

OPĆINA LEGRAD



An aerial photograph of a landscape with various land covers including forests, fields, and urban areas. Overlaid on the photo are several colored polygons representing different regions or land use types: brown, green, blue, orange, and grey. Numerous labels are scattered across the map, including T3, V1, T2, S5, H2, R3, Z1, Z5, I1, IS7, E, M3, and others. Some labels are enclosed in boxes or circles. A network of thin black lines connects some of the labeled points. The map also shows a river or stream flowing through the upper right portion of the area.

Izrađivač:
URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, 2025.

SADRŽAJ:

1. Polazišta.....	3
1.1. Pravna osnova.....	3
1.2. Razlozi donošenja.....	3
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja).....	5
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana.....	7
2. Ciljevi prostornog uređenja.....	8
3. Obrazloženje Prostornog plana.....	9
3.1. Transformacija grafičkog dijela Plana – osnovno korištenje prostora.....	9
3.1.1. Namjena prostora.....	9
3.1.2. Građevinska područja.....	10
3.1.3. Provedba prostornog plana.....	11
3.2. Prikaz sadržajnih izmjena.....	12
3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela.....	13
3.2.2. Ostale izmjene.....	15
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	18
Prilog 1: Prikaz važećih odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem s oznakama transformacije.....	19
Prilog 2: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela.....	83

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

Za područje Općine Legrad trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/07, 18/14, 19/19. i 2/20-pročišćeni tekst- obustava, 10/23 i 13/23-pročišćeni tekst). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz 2 (dvije) izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom te će i nadalje važiti do stupanja na snagu novog Prostornog plana.

Izrada novog Prostornog plana uređenja Općine Legrad (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Prostornog plana pristupit će se zbog:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji,

- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije,
- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem),
- promjene namjena zemljišta,
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,
- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području Općine Legrad

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Odlukom se određuju razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana. Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana. Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat prostornog plana iz ove Odluke identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Općine Legrad. Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).



Slika: Granica obuhvata PPUO Legrad u ePlanovi editor-u

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi nova rješenja temeljem ove Odluke, zahtjeva javnopravnih tijela i razmatranja inicijativa za izmjene plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona prostornom uređenju.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Stručno rješenje Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju zahtjeva koja su javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavila nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
6. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
15. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
16. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
18. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
21. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg Svetog Florijana 2
24. Općina Đelekovec, HR-48316 Đelekovec, Ulica Pavleka Miškine 1

25. Općina Drnje, HR-48322 Drnje, Trg kralja Tomislava 27
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
30. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
31. Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13
32. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4
33. Općina Donji Vidovec, HR-40327 Donji Vidovec, Rade Končara 9
34. Općina Mali Bukovec, HR-42231 Mali Bukovec, Mihovila Pavleka Miškine 14

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica

Zahtjevi pristigli u roku:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica
2. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
4. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
10. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
12. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
16. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
19. Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi prostornog plana

Prilikom izrade Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno-planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana. Za potrebe izrade Plana koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema Zakonu.

U sustavu ePlanovi editor u kojem je izrađen ovaj Plan stručni izrađivači ne mogu određivati:

1. vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
2. imena kartografskih prikaza
3. mjerilo
4. tumač planskog znakovlja
5. sastavnicu

nego nakon što izrađivač pošalje Nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor-a u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze s podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Kartografski prikazi ovog Plana crtani su prema katastarskim česticama, ali sustav ePlanovi ih prilikom prikaza u PDF-u prikazuje na DOF-u.

Zainteresirana javnost u postupku izrade Plana u vrijeme javne rasprave transformacije Plana može pogledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
6. Prostorni plan uređenja Općine Legrad - Prijedlog plana za javnu raspravu
7. Otvori se kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Namjena prostora te tipka Esc

kako bi se mogla pogledati pojedina katastarska čestica za određenu namjenu ili Pravila provedbe zahvata (ukoliko otvorimo kartografski prikaz Pravila provedbe zahvata).

Stručni izrađivač može u sustav slati samo Nacrt prijedloga Plana i Nacrt konačnog prijedloga Plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i Konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju Nacrta prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana nakon Zaključka Načelnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

- 1. ravnomjieran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima*
- 2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora*
- 3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja*
- 4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti*
- 5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora*
- 6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja*
- 7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti*
- 8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta*
- 9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš*
- 10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju*
- 11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz*
- 12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti*
- 13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja*
- 14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja*
- 15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva*
- 16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.*

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana:

- ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Legrad
- manje korekcije namjene i uvjeta provedbe sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima te usklađenost sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana – osnovno korištenje prostora

S obzirom da se Prostorni plan uređenja Općine Legrad radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

3.1.1. NAMJENA PROSTORA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Sadržaj (oznaka na karti)	Napomena
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	KN-1-1	1.1. Namjena prostora	
Stambena namjena (S)	KN-1-1-3005	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra. Ukidanje sukladno zahtjevima.
Mješovita namjena (M)	KN-1-1-3053	Mješovita namjena (M3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)	KN-1-1-3053	Mješovita namjena (M3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	KN-1-1-3005	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena (D)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javna i društvena namjena - školska (D5)	KN-1-1-3105 / KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) / Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra / Novoformirana zona
Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra / Novoformirana zona
Ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1)	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje (T2)	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ugostiteljsko turistička namjena – kamp odmorište (T4)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)	KN-1-1-3602 / KN-1-1-3603 / KN-1-1-3607	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) / Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (R2)	KN-1-1-3603	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)	KN-1-1-3607	Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Javne zelene površine - javni park (Z1)	KN-1-1-3701	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Zaštitne zelene površine (Z)	KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina (Z5)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	KN-1-1-3211 / KN-1-1-3213	Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena - farma (I3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra. Ukidanje sukladno zahtjevima.

Poslovna namjena – pretežno uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Poslovna namjena – uslužna (K1)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Poslovna namjena – pretežno trgovačka (K2)	KN-1-1-3262	Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Poslovna namjena – komunalno-servisna (K3)	KN-1-1-3282 / KN-1-1-3283	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) / Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetska (nafta, plin) (E1)	KN-1-1-3211 / KN-1-1-2907	Proizvodna namjena (I1) / Površina infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalna voda (E2)	KN-1-1-3211 / KN-1-1-2907	Proizvodna namjena (I1) / Površina infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunak (E3)	KN-1-1-1210 / KN-1-1-3502	Eksplatacija mineralnih sirovina (E) / Slatkovodna akvakultura (H2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	KN-1-1-1907 / KN-1-1-3907 / KN-1-1-3902	Površina infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) / Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7) / Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399 / KN-1-1-3702	Ostalo zemljište / Javna zelena površina – gradska park-šuma (Z2)	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Vodene površine	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	Mjestimične prilagodbe granicama katastra i postojećem toku.
Površine uzgajališta – akvakultura (H)	KN-1-1-3502 / KN-1-1-3399	Slatkovodna akvakultura (H2) / Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.
Područje za sanaciju (T - tlo, V - voda)	KN-1-1-3283 / KN-1-1-3399	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) / Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe granicama katastra.

3.1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja prilagođena su novim razvojnim potrebama, aktualnoj katastarskoj podlozi te su novelirane granice izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja.

Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	438,35	370,45	84,51
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	148,93	32,96	22,13
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	5635,39	2,98	0,05
UKUPNO	6222,67		

3.1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

Kroz poglavlje Pravila provedbe zahvata, za sve navedene zone, definirani su način i uvjeti gradnje po unaprijed definiranih 15 točaka.

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (oznaka na karti)	Napomena	
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Stambena namjena (S) / Javna i društvena namjena (D, D7 i D8) / Javna zelena površina – javni park (Z1) i Zaštitna zelena površina (Z)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5) / Javna i društvena namjena (D, D7 i D8) / Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) i Zaštitna zelena površina (Z5)	Ruralna cjelina	Jednako površini povijesne ruralne cjeline Legrad
Stambena namjena (S)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	GPN	jednako površini namjene
Mješovita namjena (M)	Mješovita namjena (M3)	UPU TN Šoderica	jednako površini namjene
Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)	Mješovita namjena (M3)	GPN	jednako površini namjene
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	GPN/p	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena (D)	Javna i društvena namjena (D)	GPN D	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	Javna i društvena namjena - upravna (D1)	GPN D	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	GPN D	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) / Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	GPN D	jednako površini namjene
Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	GPN D	jednako površini namjene
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	GPN	jednako površini namjene
Ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	UPU GT zone Kutnjak / UPU SR zone Ušće Mure i Drave	jednako površini namjene
Ugostiteljsko turistička namjena – turističko naselje (T2)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	UPU GT zone Kutnjak / GPIN R/T	jednako površini namjene
Ugostiteljsko turistička namjena – kamp odmorište (T4)	Ostalo zemljište	P	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1)	Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) / Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	GPN R / GPIN R/T / UPU GT zone Kutnjak	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena - igralište (R2)	Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	UPU SR zone Ušće Mure i Drave	jednako površini namjene
Sportsko-rekreacijska namjena - kupalište (R3)	Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	UPU SR zone Ušće Mure i Drave	jednako površini namjene
Javne zelene površine - javni park (Z1)	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	GPN	jednako površini namjene
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	UPU GT zone Kutnjak / GPN	jednako površini namjene
Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)	Proizvodna namjena (I1) / Proizvodna namjena - farma (I3)	GPIN I/K/KS	jednako površini namjene
Poslovna namjena – pretežno uslužna (K1)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	GPIN I/K/KS	jednako površini namjene
Poslovna namjena – pretežno trgovačka (K2)	Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	GPIN I/K/KS	jednako površini namjene
Poslovna namjena – komunalno-servisna (K3)	Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) / Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3)	GPIN I/K/KS	jednako površini namjene
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetska (nafta, plin) (E1)	Proizvodna namjena (I1) / Površina infrastrukture – energetska sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	GPN I/K / IS	jednako površini namjene
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – geotermalna voda (E2)	Proizvodna namjena (I1) / Površina infrastrukture – energetska sustav područnog (regionalnog)	UPU GT zone Kutnjak	jednako površini namjene

	značaja (IS7)		
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunak (E3)	Eksplotacija mineralnih sirovina (E) / Slatkovodna akvakultura (H2)	E3 / V	jednako površini namjene
/	Površina infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7)	E2	jednako površini namjene
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površina infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7) / Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7) / Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS	jednako površini namjene
Groblje	Groblje	Gr	jednako površini namjene
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	jednako površini namjene
Ostala obradiva tla (P3)	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	P	jednako površini namjene
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	jednako površini namjene
Šuma isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene (Š3)	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š	jednako površini namjene
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	Ostalo zemljište / Javna zelena površina – gradska park-šuma (Z2)	P / UPU TN Šoderica	jednako površini namjene
Vodene površine	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V	jednako površini namjene
Površine uzgajališta – akvakultura (H)	Slatkovodna akvakultura (H2) / Ostalo zemljište	V / UPU GT zone Kutnjak / P	jednako površini namjene
Područje za sanaciju (T - tlo, V - voda)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) / Ostalo zemljište	GPIN I/K/KS / P	jednako površini namjene

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.

- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije

S obzirom da je trenutno na snazi Prostorni plan uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem, prilikom izrade ovog Plana korištene su i podloge Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem)

U Planu je dodana zona ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina sukladno zahtjevu Općine Donja Dubrava, a sukladno zahtjevu Općine Legrad ukinuta je zona ugostiteljsko-turističke namjene - kamp odmorište-robinzonski smještaj.

U Planu su uklonjene pojedine čestice iz građevinskog područja naselja sukladno zahtjevima mještana.

U naselju Selnica Podravska, unutar postojećeg građevinskog područja naselja, dodana je zona ugostiteljsko-turističke namjene, a uz nju je proširena zona sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Jugozapadno od naselja Legrad dodana je zona ugostiteljsko-turističke namjene uz područje ribnjaka, proširena je proizvodna zona (I Legrad 4), a južno od naselja Legrad ukinuta je proizvodna zona u sklopu koje je prethodno bila planirana geotermalna elektrana. Sjeverno od naselja Legrada također je dodana zona ugostiteljsko-turističke namjene.

- promjene namjena zemljišta

Sve promjene namjene zemljišta, nastale sukladno pojedinim zahtjevima ili zbog prilagodbe sustavu ePlanovi, uključujući i prethodno navedene izmjene, prikazane su u tablici *Namjena prostora*.

- planiranje sustava za otpadne i oborinske vode

U Planu je ucrtana planirana odvodna infrastruktura sa svim pripadajućim građevinama i uređajima za sva naselja.

- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu
- obrade pristiglih zahtjeva vlasnika zemljišta na području Općine Legrad

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

1.	Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/1 KLASA: 350-01/25-01/05 od 04. travnja 2025. Plan je usklađen s planom više razine, kao i sa Zakonom.
2.	Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7 KLASA: 350-02/24-01/015 od 07. ožujka 2025. Kartografski prikazi usklađeni su sa slojem Ceste na web stranici https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/ .
3.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II KLASA: 350-01/06-01/05 od 03. travnja 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
4.	KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a KLASA: 361-01/25-01/132 od 03. travnja 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
5.	Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b KLASA: 350-02/25-01/0000133 od 21. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
6.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 KLASA: 350-05/25-01/138 od 07. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
7.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28 KLASA: KC/25-01/320 od 06. ožujka 2025.

	Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
8.	PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a KLASA: PL/25-01/823 od 10. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
9.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanje i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10 001/50457184/14-03-25/330-170/MC od 14. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
10.	JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24 KLASA: 1.-2.2.-108/25 od 12. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
11.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 KLASA: 350-02/25-01/231 od 27. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
12.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14 KLASA: 350-02/25-01/56 od 13. ožujka 2025. Sukladno zahtjevima usklađeni su kartografski prikazi Plana.
13.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 KLASA: 940-01/25-03/270 od 28.03.2025. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu.
14.	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 KLASA: 391-01/23-01/450 od 27. rujna 2023. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
15.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4 KLASA: 700/25-16/55 od 20.03.2025. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, kao i kartografski prikazi Plana.
16.	Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3 KLASA: 350-02/17-01/131 od 27.03.2025.

	Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana.
17.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18 KLASA: 245-02/23-25/359 od 25. rujna 2023. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu.
18.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18 KLASA: 350-01/23-01/5 od 28. rujna 2023. Prilikom izrade Plana uvažene su planske smjernice sukladno Zakonu.
19.	Općina Donja Dubrava, HR-40328 Donja Dubrava, Trg Republike 13 KLASA: 350-01/25-01/01 od 07.03.2025. Sukladno zahtjevima usklađeni su kartografski prikazi Plana.

3.2.2. Ostale izmjene

20.	Općina Legrad Podnesen je zahtjev za: - uklanjanje omaškom unešenih k.č.br. 4252, 4251 i 4250, sve k.o. Legrad, iz zone ribnjaka. - izmjenu koeficijenta izgrađenosti k.č.br. 2785, k.o. Legrad - promjenu namjene k.č.br. 3012 i 3514, sve k.o. Legrad - uklanjanje k.č.br. 5235/58, k.o. Legrad iz zone ugostiteljsko-turističke namjene te uvrštavanje k.č.br. 4260, k.o. Legrad u istu - prenamjena k.č.br. 4878, k.o. Legrad iz područja za sanaciju u zonu komunalno-servisne namjene – građevni otpad (KS3) - korekciju trase cesta u zoni mješovite namjene uz jezero Šoderica - uvrštavanje mosta Legrad – Őrtilos - uvrštavanje zone ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu naselja Selnica Podravska te korekcija granice obuhvata zone sportsko-rekreacijske namjene pored - uklanjanje proizvodne zone južno od naselja Legrad gdje je prethodno bila planirana geotermalna elektrana - uvrštavanje pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – biorotora i sukladno tome usklađenje trasa planiranih cjevovoda Sukladno zahtjevima usklađeni su kartografski prikazi te prateći članci Odredbi za provedbu Plana.
21.	OIE Legrad d.o.o., Ulica Vesne Parun 15, Varaždin KLASA: 350-02/23-01/02 od 18.09.2023. Podnesen je zahtjev za korekciju granice obuhvata (dio koji obuhvaća k.č.br. 4683/1, k.o. Legrad) proizvodne zone jugozapadno od naselja Legrad. Sukladno zahtjevu usklađeni su kartografski prikazi.
22.	Terra Energy Generation Company d.o.o. za energetiku, Ulica Ivana Lučića 2A, Zagreb

	KLASA: 350-02/23-01/02 od 02.10.2023. Podnesen je zahtjev za usklađenje Plana s planiranom gradnjom proizvodnog sustava i geotermalne elektrane. Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
23.	Bednja d.o.o., Zagorska 1, Ljubešćica KLASA: 350-02/23-01/02 od 27.09.2023. Podnesen je zahtjev za uvrštavanje zone 'Gornje grmlje' kao zone namijenjene istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe). Sukladno zahtjevima usklađen je tekst pojedinih članaka Odredbi za provedbu Plana, a kartografski prikazi usklađeni su s dostavljenom dokumentacijom.
24.	IGMA d.o.o., Ciglana 10, Koprivnica KLASA: 350-03/24-07/02 od 01.10.2024. Podnesen je zahtjev za uvrštavanje novih zona za eksploataciju mineralnih sirovina. Zahtjev se odbija, dok se eventualno ne usvoji planom više razine.
25.	Dražen Kuzmić, Ulica Petra Zrinskog 3, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 28.10.2024. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 3089, 3126 i 3127, sve k.o. Legrad, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetne čestice nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
26.	Nada Vrhovec, Ulica Petra Zrinskog 45, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 08.11.2024. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 2937, k.o. Legrad, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
27.	Josip Đurkan, Ulica bana Josipa Jelačića 166, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 16.12.2024. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 2945 i 3419, sve k.o. Legrad, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetne čestice nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
28.	Josip i Marija Biber, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 02.01.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 2933, k.o. Legrad, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
29.	Mirjana Broz KLASA: 350-03/24-07/02 od 02.01.2025.

	Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 2877/2, k.o. Legrad, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
30.	Marija Halapija, Selnica Podravska 25, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 06.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 143/11, k.o. Selnica Podravska, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
31.	Zlatko Mikulin, Selnica Podravska 68A, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 06.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 76/28 i 76/27, sve k.o. Selnica Podravska, iz građevinskog područja. Zahtjev se prihvaća.
32.	Matija Golenja, Selnica Podravska 34A, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 06.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 76/29 i 76/30, sve k.o. Selnica Podravska, iz građevinskog područja. Zahtjev se prihvaća.
33.	Ana Kalinić, Selnica Podravska 14, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 31.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 76/7, k.o. Selnica Podravska, iz građevinskog područja. Zahtjev se prihvaća.
34.	Zoran Kalinić, Selnica Podravska 14, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 31.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 76/8 i 76/15, sve k.o. Selnica Podravska, iz građevinskog područja. Zahtjev se prihvaća.
35.	Krunoslav Pobi, Oružanska 11A, Koprivnica KLASA: 350-03/24-07/02 od 10.03.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 426/3, k.o. Veliki Otok, iz građevinskog područja. Zahtjev se odbija, jer se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
36.	Dragutin Šimon, Ulica Petra Zrinskog 167, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 05.05.2025. Podnesen je zahtjev za uklanjanjem k.č.br. 2951, 2952, 2953 i 2954, sve k.o. Legrad, iz građevinskog područja.

	Zahtjev se odbija, jer se predmetne čestice nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
37.	Marijan Gašpar, Ulica kralja Tomislava 300 A, Legrad KLASA: 350-03/24-07/02 od 07.08.2025. Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem prethodnih EK polja "Gašpar" i "Gašpar sjever" u građevinsko područje – T2 zonu. Zahtjev se djelomično prihvaća, s obzirom na prostorna ograničenja – granice vodene površine i zaštitnog koridora magistralnog plinovoda.
38.	Kristijan Divjak, Enggasse 41, Gross-Zimmern KLASA: 350-03/24-07/02 od 26.08.2025. Podnesen je zahtjev za izmjenu pravila provedbe (udaljenosti građevine od regulacijske linije) unutar zone turističkog naselja Šoderica. Zahtjev se odbija jer su postojeći urbanistički parametri unutar zone turističkog naselja Šoderica već nestandardni.
39.	Alen Dedi, Selnica Podravska KLASA: 350-03/24-07/02 od 12.09.2025. Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem k.č.br. 45/1, 45/2, 46/4, 46/2, 47/2 i 47/1, sve k.o. Selnica Podravska, u građevinsko područje. Zahtjev se prihvaća.
40.	David Miser, Začretje 5, Donja Dubrava KLASA: 350-03/24-07/02 od 12.09.2025. Podnesen je zahtjev za uvrštavanjem k.č.br. 4216 i 4219, sve k.o. Legrad, u građevinsko područje - T2 zonu. Zahtjev se prihvaća.

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Naziv	UK površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	438,35	370,45	84,51
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	336,47	297,33	88,37%
Mješovita namjena (M3)	42,74	32,48	75,99%
Javna i društvena namjena (D)	3,55	3,55	100,00%
Javna i društvena namjena - upravna (D1)	1,05	1,05	100,00%
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	0,49	0,49	100,00%
Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	3,03	3,03	100,00%
Javna i društvena namjena - kulturna (D7)	0,26	0,26	100,00%
Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	0,71	0,71	100,00%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	2,13	0,00	0,00%
Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	9,23	9,23	100,00%
Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	8,10	8,10	100,00%
Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	0,18	0,18	100,00%
Proizvodna namjena (I1)	10,99	10,99	100,00%
Poslovna namjena - uslužna (K1)	9,24	0,00	0,00%
Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)	2,45	0,00	0,00%
Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	4,49	2,40	53,45%
Javna zelena površina – gradska park-šuma (Z2)	1,91	0,00	0,00%
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,88	0,20	22,73%

Groblje	0,45	0,45	100,00%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	148,93	32,96	22,13%
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	39,10	0,22	0,56%
Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)	1,86	1,86	100,00%
Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	16,13	0,00	0,00%
Sportsko rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	9,92	0,00	0,00%
Sportsko rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)	0,48	0,00	0,00%
Proizvodna namjena (I1)	37,94	3,22	8,49%
Proizvodna namjena – farma (I3)	25,88	19,71	76,16%
Poslovna namjena - uslužna (K1)	0,46	0,46	100,00%
Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)	0,42	0,42	100,00%
Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3)	3,33	0,55	16,52%
Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	0,60	0,60	100,00%
Površina infrastrukture – energetske sustav (IS7)	0,19	0,19	100,00%
Zaštitna zelena površina (Z5)	2,82	0,00	0,00%
Slatkovodna akvakultura (H2)	4,07	0,00	0,00%
Groblje	5,73	5,73	100,00%
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	5635,39	2,98	0,05%
Površina infrastrukture – energetske sustav državnog značaja (IS7)	29,47	2,62	8,89%
Površina infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	10,95	0,36	3,29%
Eksplatacija mineralnih sirovina (E)	103,32	0,00	0,00%
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2246,37	0,00	0,00%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1053,11	0,00	0,00%
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	25,29	0,00	0,00%
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	243,65	0,00	0,00%
Ostalo zemljište	1471,85	0,00	0,00%
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	442,58	0,00	0,00%
Slatkovodna akvakultura (H2)	8,80	0,00	0,00%
SVEUKUPNO OPĆINA LEGRAD	6222,67		

PRIKAZ VAŽEĆIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LEGRAD S OZNAKAMA TRANSFORMACIJE

Tekst – dio odredbi koji se briše

Tekst – dio odredbi koji se dodaje

Tekst – ne određuje stručni Izrađivač nego ePlanovi editor sam generira što se može graditi u pojedinoj namjeni prema temeljem definirane namjene u grafičkom dijelu Plana te ePlanovi editor određuje naslove i teme prema Pravilniku o prostornim planovima. Stručni izrađivači ne mogu brisati pojedinu točku prilikom određivanja uvjeta gradnje ili naslove i podnaslove koji se ne odnose na Plan tako da je na poljima za koja nema odredbi pisano – Nije primjenljivo.

Tekst – dio odredbi prebačen iz Odredbi za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem

~~Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19), članka 31. Statuta Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 2/18, 19/18, 2/20, 2/21. i 13/21) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 18/16), uz prethodnu pribavljeno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 350-01/21-01/07, URBROJ: 2137-66-02-22-10, Općinsko vijeće Općine Legrad na 29. sjednici održanoj 11. travnja 2023. godine donijelo je-~~

~~ODLUKU~~
~~o donošenju II Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja~~
~~Općine Legrad sa smanjenim sadržajem~~

~~I. OPĆE ODREDBE~~

~~Članak 1.~~

~~–(1) Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: PPUO Legrad) („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj /) koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.–~~

~~–(2) Ovaj Prostorni plan sadrži osnove razvitka prostora, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređenje prostora te druge elemente od važnosti za područje općine Legrad.~~

~~–(3) Naselja u sastavu Općine Legrad su: Antolovec, Kutnjak, Legrad, Mali Otok, Selnica Podravska, Veliki Otok i Zablatje.~~

~~–(4) Ovim Prostornim planom utvrđuje se i obveza izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije za područje općine Legrad.–~~

~~Članak 2.~~

~~(1) Granice Prostornog plana uređenja Općine Legrad poklapaju se s granicama Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Općina):~~

~~(2) Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.~~

~~Članak 3.~~

~~(1) Prostorni plan uređenja Općine Legrad (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.~~

~~A) TEKSTUALNI DIO~~

~~I. OPĆE ODREDBE~~

~~II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

~~III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE~~

~~B) GRAFIČKI DIO~~

~~Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:~~

~~1. Korištenje i namjena površina — izvod iz PP KKŽ —————~~

~~————— 1:100.000~~

~~2. Infrastrukturni sustavi — izvod iz PP KKŽ ————— 1:100.000~~

- 2.1. Komunikacijski i energetska sustavi
- 2.2. Vodnogospodarski sustavi i otpad
- 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora — izvod iz PP KKŽ ————— 1:100.000
- 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆINE LEGRAD:

4.1. Antolovec, Kutnjak i Selnica Podravska	1 : 5000
4.2. Legrad	1 : 5000
4.3. Mali Otok i Veliki Otok	1 : 5000
4.4. Zablatje	1 : 5000
4.5. Turističko rekreacijski centar Šoderica	1 : 5000
Kartogram 1: Prometnice	1 : 50.000
Kartogram 2: Nerazvrstane ceste, šumsko i poljoprivredno zemljište	1 : 50.000
Kartogram 3: Eksploatacija mineralnih sirovina	1 : 50.000
Kartogram 4: Vodoopskrbni sustav	1 : 50.000
Kartogram 5: Odvodnja	1 : 50.000
Kartogram 6: Kulturna baština	1 : 50.000
Kartogram 7: Vodene površine	1 : 50.000
Kartogram 8: Elektronička komunikacijska infrastruktura	1 : 50.000

G) OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa,
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- Sažetak za javnost.

Članak 4.

—

(1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Legrad** — označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;

2. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;

3. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja velikog grada, grada i općine je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja;

4. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;

5. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetaznih konstrukcija;

6. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

7. **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

8. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

9. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

- 10. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- 11. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadezida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- 12. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
- 13. Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže;
- 14. Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske bruto površine građevine i površine građevne čestice;
- 15. Građevinska (bruto) površina zgrade** obračunava se zbrajanjem površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;
- 16. Javna infrastruktura** državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
- 17. Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
- 18. Krajobraz** je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika;
- 19. Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- 20. Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
- 21. Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu sa prostornim planom;
- 22. Uređenje građevinskog zemljišta** je skup odluka, mjera i uvjeta i postupaka na temelju kojih se provodi opremanje građevinskog zemljišta;
- 23. Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta;
- 24. Poljoprivrednim zemljištem** smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji;
- 25. Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geološke, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe;
- 26. Istražni prostor mineralnih sirovina** je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica);
- 27. Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina;
- 28. Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Legrad smatraju se mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak;
- Eksploatacija mineralnih sirovina obuhvaća sljedeće pojmove:
- Istraživanje mineralnih sirovina su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe;

- ~~Istražni prostor mineralnih sirovina je spojnicama koordinata vršnih točaka omeđeni dio zemljišnih čestica na kojima je odobreno istraživanje mineralnih sirovina, sa identificiranim zemljišnim česticama na kojima se odobrava istražni prostor mineralnih sirovina (katastarske i zemljišnoknjižne oznake čestica);~~

- ~~Eksplatacija mineralnih sirovina je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina, – Mineralne sirovine od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Legrad smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: (nafta, i plin) i geotermalna voda i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak;~~

- ~~Rudarski radovi su radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina kao i radovi ograničene eksploatacije mineralnih sirovina isključivo u svrhu saniranja nezakonitom eksploatacijom ugroženih dijelova okoliša;~~

- ~~Rudarski objekti i postrojenja na području Općine Legrad su: objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina kada se oni izvode podzemno, objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski, objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji;~~

- ~~Višak iskopa je materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama članka 144. Zakona o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu;~~

29. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida obuhvaća sljedeće pojmove:

- ~~Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe~~ obuhvaća sve istražne radove i aktivnosti kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, kakvoću i količinu rezervi te uvjete eksploatacije.

- ~~Istražni prostor ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe~~ znači spojnicama koordinata vršnih točaka omeđen dio prostora na kopnu ili moru koji je nakon provedenog nadmetanja dozvolom određen za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida.

- ~~Naftno-rudarski objekti i postrojenja~~ znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda kao i podzemno skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida.

- ~~Naftno-rudarski radovi~~ znače sve radove istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida te sve druge aktivnosti koje se provode u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), uključujući preuzimanje ugljikovodika iz eksploatacijskog polja, ali isključujući skladištenje, transport ili obradu nakon točke isporuke.

- ~~Eksplatacija~~ znači pridobivanje ugljikovodika i geotermalnih voda iz ležišta, oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika i geotermalnih voda do točke isporuke, uključujući cjevovode kada su u tehnološkoj svezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima, podzemno skladištenje plina, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama i sanaciju. Eksploatacija uključuje, bez ograničenja:

- sve radove i aktivnosti u vezi s izradom bušotina, osim istražnih i ocjenskih bušotina, produbljivanjem, čepljenjem, izradom bočnih kanala tih bušotina, uključujući projektiranje, izradu i ugradnju opreme, cjevovoda ili vodova, postrojenja, eksploatacijskih jedinica i svih drugih sustava koji se odnose na te bušotine i mogu biti potrebni u skladu s provjerenim projektom razrade i eksploatacije i

- sve radove i aktivnosti koji se odnose na usluge servisiranja i održavanja cjevovoda, vodova, instalacija, eksploatacijskih jedinica i sve aktivnosti vezane uz eksploataciju i upravljanje bušotinama koje se izvode kako bi se omogućilo pridobivanje ugljikovodika ili geotermalnih voda iz ležišta.

- ~~Sanacija~~ znači sve radove potrebne za napuštanje i saniranje istražnog prostora ili eksploatacijskog polja odnosno područja koje više nije potrebno za naftno-rudarske radove u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) i propisima donesenim na temelju Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

~~30. Planiranje obnovljivih izvora energije obuhvaća sljedeće pojmove:-~~

~~• Obnovljivi izvori energije — izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vodotoka, vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.;~~

~~• Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju — objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije;~~

~~31. Nacionalna ekološka mreža — je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi;~~

~~32. Elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema: pripadajuća infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče;~~

~~33. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju — objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije;~~

~~34. Državni vodni put — vodni put na kojem je bez posebnog odobrenja dozvoljena plovidba samo plovilima pod zastavom Republike Hrvatske;~~

~~35. Vodni put — dio unutarnjih voda na kojem se obavlja plovidba, klasificiran i otvoren za plovidbu;~~

~~36. Pristan — mjesto na izgrađenoj obali gdje se plovilo privezuje uz obalu i/ili ponton uz koji se plovilo privezuje;~~

~~37. Plovni put — dio vodnog puta propisane dubine, širine i drugih mjera koji je uređen, obilježen i siguran za plovidbu;~~

~~38. Pristanište — dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila;~~

~~39. Lučko područje — područje luke ili pristaništa koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti, kojim upravlja upravitelj luke i na kojem vrijedi poseban režim kontrole dolaska i odlaska plovila te ulaska i izlaska vozila i osoba;~~

~~40. Ponton — vrsta plutajućeg objekta posebno konstruiranog za pristajanje plovila;~~

~~41. Zimovnik — posebna vrsta pristaništa namijenjenog i uređenog za zaštitu plovila od leda i drugih opasnosti.~~

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

~~—1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju~~

~~—Članak 5.~~

~~—(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.~~

~~—(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Županiju određene su površine obuhvaćene Programom gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 20. lipnja 2006. godine (KLASA:325-01/06-02/04, URBROJ: 5030114-06-1), te površine infrastrukturnih sustava.~~

~~Članak 6.~~

~~—(1) Ovom Odlukom određuju se sljedeći projekti od važnosti na prostoru Općine Legrad za~~

Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

—1. Za Republiku Hrvatsku:

- Program gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak
- eksploatacijsko polje geotermalne vode (planirano) —Legrad-1—
- istraživanje i eksploatacija geotermalne vode na području cijele Općine
- postojeći stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu

Legrad i Donja Dubrava

- državna cesta D-20
- željeznička pruga Koprivnica—Kotoriba—državna granica
- luke i pristaništa: Legrad I i II
- postojeće elektroenergetske građevine:
- dalekovod 2 x 400 kV TS Žerjavinec—TS Heviz
- planirane elektroenergetske građevine:
- dalekovod 2 x 400 kV RP Drava—RP Razbojiste—TS Ernestinovo
- dalekovod 2 x 400 kV HE Dubrava—RP Drava
- postojeće građevine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina:
- međunarodni naftovod JANAF, dionica Virje-Lendava
- magistralni plinovod Legrad—Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad—Donja Dubrava DN 150/50
- spojni plinovod za MRS Legrad DN 300/50
- otpremni plinovod čvor Međimurje—CPS Molve DN 300/75
- kondenzatovod magistralni, CPS Legrad—čvor Koprivnica DN 50—izvan funkcije
- CPS Legrad
- MRS Legrad
- planirane građevine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina:
- produktovod, međunarodni višenamjenski, planiran u koridoru trase naftovoda Virje—

Lendava

—istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:—

- istražni prostor „Drava 02“ (DR-02) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu
- eksploatacijsko polje geotermalne vode (planirano) Legrad-1
- eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Kutnjak-Đelekovec“ i EPU „Legrad“,
- istražni prostor geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak
- istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine
- površine za iskorištavanje ugljikovodika
- eksploatacijska polja neenergetskih mineralnih sirovina: šljunka i pijeska (Gašpar-Sjever,

Gornje Grmlje, Jagnežđe 2 i Pod Brestom)

—građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje za eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe:

—istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika i geotermalne vode unutar granica odobrenih istražnih prostora eksploatacijskih polja ugljikovodika i/ili geotermalne vode.

—svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste te prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, te sabirni i otpremni ejevovodi koji su u tehnološkoj vezi s eksploatacijom ugljikovodika

—buduće građevine na novim (budućim) eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalnih voda i u vezi s novim (budućim) eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalnih voda

—2. Za Koprivničko-križevačku županiju:—

- županijska cesta ŽC 2076, ŽC 2078, ŽC 2080, ŽC 2081 i ŽC 2091,
- građevine za vodoopskrbu na svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- zaštićeni krajobraz Velikog Pažuta, jezero Jegeniš i Đelekovačka mrtvica
- javni objekti (zgrada Općine, zgrade osnovnih škola, vatrogasni i društveni domovi, pošta)
- eksploatacijska polja i planirani istražni prostori za eksploataciju mineralnih sirovina,
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Legrad,
- sanacija praonice vagona u Botovu,
- planirani sustavi za odvodnju otpadnih voda,
- pristanište za čamce od županijskog značenja,

- male hidroelektrane i drugi objekti i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- postojeći dalekovod 110 kV HE Dubrava—TS Koprivnica,
- postojeći dalekovod 35 kV TS Drnje—TS Legrad,
- postojeća TS 35/10 kV Legrad,
- planirane geotermalne elektrane u Antolovcu, Legradu i Zablatju,
- planirane vodne građevine za navodnjavanje Đelekovec, Legrad i Veliki Pažut,
- Građevine elektroničkih komunikacija
- Postojeće:
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni),
- Planirane:
 - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (unutar područja planirane komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u pokretnoj mreži),
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni).

2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 7.

- (1) Građevne zone naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.
- (2) Razgraničenje površina prema namjeni naselja određeno je za:
 - stambenu namjenu (pretežito),
 - mješovita namjena
 - javnu i društvenu namjenu,
 - gospodarsku namjenu (proizvodne bušotina, istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, otpremne i sabirne cjevovode koji su u tehnološkoj vezi s eksploatacijom geotermalnih voda,
 - poslovnu namjenu (uslužna—benzinska),
 - sportsko-rekreacijsku namjenu,
 - zelene površine,
 - infrastruktura,
 - groblje.
- (3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5., M 1:5 000.

