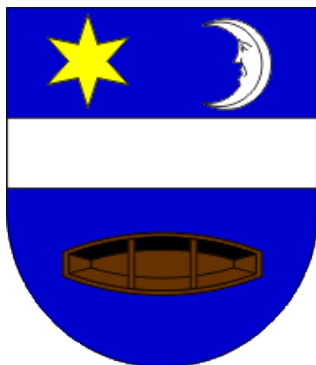


REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEGRAD



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD ZA 2025. GODINU

Legrad, srpanj 2026.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE LEGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	12
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	16
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	22
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE LEGRAD	25
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	27
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	28
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	29
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	31
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	33
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	34
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD“	36
POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LEGRAD KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	40
5. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	42
6. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	45
7. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LEGRAD“	47
8. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	50
9. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LEGRAD“	52

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	9
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	10
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE LEGRAD	18
TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	19
TABLICA 5. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD, KONCEM 2025.	19
TABLICA 6. PODACI O RASHODIMA OPĆINE LEGRAD, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	20
TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	21
TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD KOJE SU BILE NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2025. GODINE.....	22
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA NAMIJENJENIM PRODAJI – NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE NA TRC ŠODERICA ..	24
TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2025. GODINE	24
TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2025. GODINE – NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE NA TRC ŠODERICA	25
TABLICA 12. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI U 2025. GODINI	26
TABLICA 13. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2025. GODINI	27
TABLICA 14. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLANIRALO RJEŠAVANJE IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA	28
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD	31
TABLICA 16. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	35

1. UVOD

Općina Legrad izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2025. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 155/23): Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama i Izvješće o provedbi Plana. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U Izvješću o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu pojam imovina koristi se kao krovni termin koji obuhvaća nekretnine i pokretnine u vlasništvu Općine Legrad. Nekretnine osobito uključuju zemljišta, građevinska zemljišta, poslovne prostore, objekte javne i društvene namjene, objekte komunalne infrastrukture te druge nekretnine u vlasništvu Općine, dok pokretnine obuhvaćaju opremu, vozila, radne strojeve i drugu pokretnu imovinu kojom Općina raspolaže. Radi preglednosti i jasnoće, u daljnjem tekstu Izvješća koristi se zajednički izraz imovina, osim kada je potrebno posebno razlikovati pojedine kategorije.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Legrad. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Legrad. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Legrad donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske - načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OPĆINE LEGRAD PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Legrad predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Legrad je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 14. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2021. godinu koji je donesen 14. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2022. godinu koji je donesen 20. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2023. godinu koji je donesen 31. listopada 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2024. godinu koji je donesen 29. rujna 2023. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu koji je donesen 6. kolovoza 2025. godine i Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2026. godinu koji je donesen 6. kolovoza 2025. godine

Općine Legrad izradila Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2021. godinu koje je usvojeno 16. prosinca 2022. godine, te Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2022. godinu koje je usvojeno 20. listopada 2023. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2023. godinu koje je doneseno 08. srpnja 2024. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za 2024. godinu koje je doneseno. Godine 14. veljače 2025. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Legrad uspostavljena je Evidencija nekretnina koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Legrad raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Legrad imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Legrad da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Legrad i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i

cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Legrad na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Legrad u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 01/25

- Odluka o dopunama Odluke o komunalnom redu na području Općine Legrad
- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Zaključak o usvajanju Ispravka Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2023. godini
- Ispravak Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2023. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 02/25

- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 04/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Općine Legrad
- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Legrad za 2024. godinu

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 08/25

- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Legrad za 2024. godinu
- I. izmjene i dopune proračuna Općine Legrad za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
- Program o izmjenama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2024. godini
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2024. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 15/25

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 22/25

- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Legrad

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 25/25

- Odluka o promjeni granice između katastarske općine Legrad i Veliki Otok

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 28/25

- Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Legrad za prvo polugodište 2025. godine
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kutnjak

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 33/25

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Legrad za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
- Program o izmjenama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Proračun Općine Legrad za 2026. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Legrad
- Odluka o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Legrad
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2026. godini
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2026. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 34A/25

- Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje naknada za grobna mjesta te o utvrđivanju cijena usluga na grobljima na području Općine Legrad

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 35/25

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- Prostorni plan uređenja Općine Legrad-Odredbe za provedbu.

