m / (P) 350m²

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, za područje Turističkog naselja Šoderica mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona, određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

f. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne) su – (š) 12m / (d) 16m / (P) 200m² / slobodnostojeće građevine (jednokatne) – (š) 12m / (d) 16m / (P) 200m²

g. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne) su – (š) 9m / (d) 16m / (P) 140m² / poluugrađene građevine (jednokatne) – (š) 9m / (d) 16m / (P) 140m²

h. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne) su – (š) 6m / (d) 16m / (P) 100m² / ugrađene građevine (jednokatne) – (š) 6m / (d) 16m / (P) 100m²

i. Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

j. Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

k. Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ove točke smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

l. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

m. Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine zajedno sa svim pripadajućim dijelovima i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

n. Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Plana, koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto

izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

o. U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacijske linije i katnost.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

b. Prenamjena građevina povremenog stanovanja nije moguća. Iznimno, unutar građevina povremenog stanovanja moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene, a u funkciji turizma.

c. Uz osnovnu građevinu iz podtočke a., na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

d. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost (u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora).

e. Stambenim građevinama smatraju se: obiteljska kuća koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu te višestambena građevina koja može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži više od 3 stambene jedinice. Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, s bukom manjom od 40 dB noću i 55 dB danju, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Legrad.

f. Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore uz uvjet da racionalno koriste prostor i da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske), poljoprivredne gospodarske građevine te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

g. Poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju, oblik i veličina građevinske čestice trebaju biti određeni prema ovim pravilima provedbe zahvata.

h. Gospodarskim građevinama smatraju se: bez negativnog utjecaja na stanovanje (staklenici, plastenici, rasadnici, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i slično); s negativnim utjecajem na stanovanje (građevine za uzgoj životinja, preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja).

i. Turističko naselje Šoderica namijenjeno je povremenom stanovanju, rekreaciji i ugostiteljstvu. Predviđa se proširenje postojećeg turističkog naselja.

j. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja, na jednoj građevinskoj čestici, kapaciteta do 30 uvjetnih grla. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom, ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.

k. Gradnja građevina iz prethodne podtočke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite. Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite te nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u prethodnoj podtočki, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne

udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene čestice te ostale tehničko-tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.

l. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Najveći broj grla u građevnom području naselja Općine Legrad iznosi: krava, steona junica (30), bik (20), vol (25), junad 1-2 godine (43), junad 6-12 mjeseci (60), telad (120), krmača + prasac (100), tovne svinje do 6 mjeseci (120), mlade svinje 2-6 mjeseci (231), prasac do 2 mjeseca (1 500), teški konji (25), srednje teški konji (30), laki konji (38), ždrebac (40), ovce, koze i jarci (300), janjad i jarad (600), perad (3 000), nojevi (25), sitni glodavci i krznaši (1 500). Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima. Na području građevinskog područja naselja Turističkog naselja Šoderica se ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.

m. U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

n. U sklopu površina iz prethodne podtočke omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, sportsko - rekreacijskih površina i igrališta te manjih građevina prateće namjene (čija površina ne smije prelaziti 10% zelene površine, a oblikom, naročito visinom, treba biti u skladu s uređenjem prostora u kojem se gradi. Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

b. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

c. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada najmanje 20 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: za stambene građevine (3 m), za garaže u sklopu stambene građevine (3 m), za poslovne i gospodarske građevine (3 m), za pomoćne građevine na parceli (10 m), za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (20 m), za pčelinjake (20 m).

e. Najmanja dopuštena udaljenost građevine povremenog stanovanja od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani. Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

f. Za interpolaciju ili građenje novih građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

g. Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

h. Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

i. Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

j. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

k. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

l. Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno važećem podzakonskom aktu koji se odnosi na držanje pčela. Smještaj stacionarnog pčelinjaka mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, a udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara. Udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge. Minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, a udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara. Stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta, najmanje 20 metara. Stacionarni pčelinjak s više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara. Iznimno, ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od prethodno propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše. Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica, iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja. Zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

m. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

n. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

o. Udaljenost gnojišta od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 10,0 m.

p. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

q. Udaljenost specifičnih gospodarskih i uslužnih objekata s potencijalnim izvorima zagađenja mora biti najmanje 20 m od susjednih stambenih objekata.

r. Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

s. Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne međe.

t. Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu.

u. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ostale građevine. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
- b. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- b. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- c. Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 2 kata + potkrovlje. Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog namjene građevine, odnosno djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.
- d. Iznimno za zonu povremenog stanovanja - turističko naselje Šoderica vrijedi ograničenje maksimalne visine osnovne građevine na parceli prizemlje + 1 kat + potkrovlje, pri čemu najveća dopuštena visina građevina povremenog stanovanja iznosi 6 m, mjereno do točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- b. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Glavnim projektom za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila.
- b. Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodne podtočke odrediti će se po principu: Višestambene građevine - 1 stan / 1 PGM, Industrija i skladišta - 1 zaposleni / 0,45 PGM, Uredski prostori - 1.000 m² korisnog prostora / 20 PGM, Trgovina - 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM, Banka, pošta i usluge - 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM, Ugostiteljstvo - 1.000 m² korisnog prostora / 10 PGM, Višenamjenske dvorane - 1 gledatelj / 0,15 PGM, Sportske građevine - 1 gledatelj / 0,20 PGM.
- c. Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.
- d. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- e. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

- f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
 - g. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično). Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
 - h. Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.
 - i. Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
 - j. Kada se građevinska parcela iz prethodne podtočke formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.
 - k. Najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 20% površine građevne čestice.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi, mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji.
 - b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.
 - c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
 - b. Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremišta ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način; odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli; na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).
 - b. Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet: da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli i da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na istu parcelu. Pomoćna građevina može biti samostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN/p

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona u građevinskim područjima naselja, određena je sljedećim minimalnim uvjetima: najmanja širina građevne čestice (š) / m; najmanja dubina građevne čestice (d) / m; najmanja površina građevne čestice (P) / m².

b. Minimalni uvjeti za slobodnostojeće građevine (prizemne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / slobodnostojeće građevine (jednokatne) – (š) 16m / (d) 30m / (P) 480m² / slobodnostojeće građevine (dvokatne) – (š) 16m / (d) 35m / (P) 560m²

c. Minimalni uvjeti za poluugrađene građevine (prizemne) su – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / poluugrađene građevine (jednokatne) – (š) 14m / (d) 30m / (P) 420m² / poluugrađene građevine (dvokatne) – (š) 16m / (d) 35m / (P) 630m²

d. Minimalni uvjeti za ugrađene građevine (prizemne) su – (š) 8m / (d) 30m / (P) 240m² / ugrađene građevine (jednokatne) – (š) 10m / (d) 30m / (P) 300m² / ugrađene građevine (dvokatne) – (š) 10m / (d) 35m / (P) 350m²

e. Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ove točke smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

f. Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ove točke smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

g. Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ove točke smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

h. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

i. Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine zajedno sa svim pripadajućim dijelovima i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

j. Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Plana, koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

k. U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacijske linije i katnost.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

b. Uz osnovnu građevinu iz podtočke a., na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

c. Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost (u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora).