Članak 8.

- (1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.
- U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:
 - prostori za stanovanje,
 - prostori za rad,
 - prostori za javne i prateće sadržaje,
 - prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
 - prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
 - prostori za gradnju vjerskih građevina,
 - infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
 - buduće građevine na novim (budućim) eksploatacijskim poljima geotermalnih voda i u vezi

~~s novim (budućim) eksploatacijskim poljima geotermalnih voda poput sabirnih i otpremnih ejevoda koji su u tehnološkoj vezi s eksploatacijom geotermalnih voda,~~
~~— montažne građevine i kiosci,~~
~~— zelene površine, športsko-rekreacijske površine, kupališta i dječja igrališta.~~

Članak 9.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost (u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora).

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 10.

(1) Stambenim građevinama smatraju se:

- obiteljska kuća koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu
- višestambena građevina koja može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrže više od 3 stambene jedinice.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od **45 40 dB** noću i **55 dB** danju.

(3) Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Općine Legrad.

Članak 11.

~~—(1) Poslovnim građevinama smatraju se:~~

- ~~— za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti,~~
- ~~— trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske,~~
- ~~— autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;~~
- ~~— za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i~~
- ~~— proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane,~~
- ~~— klesarske radionice, disco klubove i slično.~~

(2) tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada najmanje 20 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 10,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i na manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Članak 12.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez negativnog utjecaja na stanovanje: staklenici, plastenici, rasadnici, sortirnice, pakirnice, sušare, male uljare, vinarije, mini mljekare, silosi, hangari, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, trgovine ili ugostiteljski objekti u funkciji gospodarske građevine i slično,
- s negativnim utjecajem na stanovanje: građevine za uzgoj životinja, preradu mesa, ribe i drugih životinjskih ostataka, različiti proizvodni pogoni ili postrojenja.

Članak 13.

- ~~–(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 30 uvjetnih grla.~~
~~–(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.~~

Članak 14.

- ~~–(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.~~

Članak 15.

- (1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnje:
- kolnih i pješačkih puteva,
 - biciklističkih staza,
 - športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
 - manjih građevina prateće namjene.
- (3) Površina građevina iz stavka 2. alineje 4. ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikom, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.
- (4) Iznimno od stavka 3. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 15a.

- ~~(1) ZONE MJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA namijenjene su za razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.~~
- ~~- U ovim zonama u naselju dozvoljava se uzgoj goveda najviše do 100 uvjetnih grla.~~
 - ~~- Izgradnja svih objekata provoditi će se u skladu s Operativnim programom razvoja govedarstva Koprivničko-križevačke županije.~~
 - ~~- Dozvoljava se gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.~~

2.1.1. Uvjeti gradnje

2.1.1.1. Građevinske parcele

Članak 16.

- (1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 15. ove Odluke, mjereno u punoj širini na regulacijskoj liniji.
- (2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog trgovačkog društva (pravne osobe, ustanove) koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.
- (3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 17.

- (1) Minimalne širine, dubine i veličine građevinskih parcela te koeficijenti izgrađenosti iznose:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	16,0	30,0	480,0	0,5
dvokatne	16,0	35,0	560,0	0,5
poluotvorene poluugrađene građevine				
prizemne	14,0	30,0	420,0	0,5
jednokatne	14,0	30,0	420,0	0,5
dvokatne	16,0	35,0	630,0	0,5
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	30,0	240,0	0,5
jednokatne	10,0	30,0	300,0	0,5
dvokatne	10,0	35,0	350,0	0,5

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na **poluotvoreni poluugrađeni** način (dvoje građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, ishoda rješenja o izvedenom stanju ili potvrde izvedenog stanja, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(6) Iznimno od stavka 1. ovog članka za područje Turističkog naselja Šoderica mogućnost formiranja građevnih čestica, interpolacijom nove građevne čestice unutar stambenih zona, određena je slijedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	12,0	16,0	200,0	0,5
jednokatne	12,0	16,0	200,0	0,5
poluotvorene poluugrađene građevine				
prizemne	9,0	16,0	140,0	0,5
jednokatne	9,0	16,0	140,0	0,5
ugrađene građevine				
prizemne	6,0	16,0	100,0	0,5
jednokatne	6,0	16,0	100,0	0,5

Članak 18.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine zajedno

sa svim pripadajućim djelovima i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog Plana, koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

Članak 19.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacijske linije i katnost.

2.1.2. Smještaj građevine na parceli

2.1.2.1. Udaljenost građevine od regulacijske linije

Članak 20.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine 3 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine 3 m,
- za poslovne i gospodarske građevine 3 m,
- za pomoćne građevine na parceli 10 m,
- za gospodarske građevine s potencijalnim
izvorima zagađenja 20 m,
- za pčelinjake 20 m.

(2) Za interpolaciju ili građenje novih građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

(3) Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

Članak 21.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 22.

(1) Glavnim projektom za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM

3. UREDSKI PROSTORI	1000 m2 korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m2 korisnog prostora	40 PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m2 korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m2 korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

2.1.2.2. Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 23.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m) dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 24.

~~–(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.~~

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 25.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 25b.

(1) Način smještaja za **stacionarne i seleće pčelinjake** određuje se sukladno važećem podzakonskom aktu koji se odnosi na držanje pčela.

(2) Smještaj **stacionarnog** pčelinjakavrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata iznosi najmanje 500 metara,

- udaljenost pčelinjaka od autocesta i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,

- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 m,

- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,
- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše "Narodne novine" broj 18/08.

Smještaj **selećeg** pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 metara zračne linije i najmanje 500 metara od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 metara od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 metara, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše "Narodne novine" broj 18/08.

Članak 26.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu.

Članak 27.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremišta ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine).

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

2.1.2.3. Međusobna udaljenost između građevina

Članak 28.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ostale građevine.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 2 kata + potkrovlje. Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne. Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog namjene građevine, odnosno djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja te kontaktna područja spomenika kulture i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o

već izgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 29.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog člankom 28. ove Odluke, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za ostale građevine,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 30.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na istu parcelu.

(2) Pomoćna građevina može biti samostojeća, poluugrađena i ugrađena, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje bez nadozida.

Članak 30a.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje Općine Legrad određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati do 30 uvjetnih grla. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja, određenih koeficijentom iz stavka 5. ovog članka ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.

~~(2) Unutar izdvojenih mješovitih zona, predviđenih za gospodarsko-poljoprivrednu namjenu, oznake M4, može se uzgajati najviše do 100 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 5 ovog članka.~~

(3) Gradnja građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(4) Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja izvan područja posebnog režima zaštite, a koje je najmanje 100 m udaljeno od zone područja posebnog režima zaštite, te nije u suprotnosti s drugim odredbama Plana ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene čestice, te ostale tehničko-tehnološke uvjete propisane za gradnju građevine i uvjeta zaštite okoliša.

~~(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Broj uvjetnih grla se računa temeljem stope konverzije sukladno Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom skijedećih koeficijenata:~~

Vrsta stoke	Koeficijent	najveći broj grla u građevnom području naselja Općine Legrad	Najveći broj grla U zonama mješovite poljoprivredne namjene – M4
- krava, steona junica	1,00	30	100
- bik	1,50	20	67
- vol	1,20	25	83

- junad 1 – 2 godine	0,70	43	143
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	60	200
- telad	0,25	120	400
- krmača + prasad	0,30	100	334
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120	400
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	231	770
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1.500	5.000
- teški konji	1,20	25	84
- srednje teški konji	1,00	30	100
- laki konji	0,80	38	125
- ždrebad	0,75	40	134
- ovce, koze i jarci	0,10	300	1.000
- janjad i jarad	0,05	600	2.000
- perad	0,01	3.000	10.000
- nojevi	1,20	25	84
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1.500	5.000

(6) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o naamjeravanim ulaganjima.

(7) Na području građevinskog područja naselja Turističkog naselja Šoderica se ne dozvoljava gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja.

Članak 31.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost specifičnih gospodarskih i uslužnih objekata s potencijalnim izvorima zagađenja mora biti najmanje 20 m od susjednih stambenih objekata.

Članak 32.

(1) Udaljenost gnojišta od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 10,0 m.

(2) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 1,0 m od susjedne međe.

2.1.2.4. Oblikovanje građevina

Članak 37.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na **poluotvoreni poluugrađeni** način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

2.1.2.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe

za ceste.

Članak 39.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično). Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 40.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela iz stavka 1. ovog članka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

(3) Najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 20% površine građevne čestice.

2.1.2.6. Rekonstrukcija građevina stambene namjene

Članak 41.

(1) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

2.1.3. Gospodarska namjena

Članak 42.

~~—(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:~~
~~— u građevinskim područjima naselja,~~
~~— izvan građevinskih područja naselja.~~

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

Članak 43.

(1) Poslovne i gospodarske građevine mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti: djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju, oblik i veličina građevinske čestice trebaju biti određeni prema članku 25- ove Odluke.

2.1.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 44.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- predškolskih i školskih ustanova,
- zdravstvenih i socijalnih ustanova,
- građevina kulture i športa,
- vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 45.

(1) Visina građevina iz članka 41. ove Odluke ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine specifičnih dijelova građevina (zvonici i slično) mogu biti i viši.

(3) Udaljenost građevina iz članka 41. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Članak 46.

(1) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20 % njene površine treba hortikulturno urediti.

Članak 47.

(1) Dozvoljava se formiranje građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture unutar zone društvenih sadržaja.

Članak 48.

~~—(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:~~

a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- potrebno je osigurati 15,0 - 30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²;

b) za osnovne škole:

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo,
- građevnu česticu namijenjenu gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 - ~~40,0~~ 30,0 m² /učeniku,

~~—c) za šport i rekreaciju:~~

~~— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena športska građevina iznosi 0,6,~~

- kod građenja športskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;

d) za građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti:

- grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i sa standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;

e) za vjerske građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- najmanje 40 % građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti navedene ovim člankom utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 49.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u

pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s važećim pravilnicima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

2.1.5. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 50.

(1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugo, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih i obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Općine Legrad utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Legrad.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Legrad, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom lokacija iz stavka 3. ovog članka.

(5) Najveća dopuštena trocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.2. Izdvojena građevinska područja

2.2.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje

Članak 51.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja na kojima već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to kuća za odmor, vikend građevina i građevina s povremenim boravkom.

(2) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani.

(3) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

(4) Za zonu povremenog stanovanja - turističko naselje Šoderica vrijedi ograničenje maksimalne visine osnovne građevine na parceli prizemlje + 1 kat + potkrovlje, pri čemu najveća dopuštena visina građevina ~~iz stavka 1. ovog članka~~ iznosi 6 m, mjereno do točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka 4. ovog članka.

~~-(6) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.~~

(7) Prenamjena građevina iz stavka 1. ovog članka nije moguća.

(8) Iznimno, unutar građevina iz stavka 1. ovog članka moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene, a u funkciji turizma.

2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

Članak 52.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

(2) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(3) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački sadržaji, skladišta, manji zanatski pogoni, te ostale poslovne i uslužne djelatnosti.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa

proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Članak 53.

(1) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjavanje,
- smještaj objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

Članak 54.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice gospodarske namjene je 1000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,4.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) = 1,5.

Članak 55.

(1) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine i uređaji,
 - površine i građevine za šport i rekreaciju,
 - **objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe**
 - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (2) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.
- (3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
- prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine i uređaji.

Članak 56.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 57.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka 1. ovog članka.

Članak 58.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene rješavaju se unutar građevne čestice.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema sljedećoj tablici:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. UREDSKI PROSTORI	1000 m2 korisnog prostora	20 PGM
2. TRGOVINA	1000 m2 korisnog prostora	40 PGM
3. PROIZVODNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	1000 m2 korisnog prostora	8 PGM

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 59.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovima građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8 m.

(4) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 60.

(1) Najmanje 20 % površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka 1. ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 61.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventa vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.2.3. Športsko - rekreacijska namjena

Članak 62.

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene objedinjuju sadržaje i površine namijenjene športu i rekreaciji.

~~—(2) Na površini športsko-rekreacijske namjene moguće je smještaj:
—manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja,
—izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih
—športsko-rekreacijskih građevina.~~

(3) Za površine športsko-rekreacijske namjene na kojem se predviđa izgradnja zatvorene športske dvorane ili bazena predviđa se izrada detaljnog plana uređenja.

Članak 63.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine športsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 64.

(1) Izvan športsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.2.4. Groblja

Članak 65.

(1) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, odnosno građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično, te komunalna infrastruktura.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

(3) Uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su važećim zakonskim propisima.

~~2.2.5. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe~~

~~Članak 66.~~

~~—(1) Uvjeti izgradnje objekata za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe definirani su u člancima 72 – 74. ove Odluke.~~

3. Područja izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje

~~Članak 67.~~

~~—(1) Izvan građevinskih područja, na području Općine Legrad, može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:~~

~~—infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, itd.);
—športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine;
—građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe;
—stambene, poslovno-upravne i gospodarske građevine u funkciji obavljanja
—poljoprivrednih djelatnosti: stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
—građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
—spremišta voća u voćnjacima,~~

- _____ sušare,
- _____ skladišta,
- _____ hladnjača,
- _____ energetskih stanica,
- _____ bazena za skupljanje kišnice,
- _____ pčelinjaci,
- _____ ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- _____ spremišta drva u šumama,
- _____ plastenici,
- _____ pilane,
- _____ ribnjaci,
- _____ ribogojilišta,
- _____ proizvodnja građevinskih materijala i izrada
- _____ betonske galanterije,
- _____ nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plina),
- _____ nalazišta ugljikovodika i geotermalne vode u energetske
- _____ svrhe
- _____ separacija šljunka i pijeska,
- _____ uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- _____ mlinovi i silosi,
- _____ parkirališta.

(2) Izvan građevinskog područja naselja, na području Općine može se planirati gradnja građevina na površinama, kao što su:

1. Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

- _____ zone gospodarske namjene (gospodarske zone — proizvodne i poslovne, proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije, pilane, rasadnici),
- _____ gospodarske zone poslovne namjene (uslužne, komunalno-servisne)
- _____ Infrastrukturne građevine,
- _____ športsko rekreacijske građevine (npr. karting staze),
- _____ građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- _____ objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- _____ groblje.

2. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- _____ stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
- _____ građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- _____ pčelinjaci,
- _____ ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
- _____ spremišta drva u šumama,
- _____ ribnjaci,
- _____ uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- _____ otkup poljoprivrednih proizvoda s pratećim objektima, poljoprivredne apoteke
- _____ mlinovi i silosi,
- _____ objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

3. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe:

- _____ postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika,
- _____ postojeći i planirani istražni prostori ugljikovodika
- _____ površina planirana za istraživanje ugljikovodika
- _____ površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine,
- _____ postojeća i planirana eksploatacijska polja geotermalne vode,
- _____ postojeći i planirani istražni prostori geotermalne vode,

~~— postojeće i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska.~~

3.1. Gospodarska namjena

Članak 68.

(1) Prostornim planom određena je gospodarska namjena - proizvodna za zone u Legradu (prikazana na karti 4.2.), Antolovcu (prikazana na karti 4.1.) i Velikom Otoku (prikazana na karti 4.3.) te gospodarska poslovna zona (komunalno servisna) u Legradu.

(2) Površine proizvodne namjene predviđene su za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sličnih sadržaja.

(3) U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, kao npr. istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka, može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(6) Za izgradnju reciklažnog dvorišta na području Općine Legrad određuje se nekretnina u vlasništvu Općine, neplodno zemljište Gradišće površine 9757m² ~~(ulazni dio postojeće deponije za sanaciju "Gradišće").~~ Uz planirano reciklažno dvorište moguće je planirati i izgraditi odlagalište građevinskog otpada i kompostište te urediti površinu za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina. ~~Navedena lokacija prikazana je na grafičkom prikazu br. 4.2. Građevinsko područje naselja Legrad (mjerilo 1:5.000).~~

(7) Unutar površina gospodarske namjene moguća je izgradnja ugostiteljsko-turističkih zgrada u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(8) Unutar površina gospodarske namjene moguća je izgradnja stambeno - gospodarskih sklopova zgrada (farmi), objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, peradarskih farmi, itd) i građevina za uzgoj životinja (tovilišta).

(9) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene te solarnih panela i/ili kolektora.

(10) Kolektori i/ili paneli mogu se postavljati na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.

(11) Smještaj kolektora ili fotonaponskih panela mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

(12) Najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m.

(13) Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m.

(14) Udaljenost osnovne i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

(15) Međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

(16) Međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama je najmanje 6,0 m.

(17) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

(18) Građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice.

(19) Iznimno, prilikom gradnje sunčane elektrane građevna čestica se uređuje travnjacima, odnosno bez sadnje visokog zelenila, radi sprečavanja zasjenjenja.

(20) Udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

(21) Udaljenost osnovne i prateće građevine druge namjene na istoj čestici je min 4,0 m, a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu.

3.2. Infrastrukturne građevine

Članak 69.

(1) Infrastrukturne građevine su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore te vodne građevine.

~~Vodne građevine~~

~~—regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine)~~

~~—komunalne vodne građevine: —građevine za javnu vodoopskrbu,~~

~~—građevine za javnu odvodnju;~~

~~—vodne građevine za melioracije: —građevine za melioracijsku odvodnju,~~

~~—građevine za navodnjavanje,~~

~~—mješovite melioracijske građevine;~~

~~—vodne građevine za proizvodnju električne energije;~~

~~—građevine za unutarnju plovidbu.~~

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

3.3. Športsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i lječilišne građevine

Članak 70.