Kadrovske osnove za rad

Općina Legrad je koncem 2025. godine imala 3 zaposlenika u Jedinostvenom upravnom odjelu, te 1 dužnosnika (općinski načelnik).

Na javnim radovima bilo je zaposleno 2 osobe, dok je na projektu Zaželi bilo je zaposleno 7 gerontodomaćica.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Legrad

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Legrad važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Legrad je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Legrad uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Legrad u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Legrad

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2025.	Dobit/gubitak 2025.	Broj zaposlenih 2025.	% vlasništva
KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica	Mosna 15, 48000 Koprivnica	41412434130	8.985.460,00	18.085.067,00	3.499.528,00	243	0,3
GLAS PODRAVINE d.o.o.	Matije Gupca 2, 48000 Koprivnica	25232881495	762.426,17	159.465,37	24.336,92	3	5,17
LEKOM GRAD d.o.o.	Trg sv. Trojstva 52 a, 48317 Legrad	37613578166	79.440,00	479.467,86	38.255,48	8	100

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Legrad

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Legrad za razdoblje od 2021. do 2027. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Legrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Legrad kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2025. godini, navedene su u nastavku:

Doneseni akti Općine Legrad u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima:

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 01/25

- Odluka o dopunama Odluke o komunalnom redu na području Općine Legrad

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 04/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Općine Legrad
- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Legrad za 2024. godinu

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 15/25

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu

Općina Legrad tijekom 2025. godine nije davala u zakup poslovne prostore, osim onih koji su već u najmu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Legrad

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad (1. kat)	617	2785, Legrad
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.
Dječji vrtić „Dabrić“, Trg sv. Trojstva 45, Legrad	386	2996, Legrad
Poslovni prostor 1 (prizemlje), KAROL PLUS d.o.o., Legrad, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	85	2785, Legrad

Poslovni prostor 2 (prizemlje), Udruga žena Legrad, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	35	2785, Legrad
Poslovni prostor 3 (prizemlje), HP -Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	50	2785, Legrad
Poslovni prostor 4 (prizemlje), Hrvatski telekom, Zagreb, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	31	2875, Legrad
Poslovni prostor 5 (prizemlje), KUD ZRIN Legrad, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	12	2875, Legrad
Poslovni prostor 6 (prizemlje), UHDDR, Ogranak Legrad, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad	35	2875, Legrad
Poslovna zgrada, Trg sv. Trojstva 44, Legrad, Ljekarna Horvat, Veliki Otok	80,07	2997, Legrad
Poslovna zgrada, Trg sv. Trojstva 44, Legrad, OPG PAVLIC SENKA; Koprivnica, prostor skladišta	84,95	2997, Legrad
Ugostiteljski objekt Ugostiteljski objekt u Fizešu, Petra Zrinskog 8. Legrad – zakupac Ugostiteljski obrt RUŽA, vl. Goran Ružić	172	3293, Legrad
Skladište (ne koristi se)	1889	164/1, Kutnjak
Prostori koje koriste Udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Rad udruge, Ekološka udruga Legrad, Petra Zrinskog 36A, Legrad	102	3360/3, Legrad
Zgrada Društvenog doma, Trg sv. Trojstva 52 A, Legrad, prostor za privremeno korištenje	72	2997, Legrad
Objekt Vatrogasnog doma u Legradu, DVD LEGRAD I VZO LEGRAD, Trg sv. Trojstva 52 B, Legrad	285	2786, Legrad
Stanovi u najmu		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Stambena zgrada, Trg sv. Trojstva 36 - stan u najmu	120	3011, Legrad
Stambena zgrada, Trg sv. Trojstva 35/A – stan u najmu	75,29	3013, Legrad
Stambena zgrada, Trg sv. Trojstva 35/A – stan u najmu	78,80	3013, Legrad
Stambena zgrada, Trg sv. Trojstva 35/A - stan u najmu	76,08	3013, Legrad
Stambena zgrada, Trg sv. Trojstva 35/A – stan u najmu	66,40	3013, Legrad
Prostori koje koriste športske udruge		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Objekt svlačionica u Zablatju, NK UDARNIK Zablatje	227	235/2, Zablatje
Objekt svlačionica u Legrad, NK GRANIČAR	188	3293 Legrad
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Katolička mrtvačnica u Legradu, P. Zrinskog 36, Legrad	45	3363, Legrad
Evangelika mrtvačnica u Legradu, Kralja Tomislava 104, Legrad	93	3189, Legrad
Mrtvačnica u Malom Otoku, Mali otok 1C	72	1087/21, Veliki Otok
Mrtvačnica u Velikom Otoku, Veliki Otok 96H	122	879, Veliki Otok
Mrtvačnica u Selnici Podravskoj, Selnica Podravska 52B	110	632/2, Selnica Podravska
Mrtvačnica u Kutnjaku, Kutnjak 139C	26	1305/3, Kutnjak
Mrtvačnica u Zablatju, Zablatje 69A	176	235/1, Zablatje