d. Stambenim građevinama smatraju se: obiteljska kuća koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu te višestambena građevina koja može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži više od 3 stambene jedinice. Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, s bukom manjom od 40 dB noću i 55 dB danju, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Legrad.

e. Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore uz uvjet da racionalno koriste prostor i da nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša. U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske), poljoprivredne gospodarske građevine te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

f. Poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju, oblik i veličina građevinske čestice trebaju biti određeni prema ovim pravilima provedbe zahvata.

g. Gospodarskim građevinama smatraju se: bez negativnog utjecaja na stanovanje (staklenici, plastenici, rasadnici, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i slično); s negativnim utjecajem na stanovanje (građevine za uzgoj životinja, preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja).

h. U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja, na jednoj građevinskoj čestici, kapaciteta do 100 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom, ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja. Dozvoljava se proširenje i na susjedne čestice, a izgradnja svih objekata provodit će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva Koprivničko-križevačke županije. Dozvoljava se gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

i. Gradnja građevina iz prethodne podtočke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite. Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite te nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u prethodnoj podtočki, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene čestice te ostale tehničko-tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.

j. Uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Najveći broj grla u predmetnim zonama građevnog područja naselja Općine Legrad iznosi: krava, steona junica (100), bik (67), vol (83), junad 1-2 godine (143), junad 6-12 mjeseci (200), telad (400), krmača + prasad (334), tovne svinje do 6 mjeseci (400), mlade svinje 2-6 mjeseci (770), prasad do 2 mjeseca (5 000), teški konji (84), srednje teški konji (100), laki konji (125), ždrebad (134), ovce, koze i jarci (1 000), janjad i jarad (2 000), perad (10 000), nojevi (84), sitni glodavci i krznaši (5 000). Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima. Na području građevinskog područja naselja Turističkog naselja Šoderica se ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.

k. U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

l. U sklopu površina iz prethodne podtočke omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, sportsko - rekreacijskih površina i igrališta te manjih

građevina prateće namjene (čija površina ne smije prelaziti 10% zelene površine, a oblikom, naročito visinom, treba biti u skladu s uređenjem prostora u kojem se gradi. Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

b. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

c. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada najmanje 20 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se: za stambene građevine (3 m), za garaže u sklopu stambene građevine (3 m), za poslovne i gospodarske građevine (3 m), za pomoćne građevine na parceli (10 m), za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (20 m), za pčelinjake (20 m).

e. Za interpolaciju ili građenje novih građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

f. Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

g. Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

h. Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

i. Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

j. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

k. Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno važećem podzakonskom aktu koji se odnosi na držanje pčela. Smještaj stacionarnog pčelinjaka mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu, a udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara. Udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge. Minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m, a udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara. Stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta, najmanje 20 metara. Stacionarni pčelinjak s više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara. Iznimno, ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od prethodno propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane

pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše. Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica, iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja. Zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

l. Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

m. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

n. Udaljenost gnojišta od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 10,0 m.

o. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

p. Udaljenost specifičnih gospodarskih i uslužnih objekata s potencijalnim izvorima zagađenja mora biti najmanje 20 m od susjednih stambenih objekata.

q. Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

r. Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne međe.

s. Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu.

t. Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ostale građevine. Iznimno, međusobni razmak može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

b. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

b. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

c. Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 2 kata + potkrovlje. Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog namjene građevine, odnosno djelatnosti koje se u njima

obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

b. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavnim projektom za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila.

b. Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodne podtočke odrediti će se po principu: Višestambene građevine - 1 stan / 1 PGM, Industrija i skladišta - 1 zaposleni / 0,45 PGM, Uredski prostori - 1.000 m² korisnog prostora / 20 PGM, Trgovina - 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM, Banka, pošta i usluge - 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM, Ugostiteljstvo - 1.000 m² korisnog prostora / 10 PGM, Višenamjenske dvorane - 1 gledatelj / 0,15 PGM, Sportske građevine - 1 gledatelj / 0,20 PGM.

c. Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

d. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

e. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

g. Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično). Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

h. Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

i. Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

j. Kada se građevinska parcela iz prethodne podtočke formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

k. Najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 20% površine građevne čestice.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene pravilima provedbe zahvata (IS) ovih Odredbi, mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji.

b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju

osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

c. U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s aktom kojim se dozvoljava gradnja i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

b. Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremišta ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to: prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način; odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli; na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine.

b. Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet: da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid, da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci, da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli i da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na istu parcelu. Pomoćna građevina može biti samostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Dozvoljava se formiranje građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture unutar zone društvenih sadržaja.

b. Za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) potrebno je osigurati 15,0 - 30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu, a minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m².

c. Na građevnoj čestici za osnovne škole potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo. Za građevnu česticu namijenjenu gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 - 30,0 m²/učeniku.

d. Građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i sa standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

b. Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, granične vrijednosti navedene ovim pravilima provedbe zahvata utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Za vjerske građevine najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina građevina ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za sportske, kulturne, sakralne i slične namjene.
 - b. Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina (zvonici i slično) mogu biti i viši.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti.
 - b. Za vjerske građevine najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno temeljem krajobraznog projekta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s važećim pravilnicima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Za rekonstrukciju postojećih građevina društvene ili javne namjene, u već izgrađenim, odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim pravilima provedbe zahvata utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine sportsko-rekreacijske namjene objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.
 - b. Sportsko-rekreacijska zona Legrad namijenjena je sportu, sportskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu te dijelom kao nadopuna zoni javne i društvene namjene D5.
 - c. Za površine sportsko-rekreacijske namjene na kojem se predviđa izgradnja zatvorene sportske dvorane ili bazena predviđa se izrada detaljnog plana uređenja.