(1) Ovim Planom definirane su športsko-rekreacijske zone u Selnici Podravskoj ~~Selnica Podravska (prikazana na karti 4.1.), Legrad (prikazana na karti 4.2.), zona Ušće Mure i Drave u Legradu (prikazana na karti 4.2.) i športsko-rekreacijska zona Šoderica (prikazana na karti 4.5.), te ugostiteljsko-turističke zone Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska (prikazana na karti 4.1.), Turističko naselje Selnica Podravska i (prikazano na karti 4.1.), Turistička zona za razvoj turizma (T4 —kamp odmoriste —robinzonski smještaj) uz rijeku Dravu (prikazano na karti 4.2.) i Turističko-rekreacijski centar Šoderica (prikazano na karti 4.5.), turističke zone za razvoj turizma u Legradu.~~

(2) Športsko-rekreacijska zona Selnica Podravska namijenjena je športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu. Definirana je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije sa svrhom nadopune ukupne turističke ponude Turističko- lječilišnog kompleksa.

(3) Športsko-rekreacijska zona Legrad namijenjena je športu, športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu, te djelom kao nadopuna zoni javne i društvene namjene D5.

(4) Športsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave namijenjena je izgradnji i uređenju kupališta, športskom ribolovu, rekreaciji i ugostiteljstvu.

(5) Parcela nekadašnje čarde u sklopu športsko-rekreacijske zone Ušće Mure i Drave namijenjena je za ugostiteljsko-turističku djelatnost.

(6) Turističko-lječilišni kompleks Selnica Podravska definiran je Programom gospodarske uporabe geotermalne energije i namijenjen je izgradnji i uređenju smještajnih kapaciteta, medicinsko-lječilišnih sadržaja, zatvorenih i otvorenih termalnih bazena, vanjskih športskih i rekreativnih sadržaja te uređenih parkova sa šetnicama.

(7) Turističko naselje Šoderica namijenjeno je povremenom stanovanju, rekreaciji i ugostiteljstvu. Predviđa se proširenje postojećeg turističkog naselja.

(8) Ne dozvoljava se gradnja uz postojeće montažne turističke objekte uz rijeku Dravu (Rece Siget, lijeva obala Drave od rukavca Ciglena do granica s k.o. Legrad).

(9) Izgradnja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine izvan građevinskog područja može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje

lokacijske odnosno građevinske dozvole.

(10) Ukoliko se športsko-rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji uređuju na površini većoj od 5 hektara obvezna je izrada detaljnijeg plana za čitav kompleks.

(11) Dozvoljava se izgradnja tradicionalnih objekata na rijeci Dravi (mlinice, splavovi) u svrhu razvoja turizma.

~~(12) Turistička zona za razvoj turizma uz rijeku Dravu na dijelu k.č. 5235 k.o. Legrad namijenjena je za organizaciju kamp odmorista – robinzonski smještaj. Uvjeti za organizaciju robinzonskog smještaja mogući su prema posebnim propisima. Unutar zone nije dozvoljeno uklanjanje šumske vegetacije za potrebe kamp odmorista, izuzev pojedinačnih stabala koja ugrožavaju sigurnost posjetitelja te manjih površina niskog raslinja radi osiguranja puta (dostupnosti).~~

Članak 71.

(1) Na jednoj građevnoj parceli može se graditi više športsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih zgrada i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja športsko-rekreacijske djelatnosti).

3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

3.4.1. Ugljikovodici i geotermalna voda

Članak 72.

(1) Na području Općine Legrad većim ili manjim dijelom nalaze se istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda:

1. EPU Legrad,
2. EPU Kutnjak- Đelekovec,
3. Istražni prostor IPG geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak
4. Istražni prostor ugljikovodika Drava-02
5. Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (istražni prostor) (E1)
6. Eksploatacijsko polje geotermalne vode ~~(planirano)~~ EPG ~~Legrad-1~~ "Legrad 1"
7. Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine (E2)

(2) Planirano korištenje geotermalne vode iz IPG Lunjkovec-Kutnjak je za industrijsku, poljoprivrednu i turističku namjenu vezanu uz postojeću bušotinu Kutnjak-1, a planirana je gradnja još jedne bušotine Kutnjak-1A.

(3) Veći izgrađeni naftno-rudarski objekti i postrojenja unutar administrativnih granica Općine Legrad su:

(4) Veći izgrađeni vodovi unutar administrativnih granica Općine Legrad su:

1. otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve,
2. priključni plinovod DN100/50 Per-2 - CPS Legrad,
3. slanovod DN50/50 Per-2 - CPS Legrad,
4. aditivovod DN40/50 CPS Legrad - Per-2,
5. kondenzatovod DN50 Legrad-Koprivnica – izvan funkcije.

(5) Potrebno je rezervirati sigurnosni pojas od 100 m – koridor cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima se određuje zaštitni pojas oko instalacija, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(6) Zaštitni pojas definira se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija. Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod).

(7) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(8) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine za ugljikovodični potencijal.

(9) Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(10) Zaštitni pojas za cjevovode, uz primjenu posebnih mjera zaštite može biti minimalno:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica,
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(11) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korjenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(12) Područje cijele Općine Legrad nalazi se unutar granica istražnog prostora ugljikovodika Drava "DR-02". Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda dozvoljava se na području cijele Općine Legrad, a koji će se sukladno propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda i drugim zakonskim aktima nakon pribavljene potrebne dokumentacije i izvršenih radova prenamijeniti u eksploatacijska polja u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(13) Postojeći i planirani infrastrukturni koridori plinovoda, naftovoda i produktovoda prikazani su na grafičkim prilogima ovog Plana u mjerilu 1:5.000 i u Kartogramu 3. Eksploatacija mineralnih sirovina u mjerilu 1:50.000.

(14) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

~~Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru od državnog značaja Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti~~

Članak 72.a

~~(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:~~

~~– za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)~~

~~– istražni prostor geotermalne voda Lunjkovec-Kutnjak~~

~~– eksploatacijsko polje (planirano) geotermalne vode Legrad-1~~

~~– površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika~~

~~– površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine~~

~~– za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama~~

~~– cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja~~

~~– infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije~~

~~(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.~~

~~Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore~~

Članak 72.b

~~(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:~~

- ~~– na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekoveđa~~
- ~~– na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja~~
- ~~– na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja~~

Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

Članak 72.c

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- ~~– izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom~~
- ~~– izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela~~
- ~~– izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, **odnosno** prema uvjetima nadležnog tijela~~
- ~~– izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže~~
- ~~– pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka~~

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

Članak 72.d

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- ~~– vodotocima i jezerima~~
- ~~– inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera~~
- ~~– inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz velike rijeke, osim za geotermalne vode~~
- ~~– I. zoni sanitarne zaštite izvorišta~~
- ~~– građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode~~

(2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnogopravnih tijela.

Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

Članak 72.e

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- ~~– unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno-bušenje vezano uz ugljikovodični potencijal i eksploataciju ugljikovodika, osim iznimno uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela~~

~~– unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže~~

~~(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.~~

~~(3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.~~

Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Članak 72.f

~~(1) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:~~

~~– moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)~~

~~– sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave~~

~~– instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)~~

~~– instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.~~

Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

Članak 72.g

~~(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:~~

~~– najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim planom,~~

~~– najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,~~

~~– najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,~~

~~– najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.~~

~~(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:~~

~~– najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim planom,~~

~~– najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,~~

~~– najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,~~

~~– najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene~~

~~(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.~~

Članak 73.

~~–(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u sljedećim slučajevima: kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja, utisne bušotine, plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje, bušotine samice do formiranja radilišta.~~

~~–(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.~~

Članak 73.a

~~(1) Unutar površina gospodarske namjene u Legradu, Zablatju i Antolovcu moguća je izgradnja geotermalnih elektrana prema oznakama na grafičkim priložima.~~

~~(2) Sklop geotermalne elektrane može se sastojati od više građevina koje su funkcionalno povezane (bušotine, postrojenja, bazeni, skladišta, spremnici, upravna zgrada, parkiralište i sl.)~~

~~(3) Najmanja udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi 5,0 m, a od ostalih međa građevne čestice 3,0 m.~~

~~(4) Najveća moguća etažna visina građevine je $E=Po/S+P+2K+Pk$. Najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno može biti i veća, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima, konstrukcija građevine i slično.~~

~~(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. Najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 20% površine građevne čestice.~~

~~(6) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici.~~

~~(7) Iznimno od prethodnih stavaka, uvjeti gradnje gospodarske namjene za izgradnju geotermalne elektrane u Antolovcu propisani su "Urbanističkim planom uređenja zone gospodarsko-turističke namjene u Kutnjaku".~~

~~(8) Uz proizvodnju električne energije iz geotermalnih elektrana unutar površina za istraživanje i iskorištavanje geotermalnih voda, omogućuju se i drugi oblici korištenja geotermalne vode kao što su toplifikacija obližnjeg naselja, grijanje staklenika te za gospodarske, poljoprivredne, rekreacijske i turističke svrhe.~~

~~(9) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne voda za energetske svrhe, ako istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve pod uvjetom da je u skladu s propisima i osnovnim smjernicama iz ovog Plana~~

3.4.2. Eksploatacija šljunka i pijeska

Članak 74.

(1) Istražna i eksploatacijska polja šljunka i pijeska planiraju se na području Legrada (označenom na karti 4.2. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina), Selnice Podravske (označenom na karti 4.1. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina) te području Jegeniša (označenom na karti 4.5. i Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina). Aktivno eksploatacijsko polje je **Gornje grmlje**, Pod brestom i Jagnježde 2.

(2) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina, te u navedenu svrhu korištenja prostora i izgradnje građevina u okviru ovim planom označenih površina, određeni su posebnim propisima kojima se definiraju radnje - istraživanja, koncesioniranja, eksploatacije i sanacije.

(3) Uvjeta sanacije eksploatacijskih polja potrebno je utvrditi u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja eksploatacijskog polja.

(4) Unutar područja pojedinog eksploatacijskog polja, definiranog unutar površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, prema kartografskim prikazima, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora.

(5) Unutar površine određene za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:

- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda,

- preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda,
- proizvodnju betona i betonskih proizvoda,
- skladištenja i trgovine betonskih proizvoda,
- parkiranja građevinskih strojeva i transportnih vozila, te
- pratećih djelatnosti uprave.

(6) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar izdvojenog područja moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću - građevinu uprave tvrtke, prema sljedećim uvjetima:

- oprema i građevine od državne prometnice trebaju biti udaljene minimalno 30,0 m;
- građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m;
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora;
- najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi 0,10 koja se računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja;
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši;
- iznimno, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine;
- u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica);
- nagib krovnih ploha može se kretati od 0 do 45 (stupnjeva);
- izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obavezno ograditi sigurnosnom prozračnom žičanom ogradom;
- za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda - snitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročitati sukladno posebnim propisima do kvalitete vode u recipijentu;
- radi činjenice da se eksploatacija polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar izdvojenog područja, trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

(7) Radnje **istraživanja mineralnih sirovina**, kojima se utvrđuje gospodarska opravdanost eksploatacije, sukladno posebnim propisima, moguće je vršiti isključivo unutar područja koja su na kartografskim prikazima brojeva 1, 4.1., 4.2., 4.5. i na Kartogramu 3. eksploatacije mineralnih sirovina označena kao površine za istraživanje mineralnih sirovina ~~i to:~~

- ~~— područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Gornje grmlje~~
- ~~— područje unutar i uz planirano eksploatacijsko polje Gašpar sjever~~

(8) Na području rekreativnog jezera Šoderica nastalog eksploatacijom šljunka potrebno je izvršiti sanaciju, tj. produbljivanje i čišćenje jezera od mulja. Produbljivanje se može vršiti do dubine 15 m. Produbljivanje i čišćenje jezera Šoderica je prijeko potrebno u cilju poboljšanja kvalitete vode u jezeru, ali do podine šljunčanog sloja, odnosno krovine vodonepropusnog glinovito sloja koji se na tom prostoru nalazi na dubini od 15 m. Sama linija obale neće se iskopom remetiti, ali tehnološki se uređuje tako da se uz nju formira plicak širine 10 m, tako da je na toj širini od obale dubina vode 2 m, nakon čega se dno tog pojasa formira pokosom od 30 (stupnjeva) do projektirane kote iskopa. Ovakvi uvjeti uređenja obala jezera Šoderica propisani su u važećoj Konačnoj studiji utjecaja na okolinu na eksploatacijskim poljima na lokacijama Botov, Sigete i Gabajeva Greda, Zagreb 1990., u kojoj je obrađeno i područje jezera unutar granica općine Legrad.

3.5. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

3.5.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 75.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim

zemljištem, koja se može graditi unutar mješovitih zona M4 namijenjenih poljoprivrednoj namjeni ili izvan građevinskog područja.

Članak 76.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- biopliniska postrojenja,
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (zagrijavanje farmi).

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

3.5.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 77.

(1) "Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla.

~~(2) U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do 30 uvjetnih grla.~~

(3) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 1.000 ², s najvećom izgrađenošću do 50 %.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevnog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla (UG)	udaljenost od (m)			
	građevnog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
10 - 450	20 30	50	20 30	10
51 - 100	50	60	40	15
100 - 200	100	75	50	20
150 201 - 300	150	100	30 60	20 30
301 - 1000	100 200	100 150	50 70	20 40
Preko 1000	150 300	200	50 100	50

(5) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja u koliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 4. ovog članka.

(7) Ukoliko na obiteljskom gospodarstvu već postoje građevine za uzgoj životinja u tom slučaju dozvoljava se gradnja novih gospodarskih građevina uz postojeće gospodarske građevine.

3.5.3. Gospodarske građevine za uzgoj ribe (ribogojilišta)

Članak 78.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj ribe.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2 000 m².

3.5.4. Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

Članak 79.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta voća, sušare, staklenici, plastenici, otkupne stanice poljoprivrednih objekata) mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 1000 m².

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u skladu s odredbama ove Odluke, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

(3) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično ~~(montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama)~~, maksimalne etažne visine E=prizemlje; maksimalne visine V=5,0 m, a iznimno i više).

(4) Uz osnovne građevine staklenika i plastenika mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji i to isključivo za prodaju vlastitih proizvoda sa te lokacije. Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskom području. Također se omogućuje smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, itd.).

Članak 79a.

(1) Biopliniska postrojenja se mogu graditi u sklopu postojećih farmi i tovilišta u mješovitim i izdvojenim zonama, te u sklopu gospodarskih zona.

(2) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

~~(3) U planu se omogućava gradnja biopliniskih postrojenja na slijedeći način:~~

1. Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

2. Izgradnja biopliniskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

Članak 80.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi, sušare i slično).

Članak 81.

(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2 000 m².

Članak 82.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 metara.

(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na ~~poluotvoren~~ **poluugrađeni** način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 83.

~~(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično., kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda montažne građevine s dodatnim tehničkim komponentama za korištenje geotermalne vode u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika, odnosno plastenika.~~

(2) Udaljenost staklenika, odnosno plastenika od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 metar. Međusobna udaljenost staklenika, odnosno plastenika koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 metara.

(3) Na parcelama većima od 2 000 m² na kojima se grade plastenici, odnosno staklenici dopušta se gradnja pratećih gospodarskih i upravnih objekata.

3.5.5. Ribnjaci

Članak 84.

(1) Na vodotocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Ribnjaci se mogu graditi na površinama pod vodom ili nastalim djelovanjem vode (močvara, trstika, napuštena korita, neplodna tla, zatrpane mrtvice).

(2) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obale i okolnog prostora, ~~pejsažno~~ **krajobrazno** rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(3) Postojeći ribnjaci mogu se proširivati prateći morfološki oblik terena na kojem su nastali.

3.5.6. Poljoprivreda

Članak 85.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati njegovo povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

~~–(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 25. ove Odluke.~~

~~–(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima od 75. do 85. ove Odluke.~~

3.5.7. Šumarstvo

Članak 86.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.).

(4) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(5) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(6) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine $E = Po/Su + P + Pk$, odnosno max. visina građevine je $V = 5,50$ m.

(7) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

~~–(8) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Legrad podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.~~

(9) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

(10) u prostoru inundacije ograničen je uzgoj šuma.

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 87.

(1) Na području Općine postoje i planirane su građevine, koridori i površine prometne i komunalne infrastrukture:

- prometne površine,
- mreža telekomunikacija i pošte,
- elektroopskrba mreža,
- plinoopskrba mreža,
- vodoopskrba mreža,
- topolovodna mreža,
- odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,
- groblje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture koja je određena ovim

Planom, utvrđuje se detaljnom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i slično), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Pravila provedbe zahvata geotermalne elektrane u prostoru su definirani planom višeg reda, odnosno planom neposredne provedbe - Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

4.1. Promet

Članak 88.

(1) Područjem Općine Legrad prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, broj 1 "Korištenje i namjena površina", a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Na području Općine Legrad postoje sljedeće kategorizirane ceste:

- državna cesta DC20
- županijske ceste (2076, 2078, 2080, 2081, 2091)
- lokalne ceste (25102, 26001, 26002, 26031, 26126).

(3) Prema Uredbi o graničnim prijelazima Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 79/13) na području Općine je stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu Legrad i Donja Dubrava. U planu je uređenje pristupnih cesta, uređenje lukobrana i luke za prihvat brodova te izgradnja mosta.

Članak 89.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 89a.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom prostoru, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno okretište.

(4) Minimalna širina koridora planiranih prometnica unutar građevinskog područja može biti minimalno:

- 25,0 m za državne ceste,
- 16,0 m za lokalne ceste,
- 10,0 m za ostale nekategorizirane ceste,
- 7,0 m samo iznimno, ako se formira koridor za ulicu s jednom voznom trakom.

(5) Zaštitni pojas cesta unutar građevinskih područja utvrđuje se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(6) U planskim koridorima ne mogu se graditi nove građevine.

Članak 90.

(1) Kada su pojedina prometnica ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz uvjete Općinskog vijeća ako se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(2) Postojeće građevine unutar planskog koridora cesta, kao i građevine uz postojeće

prometnice mogu se rekonstruirati na način da se ne smanjuje udaljenost između građevine i ceste.

Članak 91.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od udaljenosti određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 92.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 93.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 93a.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 94.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 metara.

4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

Članak 95.

(1) Planom se predviđa daljnji razvoj elektroničke komunikacijske mreže.

(2) Sve mjesne i međumjesne kableske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora.

(3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kableske mreže treba predvidjeti jednostrano uz županijske i lokalne ceste, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(4) Antenski uređaji i bazne postaje telekomunikacijskih i radijskih sustava mogu se postavljati unutar naselja, izuzev smještaja na sakralne građevine te evidentirane i zaštićene objekte kulture.