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Legrad

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/26), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2025. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Legrad:

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 01/25

- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Zaključak o usvajanju Ispravka Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2023. godini
- Ispravak Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2023. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 02/25

- Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Legrad

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 04/25

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o lokalnim porezima Općine Legrad
- Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Legrad za 2024. godinu

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 08/25

- Program o izmjenama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2024. godini
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2024. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 15/25

- Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad za 2025. godinu

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 28/25

- Polugodišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Legrad za prvo polugodište 2025. godine
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kutnjak

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 33/25

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Legrad za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
- Program o izmjenama programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Program o izmjeni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2025. godini
- Proračun Općine Legrad za 2026. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2026. godini
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2026. godini

Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 35/25

- Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Legrad
- Prostorni plan uređenja Općine Legrad-Odredbe za provedbu.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Legrad nalazi se poslovna zona Kutnjak površine 110 ha, površina zemljišta slobodnog za prodaju je 83,0340 ha.

Općina poduzetnicima na svom području daje poticajne mjere i olakšice, tako da se od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju poduzetnici koji grade ili dograđuju poslovne objekte, objekte koji obavljaju proizvodne ili druge poslovne djelatnosti u cilju povećanja broja zaposlenih, pod uvjetom da je sjedište djelatnosti na području Općine Legrad, a za komunalnu naknadu za poslovni prostor i građevinsko zemljište koji služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti do 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor $kn=1,00$. Za hotele, apartmane i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u tim objektima koji se nalaze na području Općine.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Legrad na sjednici održanoj 02. travnja 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 09/13) kojom se uređuje korištenje,

upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i izgradnja, zaštita, financiranje, te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Legrad.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Legrad

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 144/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolože nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Legrad:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 19/19).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Legrad na svom području ima pet igrališta; NK Graničar Legrad, Mali Otok, NK Udarnik Zablatje, Kutnjak i NK Drava Selnica Podravska. Prva tri navedena igrališta u vlasništvu su Općine Legrad dok je igralište Kutnjak u vlasništvu Republike Hrvatske, a igralište NK Drava Selnica Podravska u vlasništvu Narodne osnovne škole.

Općina Legrad poduzimala je radnje upisa nogometnih igrališta u svoje vlasništvo. Tako je nogometno igralište Mali otok tijekom 2022. i 2023. godine Općina upisala u svoje vlasništvo.

Općina Legrad je Odlukom o prijenosu prava upravljanja, korištenja i raspolaganja nekretninama te Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskih građevina, nogometnom klubu Graničar Legrad i nogometnom klubu Zablatje dala na upravljanje i korištenje nogometno igralište i svlačionice.

Nogometni klub Mladost Mali Otok i nogometni klub Mladost Kutnjak, prestao je s radom te se igrališta od tada ne koriste. Općina održava oba igrališta.