- d. Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPN I/K

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice gospodarske namjene je 1000 m².
- b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.
- c. Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.
- b. Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

- c. Uz osnovnu djelatnost iz ovih pravila provedbe zahvata moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.
 - d. Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².
 - e. Na površinama gospodarske namjene može se obavljati: sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije, nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, ozelenjavanje i smještaj objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za sport i rekreaciju, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
 - b. Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati: prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.
 - c. Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.
 - d. Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) = 0,4.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) = 1,5.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema istim načelima.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se unutar građevne čestice.
 - b. Na građevnim česticama odredit će se: parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice te parkirališna mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, po principu: uredski prostori - 1.000 m² korisnog prostora / 20 PGM, trgovina - 1.000 m² korisnog prostora / 40 PGM, proizvodna namjena - servisni i skladišni sadržaji - 1.000 m² korisnog prostora / 8 PGM.
 - c. Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

- d. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
 - e. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
 - f. Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
 - g. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne podtočke.
 - h. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
 - i. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
 - j. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
 - k. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventa vozila, prema važećim zakonima i propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s važećim pravilnicima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ruralna cjelina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ova pravila provedbe zahvata odnose se na oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina i interpolacije novih građevina u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

- b. Iznimno, za zone javne i društvene namjene u centru naselja Legrad, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje s potkrovljem i u iznimnim situacijama kat (P+P ili izuzetno P+1K+P).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem, odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine.
 - b. Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji.
 - c. Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje, a odabir boje sukladan identitetu naselja, nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja.
 - d. Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina, a da se ne narušava izgled uličnih frontova.
 - e. Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30° do 45°, s adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep.
 - f. Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
 - g. Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u zaštićenoj ruralnoj cjelini, preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu, a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPIN I/K/KS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostornim planom određena je gospodarska namjena - proizvodna za zone u Legradu, Antolovcu i Velikom Otoku te gospodarska poslovna zona (komunalno servisna) u Legradu.
 - b. Površine proizvodne namjene predviđene su za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih sadržaja.
 - c. U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.
 - d. Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, kao npr. istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
 - e. Unutar građevina na površinama gospodarske namjene iz podtočke a., može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².
 - f. Za izgradnju reciklažnog dvorišta na području Općine Legrad određuje se nekretnina u vlasništvu Općine, neplodno zemljište Gradišće površine 9757m². Uz planirano reciklažno dvorište moguće je planirati i izgraditi odlagalište građevinskog otpada i kompostišta te urediti površinu za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina.
 - g. Pored navedenog reciklažnog dvorišta na lokaciji "Gradišće" u svim postojećim i planiranim gospodarsko-proizvodnim zonama (I1), planiraju se obavljati i različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje i obradu otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom kojim se propisuju uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (reciklažna dvorišta, skaldišta opasnog i neopasnog otpada, bioenergane koje koriste biomasu drugih vlasnika, kompostišta i drugo).
 - h. Unutar površina gospodarske namjene moguća je izgradnja ugostiteljsko-turističkih zgrada u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.
 - i. Unutar površina gospodarske namjene moguća je izgradnja stambeno - gospodarskih sklopova zgrada (farmi), objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, itd.) i građevina za uzgoj životinja (tovilišta).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene te solarnih panela i/ili kolektora.
 - b. Kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.
 - c. Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, odnosno da odblijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.
 - d. Najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m.
 - e. Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m.
 - f. Udaljenost osnovne i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.
 - g. Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.
 - h. Međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama je najmanje 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice.
 - b. Iznimno, prilikom gradnje sunčane elektrane građevna čestica se uređuje travnjacima, odnosno bez sadnje visokog zelenila, radi sprečavanja zasjenjenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GPIN R/T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ukoliko se sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 hektara, obvezna je izrada detaljnijeg plana za čitav kompleks.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ovim Planom definirane su sportsko-rekreacijske zone u Selnici Podravskoj, zona Ušće Mure i Drave u Legradu te ugostiteljsko-turističke zone Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska, Turističko naselje Selnica Podravska i turističke zone za razvoj turizma u Legradu.
 - b. Sportsko-rekreacijska zona Selnica Podravska namijenjena je sportskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu. Definirana je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije sa svrhom nadopune ukupne turističke ponude Turističko- lječilišnog kompleksa.
 - c. Sportsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave namijenjena je izgradnji i uređenju kupališta, sportskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu.

- d. Parcela nekadašnje čarde u sklopu sportsko-rekreacijske zone Ušće Mure i Drave namijenjena je za ugostiteljsko-turističku djelatnost.
 - e. Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska definiran je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije i namijenjen je izgradnji i uređenju smještajnih kapaciteta, medicinsko-lječilišnih sadržaja, zatvorenih i otvorenih termalnih bazena, vanjskih sportskih i rekreativnih sadržaja te uređenih parkova sa šetnicama.
 - f. Ne dozvoljava se gradnja uz postojeće montažne turističke objekte uz rijeku Dravu (Rece Siget, lijeva obala Drave od rukavca Ciglana do granica s k.o. Legrad).
 - g. Dozvoljava se izgradnja tradicionalnih objekata na rijeci Dravi (mlinice, splavovi) u svrhu razvoja turizma.
 - h. Izgradnja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe zahvata geotermalne elektrane u prostoru su definirani planom višeg reda, odnosno planom neposredne provedbe - Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Istražna i eksploatacijska polja šljunka i pijeska planiraju se na području Legrada, Selnice Podravske te području Jegeniša. Aktivno eksploatacijsko polje je Gornje grmlje, Pod brestom i Jagnežde 2. Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina u okviru ovim planom označenih površina, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje - istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije. Uvjete sanacije eksploatacijskih polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

- b. Unutar područja pojedinog eksploatacijskog polja, definiranog unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, prema kartografskim prikazima, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora.
 - c. Unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je dodatno uređivati prostore i graditi građevine za: skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladištenja i trgovine betonskih proizvoda, parkiranja građevinskih strojeva i transportnih vozila te pratećih djelatnosti uprave.
 - d. U svrhu obavljanja djelatnosti navedenih u prethodnoj podtočki, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila te kao prateću - građevinu uprave tvrtke. U sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (caffe bar ili zalogajnica).
 - e. Radnje istraživanja mineralnih sirovina, kojima se utvrđuje gospodarska opravdanost eksploatacije, sukladno posebnim propisima, moguće je vršiti isključivo unutar područja označenih kao površine za istraživanje mineralnih sirovina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Oprema i građevine unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m, građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja određenog za iskorištavanje mineralnih sirovina može iznositi 0,10, koja se računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina vijenca građevina unutar područja određenog za iskorištavanje mineralnih sirovina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši. Iznimno, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nagib krovnih ploha građevina unutar područja određenih za iskorištavanje mineralnih sirovina može se kretati od 0 do 45 (stupnjeva).
 - b. Radi činjenice da se eksploatacija polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Izdvojeno područje određeno za iskorištavanje mineralnih sirovina je poželjno, a proizvodne prostore obavezno ograditi sigurnosnom prozračnom žičanom ogradom.
 - b. Za kompleks unutar površine određenih za iskorištavanje mineralnih sirovina je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda - sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve

vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu.