(5) Tornjevi s antenskim uređajima i baznim postajama mogu se graditi na poljoprivrednom tlu, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti kao i na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja. Treba ih pozicionirati tako da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, na primjernim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja.

(6) Poželjno je da, gdje god je to moguće, operateri ubuduće na stupove mobilne telekomunikacijske mreže zajedno postavljaju opremu za sve mreže (T-Mobile Hrvatska, VIP, Tele 2) zbog racionalnog korištenja prostora.

(7) Radi zaštite vizura na građevine od kulturno-povijesnog značaja, za gradnju tornjeva na

koje se planiraju postaviti antenski uređaji i bazne postaje, radijskih i telekomunikacijskih sustava, kao i za postavu uređaja na same građevine, potrebno je u postupku izdavanja uvjeta za gradnju zatražiti suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

4.2.1. Pokretne komunikacije

Članak 95.a

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostalnim antenskim stupovima. Za izradu grafičkog prikaza samostalnih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/2015). U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostalnih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostalnog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostalni antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

4.2.1. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Članak 95.b

(1) Potrebno je omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u tipologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

– Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,

– Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove,

– Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone,

– Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela,

– Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža tipologije P2MP).

(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (~~cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.~~) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni

smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (~~transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.~~) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

(3) Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

(5) U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

(6) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Članak 96.

(1) Jedinica poštanske mreže postoji u naselju Legrad.

4.3. Sustav komunalne infrastrukture

Članak 97.

(1) Zapadnim dijelom Općine Legrad prolazi dalekovod D110kV vezan na trafostanicu TS 110/35 kV Koprivnica 2x20(40) MVA. U neposrednoj blizini prolazi i dalekovod 400kV, a nešto južnije od područja Općine Legrad planirana je izgradnja trafostanice TS 400/110 kV.

(2) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršiti će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

(3) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim naseljima.

(4) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(5) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi. Dozvoljava se gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV uz regulacijsku liniju kako bi se ostvarila mogućnost pristupa mehanizaciji potrebnoj zbog održavanja transformatorske stanice.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora, kao i drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice/rasklopišta smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora ili drugog korisnika mreže,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili postojeću ili planiranu trafostanicu u javnoj elektroenergetskoj mreži.

(7) Dopušta se dogradnja prijenosne i distributivne elektroenergetske mreže za potrebe povezivanja proizvodnih elektroenergetskih kapaciteta (npr. elektrane u gospodarskim zonama) iako nije definirana u kartografskom prikazu.

Članak 98.

(1) Na području Općine Legrad nalaze se MRS Legrad, plinovod za međunarodni transport, magistralni, regionalni i lokalni plinovod. Također područjem općine prolazi i magistralni naftovod za međunarodni transport. Na području Općine Legrad nalaze se i postojeći naftno-rudarski objekti CPS Legrad i ČS Legrad, **a u koridoru trase naftovoda Virje - Lendava planiran je produktovod, međunarodni višenamjenski.**

(2) Plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(3) Naftovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze ceste i željeznica,
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(4) Zaštitni pojas oko instalacija plinovoda i naftovoda određuju se prvenstveno u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(5) Uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Zona opasnosti iznosi 20 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija sa instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda iste obvezno treba postaviti ispod instalacija plinovoda, naftovoda i produktovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda, naftovoda, plinovoda i produktovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° stupnjeva. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(8) Na mjestima križanja, paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. sa instalacijama plinovoda, naftovoda i produktovoda, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta koje izdaje nadležno tijelo.

(9) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je : Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" br. 26/85.), Zakonom o rudarstvu ("Narodne novine" br. 75/09. i 49/11.), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda ("Službeni list" br. 43/79.) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" br. 26/85.).

(10) Prilikom bilo kakvih zahvata u sigurnosnom pojasu od 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tjela.

(11) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport («Narodne novine» broj 53/91). Zaštićeni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

~~(12) Na Kartogramu broj 3. Eksploatacija mineralnih sirovina ucrtan je otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje-Centralna plinska stanica (CPS) Molve, te planirani magistralni plinovod Sotin-Mursko Središće.~~

(13) Zaštitni koridor plinovoda iznosi 30 m od osi plinovoda. ~~Iznimno uz primjenu zaštitnih mjera udaljenost građevine od plinovoda može biti najmanje: Iznimno od ove odredbe zaštitni pojas može biti manji ako je gradnja bila predviđena prije projektiranja plinovoda te ako su prilikom izgradnje plinovoda primijenjene posebne mjere zaštite. U tom slučaju najmanja udaljenost od naseljenih zgrada mora biti:~~

- | | |
|---|------|
| - za promjer plinovoda do 125 mm | 10 m |
| - za promjer plinovoda od 125 do 300 mm | 15 m |
| - za promjer plinovoda od 300 do 500 mm | 20 m |
| - za promjer plinovoda veći od 500 | 30 m |

Navedeni zaštitni pojas može biti manji samo ukoliko su zadovoljena oba navedena uvjeta.

(14) Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u Kartogramu 3. Eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 99.

(1) Objekti sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazani u Kartogramu 4. vodoopskrbni sustavi i Kartogramu 5. odvodnja, ~~Osnovna koncepcija preuzeta je iz "Studije zaštite voda Koprivničko-križevačke županije", Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb 2008.~~ Detaljno određivanje trasa kolektora i položaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.

(2) Izrađena je "Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije" (IGH, Zagreb) koja je dala prijedlog rješenja odvodnje oborinskih i fekalnih voda za područje Županije, a samim tim i za područje Općine Legrad.

~~Temeljem Studije, izrađen je Projektni zadatak i Idejni projekt naručen od strane investitora "Hrvatske vode", Direkcija, Sektor za zaštitu voda i mora od zagađivanja.~~

~~—Projektom je obuhvaćeno:~~

~~—kanalizacijska mreža —gravitacijski kanali u glavnim i sporednim ulicama~~

~~—tlačni kanali između naselja i zasebni tlačni kanal vezan uz~~

~~—planirane toplice između Kutnjaka i Selnice Podravske~~

~~—crpne stanice —CS-1 na izlazu iz naselja Kutnjak prema Selnici Podravskoj~~

~~—CS-2 na izlazu iz naselja Veliki Otok prema Selnici Podravskoj~~

~~—CS-3 za potrebe planiranih toplica~~

~~—uređaj za pročišćavanje vode —predviđen je jednostavan uređaj s mehaničkim i biološkim~~

~~—pročišćavanjem, za 1500-2000 ES (BPK5<25 mg/l i KPK <110 mg/l).~~

(3) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda.

Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

(4) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uređaj mora zadovoljavati tehničke, sanitarne i estetske uvjete.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i rokove financijskih ulaganja.

(6) Oblikovanje građevine mora zadovoljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejzažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

(7) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(8) Dio područja Općine Legrad obuhvaćen je III. zonom zaštite crpilišta Ivanščak (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 1/11.).

Članak 100.

(1) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(2) Objekti sustava javne vodoopskrbne mreže načelno su prikazani u kartogramu 3. "Vodoopskrba, odvodnja i zbrinjavanje otpada", ~~a konačno rješenje daljnjeg razvoja vodoopskrbne mreže određuje se "Novelacijom studije vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb) odnosno ukazanoj potrebi za širenje sekundarne vodovodne mreže. Detaljno određivanje trasa vodoopskrbne mreže utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju.~~

~~—(3) Projekt Magistralnog vodovoda općine Legrad izradila je tvrtka Prostor d.o.o. Bjelovar u siječnju 2005. g., a prema spomenutom projektu unutar koridora ceste od Kutnjaka do Selnice Podravske nalazi se izvedeni cjevovod DN 150 L (1. faza projekta), a prema 2. fazi projekta izvršeno je spajanje sustava od Kutnjaka vezano na vodoopskrbni cjevovod iz smjera Koprivnice DN 150 L, te dalje prema Zablatju, Malom Otoku i Velikom Otoku DN 200 L, sa spojem na postojeći vodovod Selnica Podravska —Legrad DN 150 L i DN 200 L, odnosno u smjeru Donje~~

(4) Na području primjene projekta uporabe geotermalne energije planira se bušenje arteških bunara u svrhu realizacije istog.

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

5.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 102.

(1) Temeljni zadatak Prostornog plana uređenja općine trebao bi biti omogućavanje razvoja uz uvažavanje i očuvanje harmoničnog odnosa i kvalitetnog planiranja suživota prirodnog i antropogenog krajolika. Obzirom na načela i ciljeve zaštite kulturne baštine određuju se osnovne smjernice i uvjeti zaštite krajolika te provedbene mjere zaštite kulturnih dobara na području općine.

~~(2) Na području Općine Legrad moguće je izdvojiti male dijelove vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika koji su označeni na kartogramu 6: "Zaštita kulturne baštine" u M 1:50.000.~~

(3) Obzirom da prostor Općine Legrad nema područja visoko valorizirane prostorne vrijednosti, potrebno je gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Industriju, skladišta i druge slične pogone koji svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru ne smještati unutar naselja. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima neprihvatljivo je osobito ukoliko se nameću u vizurama formom ili oblikovanjem i na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima. Stoga gospodarske zone smještati na prostore zaklonjene vizurama, već devastirane prostore, kako ne bi stvarali konflikte u prostoru kontrastne prirodnom okruženju.

(4) POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA

1. Vrijedan kultivirani krajolik
2. Vrijedan prirodni krajolik.

(5) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

(6) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(7) Potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje građevina specifične namjene.

5.2. Uvjeti zaštite krajolika

Članak 103.

(1) Područje općine obuhvaća krajolik u kom prevladavaju obradive površine i šume. Prostor je umjerene izgrađenosti, a kako bi sačuvao svoja osnovna obilježja potrebno je:

1. Štititi vrijedne predjele prirodnog krajobraza:
 - očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
 - očuvanjem ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike prostora,

- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
 - izbjegavanje vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela.
2. Vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličinom parcela,
 - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama.
3. Građevinska područja naselja neposredno su vezana za očuvanje krajolika stoga:
- proširenje građevinskih područja naselja nije prihvatljivo kod naselja kod kojih je broj stanovnika kroz zadnja dva popisa stanovništva u padu,
 - proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja,
 - nije prihvatljivo spajanje manjih aglomeracija kod naselja zrakastog i isprekidanog volumena,
 - proširenje građevinskih područja ne planirati na potezima između izgrađenog dijela naselja i izdvojenih izgrađenih parcela kako bi se sačuvali prostorni odnosi,
 - proširenje građevinskih područja ne planirati prema prirodnom krajoliku dolina vodenih tokova,
 - oblikovanje novih građevina treba usklađivati sa zatečenim okruženjem.
4. Gospodarske građevine sa tradicijskim elementima oblikovanja potrebno je održavati u izvornom obliku:
- sačuvati urbanu opremu naselja (pilove, raspela, spomen-obilježja) koja unutar naselja markiraju prostor, središte ili neki drugi važan dio naselja. Na taj način bi se sačuvali primarni prostorni odnosi i akcentiranost u prostoru,
 - neizgrađene i ozelenjene prostore unutar naselja treba obnoviti i redovito održavati. Park uz župnu crkvu u Legradu revitalizirati u vrijedan parkovni prostor.
5. Točke i poteze panoramskih vrijednosti prikazane na kartografskom prikazu Razmještaja kulturnih dobara 1.25000 treba sačuvati.
6. Gospodarske zone smještati tamo gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte. Formiranje većih radnih zona na vizualno izloženim prostorima nije prihvatljivo osobito ukoliko se nameću formom ili oblikovanjem te na taj način konkuriraju vjekovnim prostornim reperima:
- industriju, skladišta i slične građevine i komplekse ne smještati unutar vrijednih vizura naselja i njihove reperne građevine,
 - predvidjeti hortikulturno uređenje uz sve građevine unutar gospodarskih zona kako bi se ublažili kontrasti neizgrađenog i izgrađenog prostora izbjegavajući formiranje ravnih poteza rasilinja.

5.3. Prirodna baština

Članak 104.

(1) Zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11) na području Općine su: Posebni ornitološki rezervat „Veliki Pažut“ (Uredba o proglašenju Posebnog ornitološkog rezervata Veliki Pažut, "Narodne novine" broj 142/11), dio Regionalnog parka Mura-Drava i dio područja ekološke mreže Republike Hrvatske. Prijedlozi za zaštitu u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08 i 57/11) su u kategoriji spomenik prirode - Đelekovečka mrtvica, Jegeniš i Šoderica.

Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine" broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Dijelom Regionalnog parka Mura-Drava koji se nalazi na teritoriju Koprivničko-križevačke županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

Sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava (Narodne novine broj 22/11) u njemu su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Također njegovo proglašenje ne može ograničavati prevladavajući javni interes Republike Hrvatske uz gospodarske i druge djelatnosti i radnje, zaštitu života i zdravlja ljudi te njihove imovine, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom. ~~Za izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti dopuštenje i uvjete zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode.~~ Pravnim i fizičkim osobama, upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode, za sve zahvate u regionalnom parku za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno. U području posebnog ornitološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen posebnim rezervatom i utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, hidrotehnički zahvati, izgradnja, eksploatacija mineralnih sirovina i drugo. ~~Za izvođenje radova i zahvata na području posebnog rezervata potrebno je zatražiti dopuštenje i uvjete zaštite prirode koje utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode.~~ Pravnim i fizičkim osobama, tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, za sve zahvate u posebnom rezervatu za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno.

(2) ~~Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine” broj 109/07),~~ Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, kao i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana ulazi u:

- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000014 Gornji tok Drave ~~(od Donje Dubrave do Terezinog polja)~~ i HR2000364 Mura;

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR 1000014 Gornji tok Drave;

- ~~Za sve planirane zahvate u prirodi koji i sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na posebno zaštićena područja proglašena sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) ili područja koja su sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi dopuštenje i uvjete zaštite prirode, a za područja koja su sastavni dio ekološke mreže Republike Hrvatske provesti i postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu u skladu s odredbama članaka 24. do 51. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18). Sukladno Zakonu o zaštiti prirode za strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti te strategije, plana, programa ili zahvata na područje ekološke mreže, osim za strategiju, plan, program ili zahvat koji je neposredno povezan i nužan za upravljanje područjem ekološke mreže. Postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi upravno tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite prirode.~~

- Obavezno je provođenje ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvate planirane ovim planom:

- trasa željezničke pruge Koprivnica - Kotoriba - državna granica
- površina za razvoj turizma T4 - kamp odmoriste - robinzonski smještaj
- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) "Legrad" i "Kutnjak- Đelekovec"
- međunarodni granični prijelazi (uređenje pristupnih cesta, uređenje lukobrana i luke za prihvat brodova, izgradnja mosta)
- magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće

- riječno pristanište unutar TRC Šoderica.

Za sve planove nižeg reda (UPU) planiranih ovim planom koja su u sastavnom dijelu ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (~~NN-124/13 i 105/15~~) potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu u skladu s odredbama Zakona o zaštiti prirode (~~NN-80/13 i 15/18~~). Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS), propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže. Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnima za ptice (POP), propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

~~– Za područja ekološke mreže u stavku 3. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:~~

~~**Smjernice za mjere zaštite područja HR5000013, Drava-**~~

~~**– SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/**~~

- ~~— u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,~~
- ~~— pažljivo provoditi melioraciju,~~
- ~~— pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,~~
- ~~— revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,~~
- ~~— ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,~~
- ~~— osigurati pročišćavanje otpadnih voda,~~
- ~~— pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,~~
- ~~— restaurirati vlažne travnjake,~~
- ~~— restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste,~~
- ~~— osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),~~
- ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,~~
- ~~— osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),~~
- ~~— očuvati povezanost vodnoga toka,~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~— izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,~~
- ~~— u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju,~~
- ~~— vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,~~
- ~~— ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,~~
- ~~— gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~— prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,~~
- ~~— u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,~~
- ~~— u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~— u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme,~~

~~— u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,~~
~~— u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),~~
~~— pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sutavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodne bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.~~

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA~~

~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,~~
~~— osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
~~— održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,~~
~~— očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,~~
~~— očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo),~~
~~— očuvati povezanost vodnoga toka,~~
~~— (očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
~~— izbjegavati utvrđivanje obala regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,~~
~~— u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,~~
~~— (vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,~~
~~— (ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,~~
~~— prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom stanju, te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama,~~
~~— osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom,~~
~~— sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora,~~
~~— sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode,~~
~~— uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina,~~
~~— u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).~~

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~E. ŠUME~~

~~— gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
~~— prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,~~
~~— u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,~~

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina,
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

~~Smjernice za mjere zaštite područja HR2000364, Mura~~

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/~~

- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
- pažljivo provoditi melioraciju,
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
- **~~SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA~~** propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):

~~A. POVRŠINSKE KOPNE NE VODE I MOČVARNA STANIŠTA~~

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,
- očuvati povoljni sustav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandiranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i drugo),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova,
- zaštititi mrijesna staništa.

~~Smjernice za mjere zaštite područja HR2000399, Veliki Pažut~~

~~– SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~E. ŠUME~~

- ~~— gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~— prilikom dovršenog sijek a većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine,~~
- ~~— u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~— očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~— pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi,~~
- ~~— vrbike prepustiti sukcesiji.~~

~~Smjernice za mjere zaštite područja HR2000404, Rukavac kod Đelekovca~~

~~– SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~A. POVRŠINSKE KOPNENE VODE I MOČVARNA STANIŠTA~~

- ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,~~
- ~~— osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa,~~
- ~~— Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.~~

~~Smjernice za mjere zaštite područja HR2001020, Šoderica~~

~~– SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~A. POVRŠINSKE KOPNENE VODE I MOČVARNA STANIŠTA~~

- ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja,~~
- ~~— osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,~~
- ~~— održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.~~
- ~~— Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.~~

~~**Mjere zaštite područja HR1000014, Gornji tok Drave** (od Donje Dubrave do Terezinog polja)~~

~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE~~

- ~~— u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,~~
- ~~— pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,~~
- ~~— revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,~~
- ~~— regulirati lov i sprječavati krivolov,~~
- ~~— ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,~~
- ~~— osigurati pročišćavanje otpadnih voda,~~
- ~~— pažljivo provoditi turističko-rekreacijske aktivnosti,~~
- ~~— (121) gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~— (122) prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neprosječene površine,~~
- ~~— (123) u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubove,~~
- ~~— (124) u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~— (125) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~— (126) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~— (127) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala sa dupljama,~~
- ~~— (128) u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),~~
- ~~— (129) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.~~

(3) Prostorni obuhvat područja prirodne vrijednosti koja je zaštićena u kategoriji Regionalni park „Područje rijeke Mure i Drave” temeljem Uredbe o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, prikazano je na kartogramu 6.