Općina Legrad ostvarila je prihode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima na temelju ugovora o zakupu poslovnih prostora, koji se nalaze u sastavu igrališta NK Graničar Legrad, zaključenih sa zakupcima nakon provedenih javnih natječaja.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 19/19), Općina je uredila način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina s područja Općine.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Legrad te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Legrad

Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Legrad					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
3293	Legrad	UKUPNO – 20.226 m ² Nogometno igralište – 9.573 m ² ; Pomoćne zgrade kbr. 8A – objekt svlačionica - 188 m ² ; Asfaltirano igralište (dječje igralište) – 1.549 m ² ; Pašnjak, u naravi okolno zemljište – 8.744 m ² ;	NK Graničar Legrad	Legrad	Općina Legrad
974/1, 974/12	Veliki Otok	5.755 m ² 2.877 m ²	Mali Otok	Mali Otok	Općina Legrad
235/1, 235/2, 235/3	Zablatje	18.210 m ² 1.873 m ² 5.899 m ²	NK Udarnik	Zablatje	Općina Legrad
1032, 1033, 1034, 1030/1, 587/30, 587/31,	Kutnjak	378 m ² 5.140 m ² 296 m ² 1.252 m ² 65 m ² 849 m ² 3.957 m ²	Kutnjak	Kutnjak	Republika Hrvatska, Općina Legrad i privatne osobe

1480, 129, 130, 132/16, 126	Selnica Podravska	-	NK Drava Selnica Podravska	Selnica Podravska	Republika Hrvatska i Osnovna škola Legrad
--------------------------------------	----------------------	---	----------------------------------	----------------------	--

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Legrad

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta		
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog stadiona
Općina Legrad	Legrad	43.723,38
Općina Legrad, fizičke osobe	Mali Otok	56.385,45
Općina Legrad	NK Udarnik	38.227,47
Republika Hrvatska	Kutnjak	24.595,55

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općinsko vijeće Općine Legrad je dana 14. prosinca 2020. godine donijelo Odluku o usvajanju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Legrad. Općina je izradila i Proces upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima.

➤ UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Legrad koncem 2025.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Legrad, koncem 2025.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Legrad, koncem 2025.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
NK Graničar Legrad	NK Graničar Legrad	27	31	58
NK Udarnik	NK Udarnik	26	0	26

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Legrad, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Legrad

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Legrad u eurima				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Legrad	2017.	3.588,96	6.820,50	10.409,46
	2018.	1.012,14	0,00	1.012,14
	2019.	0,00	3.318,07	3.318,07
	2020./2021.	0,00	75.775,91	75.775,91
	2022.	0,00	0,00	0,00
	2023.	0,00	0,00	0,00
	2024.	0,00	0,00	0,00
	2025.	2.910,38	6.535,00	9.445,38

Tijekom 2025. godine Općina Legrad ostvarila rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima za održavanje i ostala kapitalna ulaganja.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Legrad vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva na igralištu u Kutnjaku i Selnici Podravskoj, koja se nalaze u vlasništvu Republike Hrvatske prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa za nogometno igralište u Malom Otoku (riješeno),
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu,
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu,
- upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u registar imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Registar imovine programski povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra s podacima iz poslovnih knjiga,
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta,
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i

rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja,

- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom	• nogometno igralište privedeno je Legrad, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od

igralištem	dobrog gospodara	korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Legrad

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Legrad mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Legrad budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U tablici broj 8. i 9. navedene su nekretnine koje su bile namijenjene prodaji tijekom 2025. godine, dok su u tablici broj 10. i 11. navedene nekretnine koje su prodane tijekom 2025. godine.