c. Na području rekreativnog jezera Šoderica nastalog eksploatacijom šljunka potrebno je izvršiti sanaciju, tj. produbljivanje i čišćenje jezera od mulja. Produbljivanje se može vršiti do dubine 15 m. Produbljivanje i čišćenje jezera Šoderica je prijeko potrebno u cilju poboljšanja kvalitete vode u jezeru, ali do podine šljunčanog sloja, odnosno krovine vodonepropusnog glinovitog sloja koji se na tom prostoru nalazi na dubini od 15 m. Sama linija obale neće se iskopom remetiti, ali tehnološki se uređuje tako da se uz nju formira plicak širine 10 m, tako da je na toj širini od obale dubina vode 2 m, nakon čega se dno tog pojasa formira pokosom od 30 (stupnjeva) do projektirane kote iskopa. Ovakvi uvjeti uređenja obala jezera Šoderica propisani su u važećoj Konačnoj studiji utjecaja na okolinu na eksploatacijskim poljima na lokacijama Botovo, Sigete i Gabajeva Greda, Zagreb 1990., u kojoj je obrađeno i područje jezera unutar granica Općine Legrad.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ovim Planom predviđeno je proširenje postojećeg katoličkog groblja u Legradu, groblja u Selnici Podravskoj i Zablatju.

b. Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, odnosno građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično te komunalna infrastruktura.

c. Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su važećim zakonskim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenje groblja te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Gradnja pratećih građevina na groblju mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevinske parcele za gospodarske građevine za uzgoj životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 1 000 m², s najvećom izgrađenošću do 50%.

b. Površina građevinske parcele za građevine za uzgoj ribe ne može biti manja od 2 000 m².

c. Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta voća, sušare, staklenici, plastenici, otkupne stanice poljoprivrednih objekata) mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 1 000 m².

d. Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2 000 m².

e. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s ovim Odredbama, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

b. Temeljem članka 60. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje, ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

c. Temeljem članka 22. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

d. Prostornim planom Općine Legrad površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

e. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na navedena zemljišta, isto je potrebno obrazložiti.

f. Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se može graditi unutar zona namijenjenih poljoprivrednoj namjeni ili izvan građevinskog područja.

g. Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su: stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma, industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, biopliniska postrojenja, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (zagrijavanje farmi). Površina i raspored navedenih građevina utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Za gradnju pojedinih vrsta navedenih građevina primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

h. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla.

i. Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj ribe, kao i objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.

j. Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično. Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, kao i montažne građevine s dodatnim tehničkim komponentama za korištenje geotermalne vode u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika, odnosno plastenika.

k. Biopliniska postrojenja se mogu graditi u sklopu postojećih farmi i tovišta pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada. Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona se vrši kao energetske postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično. Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad, kao što je otpad s farmi: gnoj s farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica te ostali biorazgradivi materijali.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja te državnih, županijskih i lokalnih cesta: 10-50 grla (30m od GP / 50m od DC / 30m od ŽC / 10m od LC), 51-100 grla (50m od GP / 60m od DC / 40m od ŽC / 15m od LC), 100-200 grla (100m od GP / 75m od DC / 50m od ŽC / 20m od LC), 201-300 grla (150m od GP / 100m od DC / 60m od ŽC / 30m od LC), 301-1000 grla (200m od GP / 150m od DC / 70m od ŽC / 40m od LC), preko 1000 grla (300m od GP / 200m od DC / 100m od ŽC / 50m od LC).

b. Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

c. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u

podtočki b. ove točke.

d. Ukoliko na obiteljskom gospodarstvu već postoje građevine za uzgoj životinja, u tom slučaju dozvoljava se gradnja novih gospodarskih građevina uz postojeće gospodarske građevine.

e. Udaljenost staklenika, odnosno plastenika od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 metra. Međusobna udaljenost staklenika, odnosno plastenika koji su izgrađeni na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 metara.

f. Na parcelama većima od 2 000 m² na kojima se grade plastenici, odnosno staklenici dopušta se gradnja pratećih gospodarskih i upravnih objekata.

g. Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost spremišta voća od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama, ne može biti manja od 6,0 metara. Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi uz susjednu među.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Površina građevinske parcele za gospodarske građevine za uzgoj životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 1 000 m², s najvećom izgrađenošću do 50%.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma te tavana kao spremišta. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi, sušare i slično).

b. Staklenici i plastenici su maksimalne etažne visine $E = \text{prizemlje}$, maksimalne visine $V = 5,0$ m, a iznimno i više.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

b. Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

c. U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

d. Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uz osnovne građevine staklenika i plastenika mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji i to isključivo za prodaju vlastitih proizvoda s te lokacije. Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskom području. Također se omogućuje smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života, stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.).

b. U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane ovim Prostornim planom.

c. U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

d. Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

e. U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

f. U postupku donošenja prostornog plana uređenja općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, nadležno Ministarstvo daje mišljenje.

g. Površina državnih šuma u Općini Legrad iznosi 535,34 ha. Na području Općine Legrad sve su državne šume gospodarske.

h. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume, a za šume privatnih šumoposjednika utvrđuje ih Služba.

- b. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.
- c. U prostoru inundacije ograničen je uzgoj šuma.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = Po/Su + P + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
 - b. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.
 - c. Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.
 - d. Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
 - e. Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
 - f. Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.
 - g. Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
 - b. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
 - c. Ribnjaci se mogu graditi na površinama pod vodom ili nastalim djelovanjem vode (močvara, trstika, napuštena korita, neplodna tla, zatrpane mrtvice).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obale i okolnog prostora, krajobrazno rješenje mikrolokacije te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.
 - b. Postojeći ribnjaci mogu se proširivati prateći morfološki oblik terena na kojem su nastali.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području Općine postoje i planirane su građevine, koridori i površine prometne i komunalne infrastrukture: prometne površine, mreža telekomunikacija i pošte, elektroopskrbna mreža, plinoopskrbna mreža, vodoopskrbna mreža, topolovodna mreža, odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda, groblje.
 - b. Infrastrukturne građevine su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore te vodne građevine.
 - c. Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati: vrednovanje prostora za građenje, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti, mjere zaštite prirodnih vrijednosti, mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa i mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.
 - d. Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.
 - e. Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i slično), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.
 - f. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog vijeća, ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.
 - b. Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od udaljenosti određene zakonskim propisima.
 - c. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
 - d. Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste. Ulica mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom prostoru, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno okretište.
 - b. Minimalna širina koridora planiranih prometnica unutar građevinskog područja može biti minimalno: 25,0 m za državne ceste, 16,0 m za lokalne ceste, 10,0 m za ostale nekategorizirane ceste, 7,0 m samo iznimno, ako se formira koridor za ulicu s jednom voznom trakom.
 - c. Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.
 - d. Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.
 - e. Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.
 - f. Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 metara.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 21.