~~(4) Postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem započeo je u vrijeme kad je na snazi bio Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11.). Sukladno tome zakonu Ministarstvo zaštite okoliša i prirode izdalo je uvjete i mjere zaštite prirode kao i izradilo stručnu podlogu koja je ugrađena u ove izmjene i dopune prostornog plana.~~

(5) Sukladno članku 248. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13) postupci započeti prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11.) dovršit će se po odredbama tog zakona, a ~~kod prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem ili~~ kod izrade novoga Plana sve odredbe koje nisu u skladu sa sada važećim zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13) uskladiti će se s odredbama tog zakona.

5.4. Kulturna baština

Članak 105.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11., 25/12. 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12, 55/12. i 80/13),
- Zakon o gradnji („Narodne novine” broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (89/11, 130/13)

- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.

- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od ~~3~~ **4** godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.

- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

~~(4) Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu, odnosno:~~

Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.

Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

(5) Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

(6) Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(7) Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(9) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Članak 105.a

~~(1) Kulturna dobra na području Općine Legrad dijele se na:~~

~~(A) NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA~~

~~5.4.1. ZAŠTITA KULturno - POVIJESNIH CJELINA~~

~~5.4.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA~~

~~5.4.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE~~

~~5.4.1.3. POVIJESNO - MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE~~

~~5.4.2. POJEDINAČNA KULturna DOBRA I NJHOVI SKLOPOVI~~

~~5.4.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE~~

~~5.4.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE~~

~~5.4.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA~~

~~5.4.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA~~

~~5.4.3. KULturni KRAJOLIK~~

~~5.4.3.1. PARK ARHITEKTURA~~

~~5.4.3.2. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI~~

~~(B) POKRETNOSTI KULturna DOBRA~~

(1) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov status zaštite.

(2) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodno odobrenje unutar obvezatnih upravnih postupaka.

(3) Na kartogramu 8. „Kulturna baština“, M 1:50.000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu mjerama zaštite.

(A) NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA

5.4.1. ZAŠTITA KULturno - POVIJESNIH CJELINA

5.4.1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Članak 105.b

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to:

– **Povijesna ruralna cjelina Legrad**, dio ulice kralja Tomislava, trg sv. Trojstva, dio ul. Bana J. Jelačića i dio ul. Šandora Petof, E

(2) ~~Ruralna cjelina na području Općine prikazane su na kartogramu 8. „Kulturna baština“, M 1:50.000.~~

(3) Mjerama zaštite **ruralnih cjelina** određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(3) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 105.c

(1) **Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima**, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina i interpolacije novih građevina** u zonama zaštite ruralne cjeline i kontaktne zone:

– Nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u zaštićenoj ruralnoj cjelini navedenoj u članku 103. stavak 1., preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,

– Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine,

– **Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,**

– **Iznimno, za zone javne i društvene namjene u centru naselja Legrad, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,7,**

– Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi, a to je najčešće prizemlje sa potkrovljem i u iznimnim situacijama kat (P+P ili izuzetno P+1K+P),

– Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine,

– Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,

– Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne nijanse boja,

– Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,

– Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30 ° do 45°, sa adekvatnim krovnom pokrovom kao što je crijep,

– Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,

– Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

5.4.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 105.d

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine Legrad **prikazani su u sljedećoj tabeli:**

R.br.	Lokalitet	Položaj	Statu s zaštite
1.	Lokalitet Krč , srednji vijek, slučajni nalaz	Kutnjak , SI od naselja prema V. Otoku	E
2.	Lokalitet Stari Dvori	Kutnjak , S od naselja, sa I strane	E

		puta prema Selnici P.	
3.	Lokalitet Gradišće , Lubenovec, nalazi keramike, antika, srednji vijek	Legrad , JI od naselja, uz rijeku Dravu	E
4.	Legrad , naselje, pretpovijest, ostaci bronce	Legrad , SI dio naselja	E

(2) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

5.4.1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 105.e

(1) Na području Općine kao područja povijesno – memorijalne cjeline dobila su status zaštite:

- 1. Groblje**, Kutnjak, **E**,
- 2. Evangeličko groblje**, Legrad, zapadni rub naselja, **E**,
- 3. Groblje, sa kapelom**, Legrad, južni rub naselja, **E**,
- 4. Groblje**, Selnica Podravska, **E**,
- 5. Groblje**, Veliki Otok, **E**,
- 6. Groblje**, Zablatje, sjeveroistočni dio naselja, **E**,
- 7. Groblje**, Mali Otok, **E**.

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

5.4.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

5.4.2.1. Sakralne građevine

Članak 105.f

Župne crkve

- 1. Crkva Presvetog Trojstva**, Legrad – u središtu naselja, **Z – 2896**,
- 2. Evangelička crkva**, Legrad, ulica Petofy Šandora, **E**,
- 3. Crkva sv. Martina**, Zablatje, središte naselja, **Z-3201**
- 4. Hrvatska katolička crkva**, Zablatje br. 135., **E**.

Kapele i kapele-poklonci

- 1. Kapela Žalosne Gospe**, Legrad, ulica kralja Tomislava, **Z – 3262**,
- 2. Kapela sv. Helene**, Legrad, Kutnjak – središte naselja, **Z – 3383**,
- 3. Kapela sv. Križa**, Legrad na mjesnom groblju, **E**,
- 4. Kapela sv. Križa**, Veliki Otok, **E**,
- 5. Toranj sv. Antuna zaštitnika**, Mali Otok, središte naselja, **E**,

5.4.2.2. Civilne građevine

Članak 105.g

Stambene građevine

1. **Župni dvor Evangeličke crkve**, Legrad, **E**,
2. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Antolovec br. 14, 33, 65, **E**,
3. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Kutnjak br. 33, 102, 128, 137, **E**,
4. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Legrad, ul. kralja Tomislava 39, **E**,
5. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Legrad Ul.Kralja Tomislava br. 39, 56, 67, 212, 228, 232, 234, 256, 276, Ul. bana J. Jelačića 1, 2, Ul. Potefy Šandora 4, 19, 20, 23, 35, 37, 39, 47, 49, **E**,
6. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Mali Otok, br. 30, 36, 37, 39, 50, **E**,
7. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Selnica Podravska br. 17, 82, 84, 133, **E**,
8. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Veliki Otok br. 16, 18, 20, 24, 33, 46, 56, **E**,
9. **Stambena građevina s gospodarstvom**, Zablatje br. 5, 27, 50, 68, 70, 88, 90, 98, 106, 122, 124, 126, **E**.

Javne građevine

1. **Škola**, Legrad, južni rub parka, **E**,
2. **Stara škola**, Kutnjak, u središtu naselja, **E**.

5.4.2.3. Povijesna oprema naselja

Članak 105.h

1. **Pil Sv. Florijana sa parkom**, Legrad, ul. bana J. Jelačića, **P – 4024**, (30.6.2014.),
2. **Raspelo**, Antolovec, **E**,
3. **Raspelo**, Kutnjak, na raskrižju prema Antolovcu, **E**,
4. **Pil Gospe Lurdeske**, Kutnjak, na raskrižju puteva izvan naselja, **E**,
5. **Pil Sv. Florijana**, Kutnjak, ispred kapele, **E**,
6. **Grupa pilova**, Legrad, u parku ispred crkve, **E**,
7. **Raspelo**, Legrad, ul. bana J. Jelačića, **E**,
8. **Raspela**, Mali Otok u središtu naselja uz zvonik Sv. Antunu i na južnoj strani naselja prema Zablatju, **E**,
9. **Raspela**, Veliki Otok, na raskrižju kod br. 24, **E**,
10. **Raspela**, Veliki Otok, na raskrižju za Dubravu, **E**,
11. **Raspelo na groblju**, Veliki Otok, **E**,
12. **Raspelo na groblju**, Zablatje, **E**,
13. **Raspelo**, Zablatje, ispred kapele, **E**,
14. **Raspelo**, Podravska Selnica, **E**.

5.4.2.4. Spomen obilježja

Članak 105.i

1. **Spomen obilježje**, Legrad, ušće Mure u Dravu, **E**,
2. **Spomen obilježje**, Selnica Podravska kod kapele, **E**.

5.4.3. KULTURNI KRAJOLIK

Članak 105.j

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

5.4.3.1. Park arhitektura

Članak 105.k

(1) Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u stanje te ih takovima i održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishođenja suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

1. Park, Legrad, ispred župne crkve, E,
2. Park, Legrad, ul. bana J. Jelačića, E.

5.4.3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

1. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, pogled iz centra naselja, E,
2. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, sa puta Legrad - V. Otok, E,
3. Vizure na naselje i zvonik crkve, Legrad, sa prilaznog južnog puta od Đelekovca, E,
4. Vizure na naselje i zvonik kapele, Zablatje, sa prilaza iz Malog Otoka, E.

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 105.l

(1) Pokretna kulturna dobra:

1. Crkva Presvetog Trojstva – orgulje, Legrad, Z – 3151,
2. Crkva Presvetog Trojstva – crkveni inventar, Legrad, Z – 5307,
3. Crkva sv. Martina – orgulje, Zablatje, središte naselja, Z – 3735,
4. Orgulje u Evangeličkoj crkvenoj općini Legrad, Legrad, P-4561 (24.06.2016.)

(2) Sve zahvate, na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecana na okoliš i zbrinjavanja otpada

6.1. Zbrinjavanje otpada

Članak 106.

~~(1) "Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije za razdoblje od 2008. do 2015." (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije br. 5/08.) određene su i propisane mjere daljnjeg gospodarenja otpadom koje podrazumijevaju: propisane mjere smanjenja nastanka otpada, planove i mjere sanacije otpadom onečišćenog okoliša, mjere nadzora, planove gradnje građevina namijenjenih skladištenju, obradi ili odlaganju otpada u cilju uspostave cjelovite mreže zbrinjavanja otpada. Propisane mjere važeće su za sve jedinice lokalne samouprave Koprivničko-križevačke županije. Za područje Općine Legrada izrađen je "Plan gospodarenja otpadom općine Legrad za razdoblje 2018. 2023.~~

~~(2) Na području Općine komunalnim mjerama potrebno je osigurati selektivno skupljanje otpada. Za smještaj kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET, MET ambalažu i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen pojasom zelenila, ogradom ili slično.~~

~~(3) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostišće unutar poljoprivredno – gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima određenim posebnim propisima.~~

~~– Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostišće bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.~~

~~(4) Opasni otpad industrijskog porijekla potrebno je skupljati prema posebnim propisima.~~

~~– Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim na javnim mjestima (stare baterije i slično).~~

~~(5) Za izgradnju reciklažnog dvorišta na području Općine Legrad određuje se nekretnina u~~

vlasništvu Općine. Uz planirano reciklažno dvorište moguće je planirati i izgraditi odlagalište građevinskog otpada i kompostište te urediti površinu za odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina. Navedena lokacija prikazana je na grafičkom prikazu br. 4.2. Građevinsko područje naselja Legrad (mjerilo 1:5.000).

(6) Pored navedenog reciklažnog dvorišta na lokaciji "Gradišće" u svim postojećim i planiranim gospodarsko-proizvodnim ~~ili uslužnim zonama (I1, K) kao i u mješovitim gospodarsko-poljoprivrednim zonama (M4)~~ planiraju se obavljati i različite djelatnosti gospodarenja otpadom, uključujući skladištenje i obradu otpada sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (~~Narodne novine broj 84/21~~) kojim se propisuju uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (reciklažna dvorišta, skaldišta opasnog i neopasnog otpada, bioenergane koje koriste biomasu drugih vlasnika, kompostišta i drugo).

(7) Prostor na lokaciji Praonice vagona Botovo sanirat će se u skladu s posebnim uvjetima.

6.2. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 107.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na naročito ugroženom području.

Članak 108.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

6.3. Zaštita voda

Članak 109.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za vodonepropusne jame i silose za osoku iz stavka 3. vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta (članak 30.).

(5) Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu n apodručju Općine Legrad.

(6) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično.

(7) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(8) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15; 3/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti za to ovlašteno poduzeće. Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.

(9) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

6.4. Zaštita tla

Članak 110.

(1) Zaštita tla na području zahvata provodi se temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13).

(2) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumsko-gospodarskoj osnovi područja.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

(4) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(5) Radi zaštite tla od učinaka riječne erozije, nije dozvoljeno sjeći šume uz riječno korito, a navedene šume definiraju se zaštitnim šumama.

(6) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(7) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(8) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

6.5. Zaštita šume

Članak 110.a

(1) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama (~~„Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10. i 25/12.~~).

(2) Šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(3) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(4) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

(5) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

6.6. Zaštita zraka

Članak 111.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

(2) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11. i 47/14.).

(3) Granične vrijednosti kakvoće zraka propisane su Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12.), ispuštanje onečišćujućih tvari u zrak propisane su Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 117/12.).

(4) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, kulturne i materijalne vrijednosti, te spriječiti ili barem smanjivati onečišćenja koja utječu na promjenu klime.

(5) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u

ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;

- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(6) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka, jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

6.7. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 112.

(1) ~~Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dB danju i 45 dB noću.~~ Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke u zoni namijenjenoj stalnom stanovanju i/ili boravku jest 55 dB danju i 40 dB noću, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene jest 55 dB danju i 45 dB noću, a u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, s povremenim stanovanjem i pretežito poljoprivrednim gospodarstvima jest 65 dB danju i 50 dB noću.

(2) Na području Općine Legrad primjenjuju se vrijednosti iz ~~Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave~~ Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(3) ~~Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" („Narodne novine“ broj 30/09.) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade („Narodne novine“ broj 145/04.).~~ i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

(4) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

(5) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

6.8. Mjere za sprečavanje mogućih ekoloških nesreća

Članak 112.a

(1) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99- ispravak i 12/01), kao i Operativni plan za provedbu mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda („Narodne novine“ broj 8/99).

(2) Potrebno je izraditi planove i procedure koje su indirektno vezane uz ekološku nesreću, a za koje postoji obveza temeljem Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 59/96., 94/96., 114/03, 86/08. i 75/09), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07, 38/09. i 127/10) - o procjeni opasnosti, procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, elaborat zaštite od požara i druge.

6.9. Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija

Članak 112.b

(1) Mjere zaštite od štetnog utjecaja kemikalija, njihovih spojeva i pripravaka obuhvaća postupke kojima se od njihovog štetnog djelovanja štiti zdravlje ljudi, materijalna dobra i okoliš.

6.10. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 112.c

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

6.11. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 113.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od prirodnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90)

6.11.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 114.

(1) **Potresi** od 6 i više stupnjeva po MCS (Mercalli-Cancani-Siebergovoj) skali spadaju u elementarne nepogode. Područje Općine pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da dio područja Općine Legrad spada u seizmičko područje VIII⁰ po MSK. Stambene građevine na području Općine građene su kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice te nekoliko građevina maksimalne visine $E=P+2k+Pk$. Mjerama zaštite i spašavanja potrebno je uvjetovati sljedeće:

- novoizgrađene građevine potrebno je graditi na način da u slučaju potresa te građevine sačuvaju svoja bitna svojstva odnosno sačuvaju mehaničku otpornost i stabilnost, da u što manjem postotku ne dođe do rušenja ili deformacija dijela ili cijele građevine,
- za projektiranje višestambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe,

(2) **Orkanski vjetrovi i pijavice** od 8 i više bofora (Bf), prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima. Također takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješćavanje i zaštitu. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

(3) **Poplave i bujice**, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim

površinama. Opasnost od poplava prijeti uslijed izlivanja visokih voda iz korita rijeke Drave i pritoka.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

(4) **Suša i toplinski val** može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašice pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(5) **Tuča** se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake. Učestala je pojava te predstavlja opasnost za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

(6) Ugroženost usjeva od **mrazeva** česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(7) **Visoki nanosi snijega** mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom i slično. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

(8) **Nagomilavanje leda na vodotocima** potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Na rijeci Dravi je pojava leda i obrana od leda vrlo značajan čimbenik u sustavu obrane od poplava.

(9) **Klizišta**, na području Općine nema evidentiranih lizišta.

6.11.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 115.

(1) Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° .

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan

otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

6.11.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Članak 115.a

(1) Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

(2) U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

6.11.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Članak 115.b

(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

(3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak) te ugljikovodici i geotermalne vode prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

(4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

6.11.5. Mjere sklanjanja

Članak 115.c

(1) **Mjera sklanjanja** provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

(2) Općina Legrad nema izgrađenih skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje.

(3) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

(4) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(5) U Općini Legrad gotovo svaka stambena građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

(6) Može se zaključiti da u Općini Legrad postoji dovoljan broj sklonišnih mjesta u podrumskim zaklonima, što udovoljava procjeni ugroženosti i opasnostima koje ugrožavaju područje Općine.

(7) U slučaju gradnje novih skloništa, skloništa trebaju biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecali na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište.

(8) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 116.

(1) Na području Općine Legrad na snazi je Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko-turističke namjene u Kutnjaku (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 6/09). Na području Općine Legrad planira se izrada urbanističkih planova uređenja.

(2) Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema detaljnijem planu;
- obvezno je donošenje detaljnijeg plana;
- programom za izradu detaljnijeg plana definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje detaljniji plan;

(3) Urbanistički plan uređenja (UPU) donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom, a obavezno za:

1. UPU Turističko naselje Šoderica I (prikazan na karti 4.5.), veličine cca 4,6 ha

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,
- površinu koja obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta; - pojedinačnih građevina i zonu vikend naselja, zonu poslovne namjene - komunalno-servisne, zonu športsko-rekreacijske namjene, zonu park šume te zonu zatečene izgradnje;

~~2. Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana dijela Turističko-rekreacijskog centra "Šoderica" ("Službeni glasnik Općine Koprivnica" broj 5/92) ostaje na snazi do donošenja navedenih planova u onim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom.~~

(4) UPU Športsko-rekreacijska zona Ušće Mure i Drave (prikazan na karti 4.2.), veličine cca 9,1 ha

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora,
- gradnja i uređenje u skladu s osnovnim hidrotehničkim obilježjima i obilježjima prirodnog krajolika, karakteristikama ekološkog sustava,
- gradnja i uređenje športsko-rekreacijske namjene.

(5) Do donošenja navedenih planova dozvoljena je gradnja onih objekata za koje su dani uvjeti gradnje ovim Planom.

8. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju

Članak 117.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom uređenja Općine Legrad mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. Stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovista, bez nadozida kod građevina, a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema stavku 2. točki I. podtočki 4.ovog članka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. Građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne i prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 118.

~~(1) — Elaborat Izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem izrađuje se u četiri (4) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Legrad.~~

~~Po jedan (1) primjerak Izvornika Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem dostavit će se:~~

- ~~— Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,~~
- ~~— Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.~~
- ~~— Koprivničko-križevačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.~~

~~Jedan (1) primjerak Izvornika Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem čuvaju se u pismohrani Općine.~~

~~(2) Elaborat Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem izrađen je na magnetnom mediju (CD-u) te će se pohraniti u pismohrani Općine.~~

Članak 119.

~~(1) — Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Legrad.~~

Članak 120.

~~(1) — Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine Legrad preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izješće o stanju u prostoru Općine Legrad) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.~~

~~(2) — Nadležno upravno tijelo Općine će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Odluke, s prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.~~

Članak 121.

~~(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi broj:~~

4. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA OPĆINE LEGRAD:

4.1. Antolovec, Kutnjak i Selnica Podravska	1 : 5000
4.2. Legrad	1 : 5000
4.3. Mali Otok i Veliki Otok	1 : 5000
4.4. Zablatje	1 : 5000
4.5. Turističko naselje Šoderica	1 : 5000

~~(2) Grafički prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim grafičkim prikazima koji su sastavni dio ove Odluke.~~

Članak 122.

~~(1) Ova Odluka stupa na snagu od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije 10/23“.~~

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LEGRAD

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA:
Igor Horvat, mag.pharm, v.r.



KLASA: 350-01/25-01/05
URBROJ: 2137-66/02-25-2
Koprivnica, 4. travnja 2025.

OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Legrad
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 28. veljače 2025. (KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- **Prostorni plan uređenja Općine Legrad** mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr)
- **Prostorni plan uređenja Općine Legrad** mora biti usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7

IBAN: HR5423400091110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr
E-mail: info@zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

761



KLASA: 350-02/24-01/015
URBROJ: 2137-113-06-25-004
Križevci, 07.03.2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 10.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03 / 24-07/01		
Drugi broj	Prilog	Vrijednost
2137-113-25-24		

OPĆINA LEGRAD
Trg Sv. Trojstva 52a
Legrad

48 316 ĐELEKOVEC

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Legrad
- Zahtjev - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-03/24-07/01 URBROJ: 2137-10-03/01-25-12 od 28.02.2025. godine) za dostavu zahtjeva u svezi Prostornog plana uređenja Općine Legrad nove generacije, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA:

MARCEL
KOVAČIĆ

Digitalno potpisao: MARCEL
KOVAČIĆ
Datum: 2025.03.09 13:21:48
+01'00'

Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:
1. Pismohrana.



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-01/06-01/05

URBROJ: 2137-112-25-36

Koprivnica, 3. travnja 2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 03.04.2025.		
Šifra broja, ka oznaka	Organizacijska jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
2137-112-25-35		

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD

Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Trojstva 52A
48317 Legrad

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- mišljenje/očitovanje, daje se

Vezano za Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12 od 28. veljače 2025. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, tražite zahtjeve vezano za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad u postupku njegove izrade, dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na Vašim službenim internetskim stranicama vezano za Prostorni plan uređenja Općine Legrad („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/07, 18/14, 10/23 i 13/23-pročišćeni tekst), te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske Natura 2000, odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, molimo Vas da izmijenite/dodate sljedeće:

• U članku 4.

točku 31. koja glasi:

„ 31. Nacionalna ekološka mreža – je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi; “

predlažemo izmijeniti tako da glasi:

„ 31. Ekološka mreža Natura 2000 (u daljnjem tekstu: ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS). “

• **U članku 99.**

– u **stavku 1.**

tekst koji glasi

„ 80/13. i 15/18 “

predlažemo zamijeniti tekstem koji glasi:

„ 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19 “

– u **stavku 2.**

tekst koji glasi

„ Za izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti dopuštenje i uvjete zaštite prirode koje utvrđuje Upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode.“

predlažemo zamijeniti tekstem koji glasi:

„ Pravnim i fizičkim osobama, upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave nadležno za zaštitu prirode, za sve zahvate u regionalnom parku za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno. “

tekst koji glasi

„ Za izvođenje radova i zahvata na području posebnog rezervata potrebno je zatražiti dopuštenje i uvjete zaštite prirode koje utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode.“

predlažemo zamijeniti tekstem koji glasi:

„ Pravnim i fizičkim osobama, tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, za sve zahvate u posebnom rezervatu za koje je potrebno ishoditi akt za građenje izdaje uvjete zaštite prirode i potvrdu, a za zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje izdaje dopuštenje. Spomenuto dopuštenje nije potrebno za zahvate koji su predviđeni planovima i programima iz šumarstva, lovstva, vodnoga gospodarstva i ribarstva za koje je proveden postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim ako uvjetima iz članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode nije drukčije utvrđeno. “



KCVODE

KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.

Micasta ulica 15a, 48000 Koprivnica
OIB: 20090990290, www.kcvode.hr



Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primijeno: 07.04.2025		
Klasifikacijska oznaka	Organizacijska jedinica	
350-03/24-07/01	Općina Legrad	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
2137-1-25-36		Trg Svetog Trojstva 52A

48317 LEGRAD

KLASA: 361-01/25-01/132

LABROJ: 2137-1-2-25-02

Koprivnica, 03.04.2025.

Predmet: **Izrada prostornog plana uređenja Općine Legrad**
- dostava smjernica i prijedloga

Poštovani,

dana 05.03.2025. godine zaprimljen je zahtjev za dostavu prijedloga za izradu planske dokumentacije, PPU Općine Legrad te se stoga dostavljaju sljedeći prijedlozi:

- Predlažemo da izrađivač planske dokumentacije uskladi PPU Općine Legrad s odrednicama PP Koprivničko-križevačke županije i to vezano za opću odrednicu mogućnosti širenja sustava odvodnje:

Na područjima koja nisu obuhvaćena aglomeracijama, odnosno na kojima trenutno nije planirana izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, moguće je primijeniti sve varijante zbrinjavanja otpadnih voda, od spajanja promatranog područja na već postojeće sustave ili formiranja manjih samostalnih sustava uz izgradnju vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sustavi odvodnje otpadnih voda i način pročišćavanja i zbrinjavanja otpadnih voda koji odstupaju od rješenja zacrtanih ovim Planom, planiraju se prostornim planovima niže razine, uz poštivanje zakonske regulative i odredbi ovog Plana.

Sustav odvodnje općine Legrad ne planira se graditi na način da se cijeli sustav odvodnje naselja općine Legrad međusobno povezuje i spaja preko tlačnog cjevovoda na naselje Imbriovec za koji postoji važeća građevinska dozvola već je u fazi izrada projektne dokumentacije kojom će se sustav naselja Legrad direktno spojiti na naselje Đelekovec trasom uz državnu cestu D20 kako je prikazano u donjem grafičkom prilogu.

Za ostala naselja trenutno nema pripreme tehničke dokumentacija pa se stoga predlažemo da se predvidi mogućnost gradnje sustava u više varijanti izgradnje.

Jedno rješenje može se predvidjeti na gravitacijskoj odvodnji pojedinih naselja i povezivanje sustava transportnim tlačnim cjevovodima s pripadnim crpnim stanicama između pojedinih naselja. U tom slučaju cijeli sustav odvodnje spaja se na postojeću aglomeraciju Koprivnica.

Varijantno rješenje je da se za svako naselje grade zasebni sustavi odvodnje s pripadnim tipskim uređajem za biološko pročišćavanje otpadnih voda s aktivnim muljem.

Kao rješenje moguće je da se naselja koja su bliže naselju Imbriovec povezuju na planirani sustav odvodnje naselja Imbriovec (naselja Zablatje i M. Otok), a ostala naselja predvidi kao zasebni sustavi odvodnje za svako naselje s pripadnim tipskim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

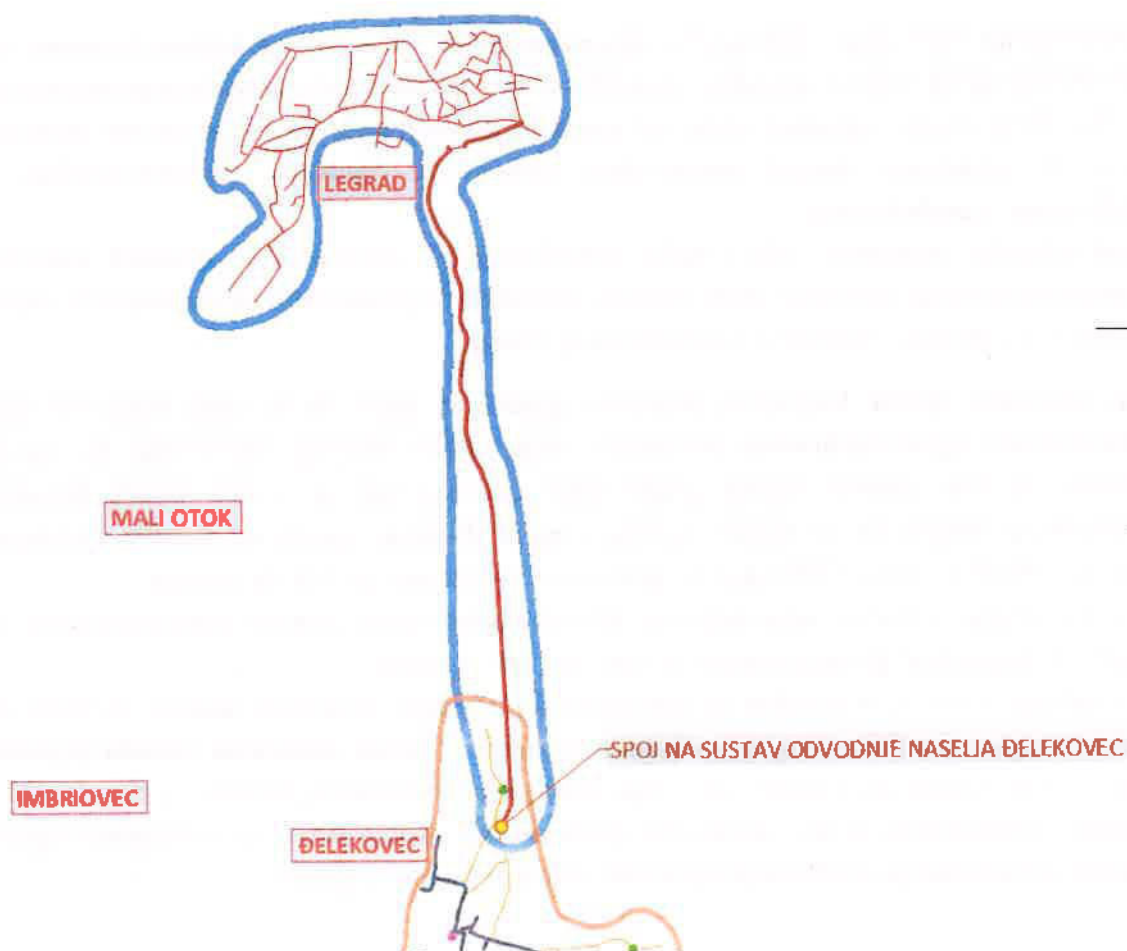
Kako je navedeno predlažemo da se novim prostornim planom ne ograniči tehničko rješenje izgradnje sustava odvodnje već se omogući izgradnja u više tehničkih rješenja.

S poštovanjem,

DIREKTOR:
Zdravko Petras, mag.ing.aedif.

[Signature]
KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.
vodoprskanje i odvodnja
KOPRIVNICA 1

Prikaz sustav odvodnje naselja Legrad





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 24.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka		Organizacij. jedinica
350-03/24-07/01		
Brojzbena broj	Prilog	Vrijednost
374-26-25-30		

KLASA: 350-02/25-01/0000133

URBROJ: 374-26-1-25-3

Varaždin, 21.03.2025.

Koprivničko – križevačka županija
Trg svetog Trojstva 52
48317 Legrad

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad
– mišljenje

Obavještavamo vas da Hrvatske vode postupaju u skladu s važećim Planskim dokumentima koji su publicirani na <http://www.voda.hr/> u podnaslovu **Upravljanje vodama**. Pri izradi PPUG-a potrebno je poštovati navedene dokumente, čime će se izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajni utjecaji na njih. Ovo se odnosi naročito na Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te na Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna Prostornih planova treba voditi računa o sljedećem:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/21 i 47/23) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 141. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.
Prema Zakonu o vodama, članku 123., *granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja*. Stoga je potrebno u kartografskim prikazima plana ucrtati inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće – zbog mjerila, karte ili sl. – svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama



080794530

zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
4. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).
6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.
7. Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina.

Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora. Međutim, kako ne postoji apsolutna sigurnost od poplava, tj. uvijek se može pojaviti „još veća voda“, razumno je da se u taj prostor ne smještaju aktivnosti i materijali koji bi – u slučaju poplave – mogli još pogoršati situaciju. To znači da se u takav prostor ne preporuča stavljati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Obavijest :

1. VGO Varaždin – Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
3. Arhiv – ovdje



080794530



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/138

URBROJ: 376-05-3-25-02

Zagreb, 7. ožujka 2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 31.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacijska jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
376-05-25-33		

Republika Hrvatska
Koprivničko-Križevačka županija
Općina Legrad
Općinski Načelnik
Trg Sv. Trojstva 52a
48317 Legrad

Predmet: Općina Legrad
Prostorni plan uređenja Općine Legrad
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12, od 28. veljače 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 07.03.2025T15:39:07 (UTC:2025-03-07T14:39:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 9b0688e6-579d-423a-91fe-65f1d3bf0b26

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 13. ožujka 2025. 8:50
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78851299-25 - Prostorni plan uređenja Općine Legrad | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Legrad_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Legrad_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Legrad_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Prostorni plan uređenja Općine Legrad je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/949454>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Trojstva 52
48317 Legrad

OZNAKA T23-78851299-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 13.03.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Prostorni plan uređenja Općine Legrad

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijiska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapać (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



The screenshot shows the Hrvatski Telekom website. At the top, there is a navigation bar with the company logo and name. Below the navigation bar, there is a main content area with a heading "Zahtjev za novi broj" (Request for new number). Under this heading, there is a form with several input fields for personal and contact information. A red "X" mark is visible next to the "Ime i prezime" (Name and surname) field, indicating an error. At the bottom of the form, there is a red button labeled "Pošlij" (Send).

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. ožujka 2025. 9:42
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/138

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 3:00 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/138

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Prostorni plan uređenja Općine Legrad.

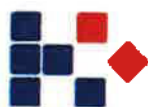
S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba ili širenje sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

u i
tre **Mladen Labura**

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 20. ožujka 2025. 10:18
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/138_Prostorni plan uređenja Općine Legrad_očitovanje
Attachments: 138_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/138, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting <i>HTRS96</i> Longitude
KOP2206	Legrad TM	<i>Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekoma d.d.</i>	16,834425	46,28267	525770.84

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

telemach

**KAD ZNAŠ BOLJE,
BIRAŠ TELEMACH**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 3:01 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/138

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Prostorni plan uređenja Općine Legrad.

anje
S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ., – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum., – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/320

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 06. ožujak 2025. godina

Primjeno: 07. 03. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Unakazani broj	Prilog	Vrijednost
06-00-25-23		

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Općina Legrad
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-27/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12 od 28. veljače 2025. godine za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), u skladu s dostupnim podacima i usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor općine Legrad obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari **Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Koprivnica, gospodarska jedinica „Koprivničke-nizinske šume“ (2024.-2033. god.)**.

2. Šume i šumska zemljišta su definirana **člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24)**.

3. Gospodarenje šumama propisano je u **članku 40.** koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume."

4. Površina državnih šuma u Općini Legrad iznosi 535,34 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

Na području Općine Legrad sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

D. Felak
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Koprivnica
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primjeno: 13.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
379-25-26		

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 52

48 317 Legrad

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

plinacro d.o.o.	
Savski put 111, 10000 Zagreb	
Klasa: PL/25-01/823	
Datum: 10.03.2025.	
UR. BR.: 251-203-RIAC-25-02	

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Legrad
– podaci i zahtjevi, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-03/24-07/1; Ur.br.: 2137-10-03/01-24-12 od 28. veljače 2025. godine, dostavljamo traženo.

Na području obuhvata PPUO Legrad Plinacro d.o.o. je vlasnik mjerno redukcijske stanice MRS Legrad (nova) te magistralnih plinovoda Legrad – Donja Dubrava DN 150/50 i Legrad – Koprivnica DN 300/50.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Čl. 8. i 9. navedenog Pravilnika propisuju zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Molimo da se prilikom izrade predmetnog Plana uvaži navedeno te da se zone korištenja i namjene površina predmetnog Plana namijenjene za izgradnju objekata za stanovanje ili boravak ljudi izuzmu iz obuhvata zaštitnog koridora magistralnog plinovoda kako se ne bi preklapale s navedenim koridorom.

Na poveznici https://bit.ly/Plinacro_PPUOLegrad možete preuzeti vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format). Za sva dodatna pitanja slobodno se javite na: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 099/8153 774, tel. +385 1 6301 760.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 89A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABZHR2X; IBAN: HR2923600001101634080; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023600011100336797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640061100780066; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000061101222178; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR8924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8824070001100614480; OTP BANKA DD



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevcica 10
10 020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/14-03-25/330-170/MC

Datum - Date: 14. ožujka 2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno:	17. 03. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica		
350-03/24-07/01			
Unudžbeni broj	Prilog	Vrijednost	
371-25-28			

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Trojstva 52
48 317 LEGRAD
e-mail: opcina-legrad@kc.t-com.hr

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEGRAD
- dostava zahtjeva-

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2137-10-03/01-25-12, od 28. veljače 2025. godine) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, dostavljamo Vam traženo.

U grafičkom obliku na karti i digitalno elektroničkom poštom dostavljamo Vam prikazane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Legrad“ i „Kutnjak-Đelekovec“ sa svim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a nalaze se unutar administrativnih granica Općine Legrad.