Tablica 8. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Legrad koje su bile namijenjene prodaji tijekom 2025. godine

R.br.	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Kultura	Površina u m ²
1.	Legrad	3047	1935	Oranica i livada Prekop (2/38 dijela)	2.229,22
2.	Legrad	1009	3149	Kuća, dvorište i gospodarska zgrada, kbr. 133 Petefi Šandora, Legrad	1.649,00
3.	Legrad	1014	3154	Kuća i dvorište, kbr. 129 Petefi Šandora, Legrad	930,00
4.	Legrad	5411	3288/1	Šuma Mali Pažut	6.285,00
5.	Legrad	1165	3401	Kuća, dvorište i gospodarska zgrada, kbr. 284 Ulica kralja Tomislava, Legrad (1/2 dijela)	390,00
6.	Legrad	2230	4862/2	Oranica Gradišće (3/60 dijela)	79,50

7.	Legrad	766	2766	Kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica, Legrad, Ulica Bana Josipa Jelačića kbr. 140	913,00
8.	Zablatje	679	44	Kuća i dvorište, Zablatje 54	1.465,00
9.	Zablatje	721	33/2, 34/2, 35/2	Voćnjak, oranica, kuća, dvorišne pomoćne gospodarske zgrade i dvorište, Zablatje 48	1.654,00
10.	Zablatje	1360 450	36 37	Kuća, dvorište i gospodarske zgrade, Zablatje 50	3.582,00
11.	Zablatje	1058	460/2	Bara Staro Selce u Sigetu (1/2 dijela)	83,00
12.	Zablatje	1058	463/1	Sjenokoša Selce u sigetu (1/2 dijela)	107,00
13.	Zablatje	697	919/18	Oranica Ledina (1/2 dijela)	504,00
14.	Zablatje	1204	919/19	Oranica Ledina (1/4 dijela)	360,00
15.	Zablatje	1204	919/20	Put Ledina (1/4 dijela)	108,00
16.	Zablatje	251	932, 933	Pašnjak i oranica Puščak u Ledinah, kuća i dvorište (11/24 dijela)	2.079,00
17.	Zablatje	697	934/3	Oranica Puščak u Vel. Polju (1/2 dijela)	1.079,00
18.	Zablatje	1204	936/4	Oranica Puščak u Ledinu (1/4 dijela)	1.122,00
19.	Zablatje	543	955	Oranica Peščak u Ledinama	1.996,10
20.	Zablatje	543	956	Oranica Peščak u Ledinama	125,90
21.	Zablatje	485	964/1	Oranica Puščak u Ledinah (1/2 dijela)	1.561,00
22.	Zablatje	1078	968/6	Šuma i sjenokoša Polovčica u Ledinama (1/6 dijela)	291,30
23.	Zablatje	1078	969/5	Šuma i sjenokoša Polovčica u Ledinama (1/6 dijela)	3.650,60
24.	Zablatje	1078	970/5	Šuma i sjenokoša Polovčica u Ledinama (1/6 dijela)	183,40
25.	Zablatje	1192	1045/4	Šuma Siget u Ledinama (1/2 dijela)	727,00
26.	Zablatje	1192	1046/5	Šuma Siget u Ledinama (1/2 dijela)	291,00
27.	Veliki Otok	1899	296/87	Pašnjak Orešec u Krčevinama (1/2 dijela)	2.460,00
28.	Veliki Otok	489	707/1	Bara Joknja u Joknju	11,03
29.	Veliki Otok	489	708/1	Sjenokoša Joknja u Joknji	150,20
30.	Veliki Otok	489	805/1	Šuma Joknja u Joknji (990/12600 dijela)	44,97
31.	Veliki Otok	1505	1236/179	Pašnjak u Velikih Sjenokošah (1/6 dijela)	1.798,30
32.	Kutnjak	348	1759/3	Pašnjak, oranica i sjenokoša Krč u Joseku	4.492,20
33.	Selnica Podravska	1042	1444/115	Pašnjak Sjenokoša i šuma Meka (1/4 dijela)	730,10
34.	Selnica Podravska	1275	1449/41	Voda Krbulja (1/4 dijela)	122,30
35.	Selnica Podravska	1275	1453/10	Voda Krbulja (1/4 dijela)	1.877,50

Tablica 9. Podaci o nekretninama namijenjenim prodaji – neizgrađeno zemljište na TRC Šoderica