(1) Na području Općine Legrad na snazi je Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-turističke namjene u Kutnjaku (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 6/09). Na području Općine Legrad planira se izrada urbanističkih planova uređenja.

(2) Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema detaljnijem planu
- obvezno je donošenje detaljnijeg plana

- programom za izradu detaljnijeg plana definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina sukladno planiranoj namjeni
- javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje detaljniji plan

(3) Urbanistički plan uređenja (UPU) donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom, a obavezno za:

1. UPU Turističko naselje Šoderica I veličine cca 4,6 ha - s ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti prostora i uređenja površine koja obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta, zonu pojedinačnih građevina i zonu vikend naselja, zonu poslovne namjene - komunalno-servisne, zonu sportsko-rekreacijske namjene, zonu park šume te zonu zatečene izgradnje.

(4) UPU Sportsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave veličine cca 9,1 ha - s ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti prostora, gradnje i uređenja u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima i obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava te gradnje i uređenja sportsko-rekreacijske namjene.

(5) Za područje ekološke mreže Natura 2000 predviđeno je donošenje Prostornog plana područja posebnih obilježja.

(6) Do donošenja navedenih planova dozvoljena je gradnja onih objekata za koje su dani uvjeti gradnje ovim Planom.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 22.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Legrad, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

1. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- a. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima
- b. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- c. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m²
- d. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
- e. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- f. postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina, a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema podtočki d. ove točke)
- g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

2. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne i prometne građevine):

- a. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta
- b. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
- c. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
- d. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija

- e. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- f. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
- g. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 23.

- (1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugo, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.
- (2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Legrad utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Legrad.
- (3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Legrad, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.
- (4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom lokacija iz stavka 3. ovoga članka.
- (5) Najveća dopuštena trocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

1.4.2. Zbrinjavanje otpada

Članak 24.

- (1) Za izgradnju reciklažnog dvorišta na području Općine Legrad određuje se nekretnina u vlasništvu Općine. Uz planirano reciklažno dvorište moguće je planirati i izgraditi odlagalište građevinskog otpada i kompostište te urediti površinu za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina. Navedena lokacija prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- (2) Pored navedenog reciklažnog dvorišta na lokaciji "Gradišće" u svim postojećim i planiranim gospodarsko-proizvodnim zonama (I1) planiraju se obavljati i različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje i obradu otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom kojim se propisuju uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (reciklažna dvorišta, skaldišta opasnog i neopasnog otpada, bioenergane koje koriste biomasu drugih vlasnika, kompostišta i drugo).
- (3) Prostor na lokaciji Praonice vagona Botovo sanirat će se u skladu s posebnim uvjetima.

1.4.3. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na naročito ugroženom području.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

(1) Područjem Općine Legrad prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom 2.1. Prometni sustav, a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Na području Općine Legrad postoje sljedeće kategorizirane ceste:

- državna cesta DC20
- županijske ceste (2076, 2078, 2080, 2081, 2091)
- lokalne ceste (25102, 26001, 26002, 26031, 26126)

(3) Prema Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske na području Općine je stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Legrad i Donja Dubrava. U planu je uređenje pristupnih cesta, uređenje lukobrana i luke za prihvat brodova te izgradnja mosta.

Članak 27.

(1) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

(2) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 28.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav prikazana je planirana trasa željezničke pruge za međunarodni promet Koprivnica - Kotoriba - državna granica.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 30.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav prikazane su lokacije planiranih pristaništa na obali rijeke Drave.

2.1.5. Zračni promet

Članak 31.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 32.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

(3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano uz županijske i lokalne ceste, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(4) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja, izuzev smještaja na sakralne građevine te evidentirane i zaštićene objekte kulture.

(5) Tornjevi s antenskim uređajima i baznim postajama mogu se graditi na poljoprivrednom tlu, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti kao i na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja. Treba ih pozicionirati tako da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, na primjernim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja.

(6) Poželjno je da, gdje god je to moguće, operateri ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljaju opremu za sve mreže zbog racionalnog korištenja prostora.

(7) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za gradnju tornjeva na koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje, radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 33.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja, a različito za ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate - zgrade i/ili stupove, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće)

2.2.1.1. Pokretne komunikacije

Članak 34.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije te Ministarstva

prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

(6) Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

2.2.1.2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 35.

(1) Potrebno je omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima, a isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone
- izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela
- omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP)

(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

(3) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu
- privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana
- kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina

(4) Planom je potrebno utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

(5) U definiranom području potrebno je planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

(6) Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

(7) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(8) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(9) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(10) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(11) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Legrad.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 36.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 37.

(1) Na području Općine Legrad nalaze se MRS Legrad, plinovod za međunarodni transport, magistralni, regionalni i lokalni plinovod. Također područjem općine prolazi i magistralni naftovod za međunarodni transport. Na području Općine Legrad nalaze se i postojeći naftno-rudarski objekti CPS Legrad i ČS Legrad, a u koridoru trase naftovoda Virje - Lendava planiran je produktovod, međunarodni višenamjenski.

(2) Plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(3) Naftovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

(4) Zaštitni pojas oko instalacija plinovoda i naftovoda određuju se prvenstveno u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(5) Zaštitna zona naftovoda je 200 m obostrano od osi cjevovoda. Zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju obvezno ishoditi suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda.

(6) Prilikom bilo kakvih zahvata u sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela.

(7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda.

(9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda iste obvezno treba postaviti ispod instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda, naftovoda,

plinovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(10) Na mjestima križanja, paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta koje izdaje nadležno tijelo.

(11) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakonom o rudarstvu, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(12) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Zaštićeni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

(13) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav ucrtani su postojeći i planirani energetski sustavi.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 38.

(1) Zapadnim dijelom Općine Legrad prolazi dalekovod D110kV vezan na trafostanicu TS 110/35 kV Koprivnica 2x20(40) MVA. U neposrednoj blizini prolazi i dalekovod 400kV, a nešto južnije od područja Općine Legrad planirana je izgradnja trafostanice TS 400/110 kV.

(2) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršiti će se na 10 kV naponskom nivou s predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

(3) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim naseljima.

(4) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(5) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV uz regulacijsku liniju kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji potrebnoj zbog održavanja transformatorske stanice.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, kao i drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora ili drugog korisnika mreže
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži

(7) Dopušta se dogradnja prijenosne i distributivne elektroenergetske mreže za potrebe povezivanja proizvodnih elektroenergetskih kapaciteta (npr. elektrane u gospodarskim zonama) iako nije definirana u kartografskom prikazu.

(8) Vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu dalekovoda:

- postojeći dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
- postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)

(9) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator

distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 39.