Važniji naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Legrad su:

- otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - CPS Molve;
- priključni plinovod DN100/50 Per-2 - CPS Legrad;
- slanovod DN50/50 Per-2 - CPS Legrad;
- aditivovod DN40/50 CPS Legrad - Per-2;
- magistralni kondenzatovod DN50/50 čvor Koprivnica - CPS Legrad;
- ZDV 35 kV TS Legrad - TS Drnje;
- CPS (centralna plinska stanica) Legrad;
- ČS (čistačka stanica) Legrad;
- bušotine unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika;

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevcica
10
10 002 Zagreb p.p. 556
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banks - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste & Steiermärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100
COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schollengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1005 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0081 1008 8111 4
IT41 9059 9610 9006 0817 340
(EUR)
HR54 2330 0011 1013 4016 7
AT21 1200 0528 4400 3468 (EUR)
AT81 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 060000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/
stock
1,200,000,000.00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10,000,000 / 120.00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3896243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Eva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hazuga, Miroslav Skalski, Hrvoje Šimović, Marin Zovka
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikušić

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23)

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA
d.d.)
Date: 2025.03.14
12:39:20 +01:00

dr. sc. Zoran Čogelja

Privatno:

1. Pregledna karta Općine Legrad s ucrtanim EPU „Legrad“ i „Kutnjak-Đelekovec“ kao i naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, te dwg datoteka koju dostavljamo elektroničkom poštom.

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
2. Arhiva, ovdje.

LEGENDA

LEGENDA

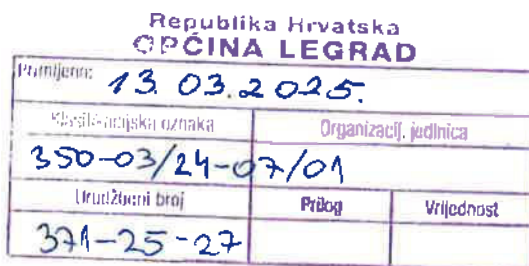
- alfabetski balzoni
- matično balzoni
- balzoni republike balzoni
- objekt
- planovi
- planovi balzoni u funkciji
- konverzibilni
- elektroni, signali vod
- elektroni
- odgovori
- DTK balzoni, TK balzoni
- balzoni elektroni balzoni poja
- balzoni balzoni

EPU LEGRAD

Općina Legrad

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Općina Legrad



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel

MANFORCE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/231
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 27. ožujka 2025. godine

Općina Legrad, Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Trojstva 52A, 48317 Legrad

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2137-10-03/01-25-12

Od: Legrad, 28. veljače 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 07. ožujka 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Legrad.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na



Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno:	03.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica		
350-03/24-07/01			
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost	
525-7-25-34			

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Legrad površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Legrad u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Legrad o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE**





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/25-01/56
URBROJ: 530-05-2-1-25-2
Zagreb, 13. ožujka 2025. godine



P/8811098

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 26.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacijska jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
530-25-29		

OPĆINA LEGRAD
Trg Svetog Trojstva 52/A
48317 Legrad

PREDMET: Izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad
-dostava zahtjeva

Poštovani,

vezano za vaš dopis za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Prostornog plana uređenja Općine Legrad, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12 od 28. veljače 2025. godine, molimo da prema zahtjevu Lučke uprave Osijek uvrstite u prostorni plan uređenja Općine Legrad oznaku budućeg pristaništa na r.km 236 na desnoj obali rijeke Drave na k.č.br. 5235/33, k.o. Legrad.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Josip Bilaver



Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničke pošte: opcina-legrad@kc.t-com.hr)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10365422

KLASA: 940-01/25-03/270

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 28.03.2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 11.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij, jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijednost
531-25-37		

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA LEGRAD

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TRG SVETOG TROJSTVA 52

HR-48317 LEGRAD

opcina-legrad@kc.t-com.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Prostornog plana uređenja Općine Legrad.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku
KLASA: 391-01/23-01/450
URBROJ: 517-07-3-2-23-2
Zagreb, 27. rujna 2023.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 28. 09. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacijska jedinica	
350-02/23-01/02		
Identifikacijski broj	Prilog	Vrijednost
517-05-23-16		

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Općina Legrad
Općinski načelnik
Trg Sv. Trojstva 52A
48317 Legrad
(legrad.nacelnik@gmail.com,
opcina-legrad@kc.t-com.hr)

PREDMET: Poziv prema čl. 90. ZPU za postupak izrade Odluke o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem
- prijedlog, daje se

VEZA: vaš dopis, **KLASA:** 350-02/23-01/02, **URBROJ:** 2137-10-02-23-1, od 11. rujna 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dobiven je poziv za dostavu posebnih zahtjeva koji se odnose na izradu *Odluke o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem*.

Uvidom u materijale II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zahvaljujemo na uvažanim zahtjevima koje smo poslali dopisom vezano za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (**KLASA:** 350-01/21-01/14; **URBROJ:** 517-07-3-2-22-6, od 05. rujna 2022. godine), a koji se odnose na ugljikovodike i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Pregledom istog, a vezi izrade *Odluke III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem*, dodatne manje izmjene u dokumentu stvorile bi preduvjete za bržu i jednostavniju realizacije objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Naglašavamo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u

planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode **izuzeti su** iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, stoga tražimo upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalne vodu u energetske svrhe.

Sukladno navedenom, **predlažemo manje izmjene** u dokumentu ***ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem (pročišćeni tekst)*** kako slijedi:

PRIJEDLOZI

- U članku 4. izmijeniti (izbaciti precrtano):

.....

- Eksploatacija mineralnih sirovina je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
- Mineralne sirovine od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine Legrad smatraju se ~~energetske mineralne sirovine ugljikovodici: (nafta, i plin) i geotermalna voda~~ i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak;

- U članku 6. sljedeće pomaknuti u desno da se zna da to pripada Programu gospodarske uporabe geotermalne energije:

(1) Ovom Odlukom određuju se sljedeći projekti od važnosti na prostoru Općine Legrad za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- Program gospodarske uporabe geotermalne energije na lokaciji Lunjkovec-Kutnjak
 - eksploatacijsko polje geotermalne vode (planirano) Legrad-I
 - istraživanje i eksploatacija geotermalne vode na području cijele Općine

.....

- istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine

- U članku 8. izmijeniti:

.....

- buduće građevine na novim (budućim) eksploatacijskim poljima geotermalnih voda i u vezi s novim (budućim) eksploatacijskim poljima geotermalnih voda poput sabirnih i otpremnih cjevovoda koji su u tehnološkoj vezi s eksploatacijom geotermalnih voda,

- U članku 51. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

(1) Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

.....

- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*

- U članku 63. ispraviti tekst:

.....

3. Površine izdvojenih gospodarskih djelatnosti za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe:

- postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika,
- postojeći i planirani istražni prostori ugljikovodika

- površina planirana za istraživanje ugljikovodika
 - površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine,
 - postojeća i planirana eksploatacijska polja geotermalne vode,
 - postojeći i planirani istražni prostori geotermalne vode,
 - postojeće i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog šljunka i pijeska
- U članku 74. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj ribe kao i *objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.*

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2 000 m².
 - U članku 79. dodati tekst:

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima, odnosno plastenicima, smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično kao i *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika odnosno plastenika.*
 - U članku 94. dodati tekst označen *italic/kurziv*:

.....

(12) Na Kartogramu broj 3. Eksploatacija mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* ucrtan je otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje

.....

(14) Postojeći i planirani energetske sustavi prikazani su i određeni u Kartogramu 3. Eksploatacije mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*
 - U članku 111.b izmijeniti tekst (dodati označeno *italic/kurziv*, izbrisati precrtano):

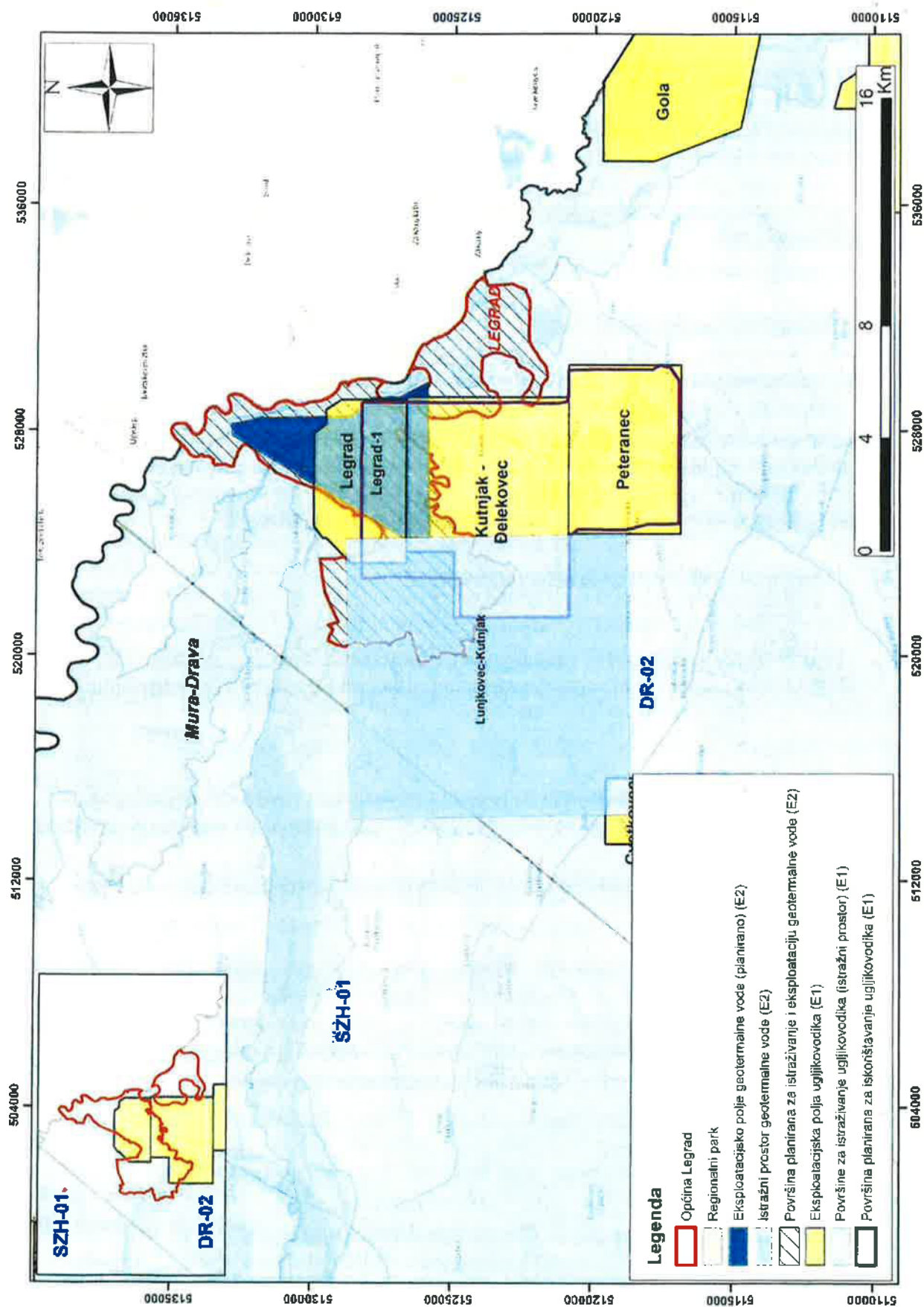
.....

(3) Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, ~~nafta, plin~~), te *ugljikovodici i geotermalne vode* prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.* Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

S poštovanjem,



Prilog 1.: Grafički prikaz Općine Legrad





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/55
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02
Zagreb, 20.03.2025.

Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 31.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka		Organizacijska jedinica
350-03/24-07/01		
Drž./broj./posl.	Prilog	Vrijednost
306-25-32		

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel

Trg Svetog Trojstva 52,
48317 Legrad

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-07/1, Ur.broj: 2137-10-03/01-25-12, zaprimljenog dana 06.03.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Legrad, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Legrad (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 11/07, 18/14, (19/19 i 2/20-pročišćeni tekst-obustava), 10/23, 13/23-pročišćeni tekst i 20/24 - pročišćeni tekst, ispravak), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Legrad kao i neposrednim

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Legrad, nalazi postojeći dalekovod (DV) napona 400 kV:
 - DV 2x400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz
 - DV 110 kV TS/HE Dubrava – TS Koprivnica
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Legrad nalazi rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda:
 - PL DV 2x400 kV TS/HE Dubrava – PL TS/RP Drava
 - PL DV 2x400 kV PL TS/RP Drava – PL TS/RP Razbojiste - TS Ernestinovo
3. Pregledom grafičkog dijela plana utvrdili smo da nismo prikazani niti u jednom od kartograma te je prilikom izrade plana potrebna nadopuna smještaja postojećih i planiranih visokonaponskih objekata prema dostavljenim položajima planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja naponske razine 110, 220 i 400 kV, u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS/96 TM koordinatnom sustavu; prilog 1.
4. Pregledom tekstualnog dijela utvrdili smo da je potrebno korigirati sljedeće:
 - u naslovu Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju korigirati postojeće i planirane dalekovode prema točkama 1. i 2. ovog dopisa, ovisno o naponu
 - dodati vrijednosti zaštitnih koridora za postojeću i planiranu infrastrukturu – s ciljem usklađenja sa člankom 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 10/2024)

POSTOJEĆI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)

Dalekovod 110 kV- zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

PLANIRANI

Dalekovod 2x400 kV- zaštitni koridor 100 metara (50+50 od osi DV-a)

Vezano za prethodno navedeno, ispod zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava, operator distribucijskog sustava ili drugi korisnik) u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

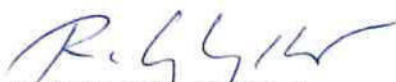
Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr



U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/55.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupala d, Zagreb 5

Prilog:

1. Trase postojećih i planiranih dalekovoda u granici obuhvata Općine Legrad iz tehničko – razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/17-01/131
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-17
Zagreb, 27. 3. 2025.

Republika Hrvatska OPĆINA LEGRAD		
Primljeno: 27. 03. 2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij, jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
345-920-25-31		

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg Svetog Trojstva 52
48317 LEGRAD

Predmet: Izrada Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2137-10-03/01-25-12 od 28. veljače 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad te nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Legrad prolazi državna cesta DC20 Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

DARKO ŠOŠIĆ

Co:
-Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-25/359
URBROJ: 511-01-393-23-2
Koprivnica, 25. rujna 2023.

Republika Hrvatska OPĆINA LEGRAD		
Primljeno: 28. 09. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacijska jedinica	
350-02/23-01/02		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
511-01-23-12		

OPĆINA LEGRAD
Trg svetog Trojstva 52A
Legrad

Predmet: Poziv prema čl. 90. ZPU za postupak izrade Odluke o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem

- dostava zahtjeva

Vezano za vaš zahtjev KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2137-10-02-23-1 od 11.09.2023. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za Odluku o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Legrad, smatramo da bi kod izrade urbanističkog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 8/06) i Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne novine broj 29/13 i 87/15).

Prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- Mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- Sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

S poštovanjem,



VOĐITELJ ODJELA INSPEKCIJE
Tihomir Kalais



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA

KLASA: 350-01/23-01/5
URBROJ: 511-01-393-23-7
Koprivnica, 28. rujna 2023.



Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 02.10.2023		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-02/23-01/02		
Ured/beni broj	Prilog	Vrijednost
511-01-23-18		

OPĆINA LEGRAD
TRG SVETOG TROJSTVA 52a
LEGRAD

PREDMET: III izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Legrad,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2137-10-02-23-1 od 11. rujna 2023. godine.

Poštovani,

na osnovi Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad, dostavljamo vam planske smjernice i propisane dokumente, odnosno mišljenje.

Za izradu III izmjena i dopuna prostornog plana, kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Legrad, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije, broj 23/2021 od 22. listopada 2021. godine; dalje u tekstu: Procjena), Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/19), a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15., 118/18., 31/20. i 20/21.). Pozornost usmjeriti na prijetnje, njihove lokacije, doseg i rasprostranjenost, te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnom planu. Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Prostornog plana koje su propisane Elaboratom mjera zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti i odredbama za provođenje potrebno je uskladiti s Procjenom.

Upućujemo Vas da je posebnu pozornost potrebno usmjeriti na slijedeće: smjerove i područja sklanjanja i evakuacije, poplavna područja, mogućnost potresa jačine do VII. stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici te područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Skrećemo pozornost na odredbe članka 56. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ broj: 66/21) pri čemu bi se implementacija javnih politika u prostornom uređenju trebala pored rizika temeljiti i na Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Legrad.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Blažotić



Dostaviti:

- Naslovu, elektroničkom poštom
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Općina Donja Dubrava

Općinski načelnik

KLASA: 350-01/25-01/01

URBROJ: 2109-5-01-25-01

Donja Dubrava, 7.3.2025.



Republika Hrvatska
OPĆINA LEGRAD

Primljeno: 10.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Organizacij. jedinica	
350-03/24-07/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost
2109-5-25-25		

OPĆINA LEGRAD

Trg Svetog Trojstva 52 a

48317 Legrad

Na pažnju načelnika Ivana Sabolića, mag. pol.

Poštovani,

Općina Donja Dubrava izvršila je uvid u Odluku o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad, te moli da se katastarska čestica broj 4047 odredi kao prostor za obavljanje turističke djelatnosti.

OBRAZLOŽENJE:

Općina Donja Dubrava vlasnik je katastarske čestice broj 4047 na području Općine Legrad, na kojoj su se prije Domovinskog rata nalazili vojni objekti u sklopu granične karaule „Florijan Bobić“. Ovaj prostor namijenjen je za izgradnju spomen izletišta prvom poginulom branitelju iz Međimurske županije, žitelju Donje Dubrave, Predragu Jurčecu, te za formiranje obitavališta za određene životinjske vrste sukladno prijedlogu Zaštitarsko ekološke udruge Senjar. Na ovom prostoru Udruga branitelja iz Domovinskog rata namjeravaju obnoviti stare građevine i prenamijeniti ih u spomen sadržaj, kao i da se omogući formiranje manjeg kampa. Također na ovom prostoru bi se održavale edukacije o sadržajima biljnog i životinjskog svijeta specifičnog za ovo područje.

Kako je u interesu branitelja i ekoloških organizacija obiju općina da se ovaj prostor od posebne povijesne vrijednosti prenamijeni u turistički sadržaj molimo Vas uvažiti naš prijedlog.

Godine 2026. obilježiti će se 35. godišnjica spomena na prvog poginulog branitelja pa bi se prostor barem djelomično prenamijenio.

Uz poštovanje,

NAČELNIK
Marijan Varga