R. br.	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Površina (u m ²)
1.	Legrad	407	22/3	1008
2.	Legrad	407	22/4	848
3.	Legrad	5306	36/4	337
4.*	Legrad	407	139/1	375
5.	Legrad	407	310/8 310/57	3385
6.	Legrad	407	310/9	390
7.	Legrad	407	310/15	510
8.	Legrad	407	310/16	533
9.	Legrad	407	310/17	653
10.	Legrad	407	310/22	527
11.	Legrad	407	310/23	527
12.	Legrad	407	310/24	525
13.	Legrad	407	310/25	522
14.	Legrad	407	310/27	527
15.	Legrad	407	310/28	526
16.	Legrad	407	310/29	527
17.	Legrad	407	310/30	526
18.	Legrad	407	310/31	526
19.	Legrad	407	359	404
20.	Legrad	407	375/1	401
21.	Legrad	407	375/3	16
22.	Legrad	407	445/3	558
23.	Legrad	407	533	196

Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Legrad koje su prodane tijekom 2025. godine

R.br.	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Kultura	Površina u m ²
1.	Legrad	3047	1935	Oranica i livada Prekop (2/38 dijela)	2.229,22
2.	Legrad	1009	3149	Kuća, dvorište i gospodarska zgrada, kbr. 133 Petefi Šandora, Legrad	1.649,00
3.	Legrad	1014	3154	Kuća i dvorište, kbr. 129 Petefi Šandora, Legrad	930,00
4.	Zablatje	721	33/2, 34/2, 35/2	Voćnjak, oranica, kuća, dvorišne pomoćne gospodarske zgrade i dvorište, Zablatje 48	1.654,00
5.	Veliki Otok	1505	1236/179	Pašnjak u Velikih Sjenokošah (1/6 dijela)	1.798,30

Tablica 11. Podaci o nekretninama koje su prodane tijekom 2025. godine – neizgrađeno zemljište na TRC Šoderica

R. br.	Katastarska općina	Zk.ul.	K.č.br.	Površina (u m ²)
1.	Legrad	5306	36/4	337
2.	Legrad	407	139/1	375
3.	Legrad	407	310/9	390
4.	Legrad	407	310/16	533
5.	Legrad	407	310/22	527
6.	Legrad	407	310/23	527
7.	Legrad	407	310/24	525
8.	Legrad	407	310/25	522
9.	Legrad	407	310/27	527
10.	Legrad	407	310/28	526
11.	Legrad	407	310/29	527
12.	Legrad	407	310/30	526
13.	Legrad	407	310/31	526
14.	Legrad	407	359	404
15.	Legrad	407	375/1	401
16.	Legrad	407	375/3	16
17.	Legrad	407	445/3	558
18.	Legrad	407	533	196

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjega plana izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Legrad

Upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;
- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, prečistačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;
- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;
- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;
- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih

površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,
- Državni proračun,
- Europski fondovi,
- Privatna ulaganja,
- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

Razvojni projekti Općine Legrad koji su bili planirani tijekom 2025. godine, te njihov status provedbe.

Tablica 12. Infrastrukturni projekti koji su se provodili u 2025. godini

Projekti	status
Rješavanje vlasništva nekretnina (imovinsko, pravnih, geodetskih)	U tijeku konstantno
Katastarska izmjera k.o. Zablatje	Nije započeto
Adaptacija objekta mrtvačnice Zablatje	Nije započeto
Solarna elektrana na Vatrogasnom domu u Legradu	Nije započeto
Solarna elektrana na Društvenom domu u Legradu	Nije započeto
Adaptacija prostorija stare škole u Legradu	Nije započeto
Izgradnja poslovnog objekta na Šoderici	Nije započeto
Tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine	U tijeku konstantno
Adaptacija zgrade skladišta u Kutnjaku	U tijeku izrada projektne dokumentacije
Sportski centar Fizeš	U tijeku
Sufinanciranje kupnje ili adaptacije obiteljskih kuća	U tijeku konstantno
Projekat izgradnje hostela u Legradu	Nije započeto
Modernizacija javne rasvjete postavljanje novih rasvjetnih tijela	U tijeku konstantno
Obnova dječjih igrališta	U tijeku konstantno
Ograda oko groblja u Velikom Otoku	Izvršeno
Sufinanciranje obnove dijela županijskih cesta	U tijeku konstantno
Modernizacija lokalnih cesta na području Općine	U tijeku konstantno
Kapitalni projekt K402103 Nabava autobusnih stanica	U tijeku konstantno