(1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(2) Objekti sustava javne vodoopskrbne mreže načelno su prikazani na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Na području primjene projekta uporabe geotermalne energije planira se bušenje arteških bunara u svrhu realizacije istog.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Objekti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su prikazani na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja, koji su usmjeravajućeg značaja, a njihov točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima. Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju. Svaki dio sustava otpadnih i oborinskih voda (bio on naznačen na kartama kartografskog dijela Plana ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Izrađena je "Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije" (IGH, Zagreb) koja je dala prijedlog rješenja odvodnje oborinskih i fekalnih voda za područje Županije, a samim tim i za područje Općine Legrad.

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka te minimalno dozvoljenim protokama.

(4) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uređaj mora zadovoljavati tehničke, sanitarne i estetske uvjete.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i rokove financijskih ulaganja.

(6) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

(7) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(8) Dio područja Općine Legrad obuhvaćen je III. zonom zaštite crpilišta Ivanščak (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 1/11.).

Članak 41.

(1) Na područjima koja nisu obuhvaćena aglomeracijama, odnosno na kojima trenutno nije planirana izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, moguće je primijeniti sve varijante zbrinjavanja otpadnih voda, od spajanja promatranog područja na već postojeće sustave ili formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Sustavi odvodnje otpadnih voda i način pročišćavanja i zbrinjavanja otpadnih voda koji odstupaju od rješenja zacrtanih ovim Planom, planiraju se prostornim planovima niže razine, uz poštivanje zakonske regulative i odredbi ovog Plana.

Članak 42.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(5) Otpadne vode gospodarskih objekata - farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 43.

(1) Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina. Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora, ali ne preporuča se smještati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija, kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 45.

(1) Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Općine su: Posebni ornitološki rezervat „Veliki Pažut“, dio Regionalnog parka Mura-Drava i dio područja ekološke mreže Republike Hrvatske. Prijedlozi za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode su u kategoriji spomenik prirode - Đelekovečka mrtvica, Jegeniš i Šoderica.

(2) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Dijelom Regionalnog parka Mura-Drava koji se nalazi na teritoriju Koprivničko-križevačke županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(3) Sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava u njemu su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Također njegovo proglašenje ne može ograničavati prevladavajući javni

interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom. Pravnim i fizičkim osobama, upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode, za sve zahvate u regionalnom parku za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno. U području posebnog ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen posebnim rezervatom i utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, hidrotehnički zahvati, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i drugo. Pravnim i fizičkim osobama, tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, za sve zahvate u posebnom rezervatu za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno.

(4) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave” temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, prikazan je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

(5) Sukladno članku 248. Zakona o zaštiti prirode postupci započeti prema odredbama Zakona o zaštiti prirode dovršit će se po odredbama tog zakona, a kod izrade novoga Plana sve odredbe koje nisu u skladu sa sada važećim zakonom o zaštiti prirode uskladiti će se s odredbama tog zakona.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 46.

(1) Obzirom na načela i ciljeve zaštite kulturne baštine određuju se osnovne smjernice te provedbene mjere zaštite kulturnih dobara na području općine.

Članak 47.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.)

(2) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja
- arheološka nalazišta i arheološke zone
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima

(3) Zaštićenim dobrima odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite
- E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra

(4) Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti. Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora: općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P), a stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(9) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Članak 48.

(1) Sastavni dio ovih Odredbi je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite.

(2) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodno odobrenje unutar obvezatnih upravnih postupaka.

(3) Na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

3.1.2.1. Kulturno - povijesne cjeline

Članak 49.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to: Povijesna ruralna cjelina Legrad (dio ulice kralja Tomislava, trg sv. Trojstva, dio ul. Bana J. Jelačića i dio ul. Šandora Petof) / E

(2) Mjerama zaštite ruralnih cjelina određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja
- zaštita organizacije građevne čestice
- zaštita namjene zemljišta
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike

(3) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 50.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine Legrad su:

1. Lokalitet Krč, srednji vijek, slučajni nalaz - Kutnjak, SI od naselja prema V. Otoku / E
2. Lokalitet Stari Dvori - Kutnjak, S od naselja, s I strane puta prema Selnici P. / E
3. Lokalitet Gradišće, Lubenovec, nalazi keramike, antika, srednji vijek - Legrad, JI od naselja, uz rijeku Dravu / E
4. Legrad, naselje, pretpovijest, ostaci bronce - Legrad, SI dio naselja / E

(2) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 51.

(1) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:

1. Groblje, Kutnjak, E
2. Evangeličko groblje, Legrad, zapadni rub naselja, E
3. Groblje, s kapelom, Legrad, južni rub naselja, E
4. Groblje, Selnica Podravska, E
5. Groblje, Veliki Otok, E
6. Groblje, Zablatje, sjeveroistočni dio naselja, E
7. Groblje, Mali Otok, E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom

3.1.2.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

Članak 52.

(1) Župne crkve:

1. Crkva Presvetog Trojstva, Legrad – u središtu naselja, Z-2896
2. Evangelička crkva, Legrad, ulica Petofy Šandora, E
3. Crkva sv. Martina, Zablatje, središte naselja, Z-3201
4. Hrvatska katolička crkva, Zablatje br. 135., E

(2) Kapele i kapele - poklonci:

1. Kapela Žalosne Gospe, Legrad, ulica kralja Tomislava, Z-3262
2. Kapela sv. Jelene, Legrad, Kutnjak – središte naselja, Z-3383
3. Kapela sv. Križa, Legrad na mjesnom groblju, E
4. Kapela sv. Križa, Veliki Otok, E
5. Toranj sv. Antuna zaštitnika, Mali Otok, središte naselja, E

Članak 53.

(1) Stambene građevine:

1. Župni dvor Evangeličke crkve, Legrad, E
2. Stambena građevina s gospodarstvom, Antolovec br. 14, 33, 65, E
3. Stambena građevina s gospodarstvom, Kutnjak br. 33, 102, 128, 137, E
4. Stambena građevina s gospodarstvom, Legrad, ul. kralja Tomislava 39, E
5. Stambena građevina s gospodarstvom, Legrad Ul. Kralja Tomislava br. 39, 56, 67, 212, 228, 232, 234, 256, 276, Ul. bana J. Jelačića 1, 2, Ul. Potefy Šandora 4, 19, 20, 23, 35, 37, 39, 47, 49, E
6. Stambena građevina s gospodarstvom, Mali Otok, br. 30, 36, 37, 39, 50, E
7. Stambena građevina s gospodarstvom, Selnica Podravska br. 17, 82, 84, 133, E
8. Stambena građevina s gospodarstvom, Veliki Otok br. 16, 18, 20, 24, 33, 46, 56, E
9. Stambena građevina s gospodarstvom, Zablatje br. 5, 27, 50, 68, 70, 88, 90, 98, 106, 122, 124, 126, E

(2) Javne građevine:

1. Škola, Legrad, južni rub parka, E
2. Stara škola, Kutnjak, u središtu naselja, E

Članak 54.

(1) Povijesna oprema naselja:

1. Pil Sv. Florijana, Legrad, park, ul. bana J. Jelačića, Z-7756
2. Raspelo, Antolovec, E
3. Raspelo, Kutnjak, na raskrižju prema Antolovcu, E
4. Pil Gospe Lurdske, Kutnjak, na raskrižju puteva izvan naselja, E
5. Pil Sv. Florijana, Kutnjak, ispred kapele, E
6. Pil Sv. Trojstva, Legrad, u parku ispred crkve, Z-7770
7. Raspelo, Legrad, ul. bana J. Jelačića, E

8. Raspela, Mali Otok u središtu naselja uz zvonik Sv. Antunu i na južnoj strani naselja prema Zablatju, E
9. Raspela, Veliki Otok, na raskrižju kod br. 24, E
10. Raspela, Veliki Otok, na raskrižju za Dubravu, E
11. Raspelo na groblju, Veliki Otok, E
12. Raspelo na groblju, Zablatje, E
13. Raspelo, Zablatje, ispred kapele, E
14. Raspelo, Podravska Selnica, E

Članak 55.

(1) Spomen obilježja:

1. Spomen obilježje, Legrad, ušće Mure u Dravu, E
2. Spomen obilježje, Selnica Podravska kod kapele, E

3.1.2.3. Kulturni krajolik

Članak 56.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

Članak 57.

(1) Hortikulturno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishoda suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine:

1. Park, Legrad, ispred župne crkve, E
2. Park, Legrad, ul. bana J. Jelačića, E

Članak 58.

(1) Točke i potezi panoramske vrijednosti:

1. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, pogled iz centra naselja, E
2. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, s puta Legrad - V. Otok, E
3. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, s prilaznog južnog puta od Đelekovca, E
4. Vizure na naselje i zvonik kapele, Zablatje, s prilaza iz Malog Otoka, E

3.1.2.4. Pokretna kulturna dobra

Članak 59.

(1) Pokretna kulturna dobra:

1. Crkva Presvetog Trojstva – orgulje, Legrad, E
2. Crkva Presvetog Trojstva – crkveni inventar, Legrad, E
3. Crkva sv. Martina – orgulje, Zablatje, središte naselja, E
4. Orgulje u Evangeličkoj crkvenoj općini Legrad, Legrad, E

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 60.

(1) Temeljni zadatak Prostornog plana uređenja općine trebao bi biti omogućavanje razvoja uz uvažavanje i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog planiranja suživota prirodnog i antropogenog krajolika.

(2) Obzirom da prostor Općine Legrad nema područja visoko valorizirane prostorne vrijednosti, potrebno je gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Industriju, skladišta i druge slične pogone koji svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru ne smještati unutar naselja. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima neprihvatljivo je osobito ukoliko se nameću u vizurama formom ili oblikovanjem i na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima. Stoga gospodarske zone smještati na prostore zaklonjene vizurama, već devastirane prostore, kako ne bi stvarali konflikte u prostoru kontrastne prirodnom okruženju.

(3) Posebno vrijedne zone krajobraza su vrijedan kultiviran krajolik i vrijedan prirodni krajolik.

(4) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(5) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(6) Potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje građevina specifične namjene.

Članak 61.

(1) Područje općine obuhvaća krajolik u kojem prevladavaju obradive površine i šume. Prostor je umjerene izgrađenosti, a kako bi sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je:

1. Štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza:

- a. očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline
- b. očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora
- c. očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene
- d. izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela

2. Vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:

- a. očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja te veličinom parcela
- b. očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama

3. Građevinska područja naselja neposredno su vezana za očuvanje krajolika, stoga:

- a. proširenje građevinskih područja naselja nije prihvatljivo kod naselja kod kojih je broj stanovnika kroz zadnja dva popisa stanovništva u padu
- b. proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja

- c. nije prihvatljivo spajanje manjih aglomeracija kod naselja zrakastog i isprekidanog volumena
 - d. proširenje građevinskih područja ne planirati na potezima između izgrađenog dijela naselja i izdvojenih izgrađenih parcela kako bi se sačuvali prostorni odnosi
 - e. proširenje građevinskih područja ne planirati prema prirodnom krajoliku dolina vodenih tokova
 - f. oblikovanje novih građevina treba usklađivati sa zatečenim okruženjem
4. Gospodarske građevine s tradicijskim elementima oblikovanja potrebno je održavati u izvornom obliku:
- a. sačuvati urbanu opremu naselja (pilove, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja - na taj način bi se sačuvali primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru
 - b. neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati, a park uz župnu crkvu u Legradu revitalizirati u vrijedan parkovni prostor
5. Točke i poteze panoramskih vrijednosti treba sačuvati.
6. Gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima nije prihvatljivo, osobito ukoliko se nameću formom ili oblikovanjem te na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima:
- a. industriju, skladišta i slične građevine i komplekse ne smještati unutar vrijednih vizura naselja i njihove reperne građevine
 - b. predvidjeti hortikulturno uređenje uz sve građevine unutar gospodarskih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora izbjegavajući formiranje ravnih poteza raslinja

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 62.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, kao i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana ulazi u:

- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave i HR2000364 Mura
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000014 Gornji tok Drave

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti te strategije, plana, programa ili zahvata na područje ekološke mreže, osim za strategiju, plan, program ili zahvat koji je neposredno povezan i nužan za upravljanje područjem ekološke mreže. Postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi upravno tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite prirode.

(3) Obavezno je provođenje ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvate planirane ovim planom:

- trasa željezničke pruge Koprivnica - Kotoriba - državna granica
- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Legrad" i "Kutnjak- Đelekovec"
- međunarodni granični prijelazi (uređenje pristupnih cesta, uređenje lukobrana i luke za prihvat brodova, izgradnja mosta)
- riječno pristanište unutar TRC Šoderica

(4) Za sve planove nižeg reda (UPU) planiranih ovim planom koja su u sastavnom dijelu ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode.

(5) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže. Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnima za ptice (POP), propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

(6) Prostorni obuhvat područja ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, prikazan je na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 63.

- (1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko-gospodarskoj osnovi područja.
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.
- (4) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
- (5) Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sjeći šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.
- (6) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.
- (7) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodnog zemljišta koje ne služi određenoj namjeni.
- (8) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

3.2.2. Vode i more

Članak 64.

(1) Ograničenja korištenja inundacijskog područja propisana su člankom 141. Zakona o vodama. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste. Predmetni prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja.

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 65.

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodijelnim) septičkim jamama.
- (2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.
- (4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za vodonepropusne jame i silose za osoku iz stavka 3. vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne

površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine Legrad.

(5) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 66.

(1) Zaštitna zona naftovoda je 200 m obostrano od osi cjevovoda. Zona opasnosti, unutar koje je za svaku izgradnju obvezno ishoditi suglasnost vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda.

(2) Zaštitni koridor plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata za stanovanje ili boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, iznosi 30 m od osi plinovoda. Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm / 10 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm / 15 m
- za promjer plinovoda od 300 do 500 mm / 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 / 30 m

(3) Navedeni zaštitni pojas plinovoda može biti manji samo ukoliko su zadovoljena oba prethodno navedena uvjeta.

(4) Vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu dalekovoda:

- postojeći dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
- postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
- postojeći dalekovod 35 kV - zaštitni koridor 30 m (15+15 od osi DV-a)
- planirani dalekovod 2x400 kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)

(5) Zaštitni pojas državnih cesta, sukladno posebnim propisima, iznosi 25,0 m, županijskih cesta 15,0 m, a lokalnih 10 m, mjereno obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

3.2.3.1. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 67.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke u zoni namijenjenoj stalnom stanovanju i/ili boravku jest 55 dB danju i 40 dB noću, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene jest 55 dB danju i 45 dB noću, a u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, s povremenim stanovanjem i pretežito poljoprivrednim gospodarstvima jest 65 dB danju i 50 dB noću.

(2) Na području Općine Legrad primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka,

(4) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

(5) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

3.2.3.2. Mjere za sprečavanje mogućih ekoloških nesreća

Članak 68.

(1) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša, kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda.

(2) Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Zakona o zaštiti i spašavanju - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

3.2.3.3. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 69.

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

3.2.3.4. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 70.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

3.2.3.5. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 71.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

3.2.3.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 72.

(1) Potresi od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Općine Legrad spada u seizmičko područje VIII0 po MSK. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine $E=P+2k+Pk$. Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese

(2) Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim

dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(3) Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. Opasnost od poplava prijeti uslijed izlivanja visokih voda iz korita rijeke Drave i pritoka. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla

(4) Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(5) Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(6) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(7) Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

(8) Potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Na rijeci Dravi je pojava leda i obrana od leda vrlo značajan čimbenik u sustavu obrane od poplava.

(9) Klizišta nema evidentiranih na području Općine.

3.2.3.7. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 73.

(1) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovista zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da kroviste nema nagib veći od 60° .

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće

ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati unutar gospodarskih zona, odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

3.2.3.8. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Članak 74.

(1) Mjere zaštite zdravlja životinja te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za sljedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

(2) U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

3.2.3.9. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 75.

(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona s određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni, a sve prema posebnim propisima.

(3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak) te ugljikovodici i geotermalne vode prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

(4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

3.2.3.10. Mjere sklanjanja

Članak 76.

(1) Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

(2) Općina Legrad nema izgrađenih skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje.

(3) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa.

(4) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(5) U Općini Legrad gotovo svaka stambena građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

(6) Može se zaključiti da u Općini Legrad postoji dovoljan broj sklonišnih mjesta u podrumskim zaklonima, što udovoljava procjeni ugroženosti i opasnostima koje ugrožavaju područje Općine.

(7) U slučaju gradnje novih skloništa, skloništa trebaju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.

(8) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita zraka

Članak 77.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(3) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, a ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(4) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.

(5) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o

graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora

- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari

- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ)

(6) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka, jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 78.

(1) Za izgradnju reciklažnog dvorišta na području Općine Legrad određuje se nekretnina u vlasništvu Općine. Uz planirano reciklažno dvorište moguće je planirati i izgraditi odlagalište građevinskog otpada i kompostišta te urediti površinu za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina.

3.3.1.1. Ugljikovodici i geotermalna voda

Članak 79.

(1) Na području Općine Legrad većim ili manjim dijelom nalaze se istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda:

1. EPU Legrad
2. EPU Kutnjak - Đelekovec
3. Istražni prostor IPG geotermalne vode Lunjkovec - Kutnjak
4. Istražni prostor ugljikovodika Drava-02
5. Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (istražni prostor) (E1)
6. Eksploatacijsko polje geotermalne vode EPG "Legrad 1"
7. Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine (E2)

(2) Planirano korištenje geotermalne vode iz IPG Lunjkovec - Kutnjak je za industrijsku, poljoprivrednu i turističku namjenu vezanu uz postojeću bušotinu Kutnjak-1, a planirana je gradnja još jedne bušotine Kutnjak-1A.

(3) Veći izgrađeni naftno-rudarski objekti i postrojenja i vodovi unutar administrativnih granica Općine Legrad su:

- otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve
- priključni plinovod DN100/50 Per-2 - CPS Legrad
- slanovod DN50/50 Per-2 - CPS Legrad
- aditivovod DN40/50 CPS Legrad - Per-2
- kondenzatovod DN50 Legrad-Koprivnica – izvan funkcije

(4) Potrebno je rezervirati sigurnosni pojas od 100 m – koridor cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima se određuje zaštitni pojas oko instalacija, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(5) Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija. Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod).

(6) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(7) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine za ugljikovodični potencijal.

(8) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(9) Zaštitni pojas za cjevovode, uz primjenu posebnih mjera zaštite može biti minimalno:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala

(10) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(11) Područje cijele Općine Legrad nalazi se unutar granica istražnog prostora ugljikovodika Drava "DR-02". Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda dozvoljava se na području cijele Općine Legrad, a koji će se sukladno propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda i drugim zakonskim aktima nakon pribavljene potrebne dokumentacije i izvršenih radova prenamijeniti u eksploatacijska polja u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(12) Postojeći i planirani infrastrukturni koridori plinovoda, naftovoda i produktovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(13) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

3.3.1.2. Eksploatacija šljunka i pijeska

Članak 80.

(1) Istražna i eksploatacijska polja šljunka i pijeska planiraju se na području Legrada, Selnice Podravske te području Jegeniša, a označeni su na kartografskom prikazu 3.3. Posebni načini korištenja. Aktivno eksploatacijsko polje je Gornje grmlje, Pod brestom i Jagnježde 2. Ostali uvjeti vezani za predmetna područja navedeni su u pravilima provedbe zahvata (E3) ovih Odredbi.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 81.

(1) Na kartografskom prikazu 3.3. Posebni načini korištenja označena je zona oštećenog krajobraza i zona ugroženog okoliša - područja za sanaciju tla i vode.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.