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Legrad

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Legrad:

1. Procjena potencijala imovine Općine Legrad mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

U narednoj tablici navedene su nekretnine za koje se vršila procjenu vrijednosti u 2025. godini.

Tablica 13. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2025. godini

Nekretnine za koje se vršila procjena		
Naziv	k.o.	Kč.br.
Garaža	Legrad	3013
Oranica u Velikom otoku	Veliki otok	1/2
Vajek – put, poslovni objekt i dvorište	Legrad	4266
Zemljište Šoderica	Legrad	22/1, 22/2, 36/5, 50/6, 50/7, 71/5, 71/6, 71/7, 158/7, 310/33, 310/36, 310/37, 310/38, 310/50, 310/51, 310/52, 310/53, 310/54, 310/55, 310/56, 382/2, 382/3, 382/4, 382/6, 382/8, 382/9, 408/5, 445/2, 501/2, 551/2, 552/3, 568/3, 568/4, 574/3, 585/1, 587/2, 587/8, 588/4, 594/3

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/11, 144/21) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2025. godine Općina je imala je u planu rješavanje imovinskopravnih odnosa za nekretnine navedene u tablici broj 14., ali se nisu rješavali imovinskopravni odnosi.

Tablica 14. Nekretnine za koje se planiralo rješavanje imovinskopravnih odnosa tijekom 2025. godine

Nekretnine namijenjene prodaji			
Naziv	k.o.	Kč.br.	Površina u m ²
Ulica Kralja Tomislava – pašnjak i gospodarska zgrada	Legrad	3418	Pašnjak 19577 m ² Gospodarska zgrada 1606 m ²
Ulica Petra Zrinskog – dvorište i zgrada	Legrad	3384/1	Dvorište 7167 m ² Zgrada 142 m ²
Šoderica 72 -dvorište i stambena zgrada	Legrad	280	Dvorište 199 m ² Zgrada 68 m ²
Šoderica 99 -dvorište i stambena zgrada	Legrad	261	Dvorište 1095 m ² Zgrada 83 m ²
Oranica Grabe u Višnjevcu	Kutnjak	1032	378
Pašnjak Puškine	Kutnjak	587/31	849

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Legrad raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Legrad postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Legrad započela je pripremu za unos podataka u SRDI te će u skorije vrijeme dostaviti podatke te postupiti sukladno ovom Zakonu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Legrad

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Legrad:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Legrad:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Legrad dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Legrad

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Legrad	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Legrad na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Legrad objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13,	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup

	pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Legrad provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2025. godine Općina nije podnosila zahtjeve za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. S druge strane, Općina je Republici Hrvatskoj darovala nekretnine na k.č.br. 36 i 37, k.o. Zablatje, radi izgradnje kuća namijenjenih mladim obiteljima.

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 16. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEGRAD
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Legrad“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Legrad putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Legrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Legrad Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Legrad
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Legrad“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Legrad Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Legrad“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Legrad“

⁴PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Legrad“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (28) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2025. godine nisu davani novi prostori u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Legrad putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Legrad tijekom 2025. godine nije prodavala poslovne prostore

⁴ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024., dok se ciljana i ostvarena vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025.

	infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/24) Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 10/16) Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 10/16) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u		prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

	vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 10/16)							
PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Legrad“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o gradnji	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Legrad	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (23) Ciljano (23)	Ostvareno (23)	Općina će tijekom 2025. godine potpisivati aneks ugovore za produljenje ugovora koji su već u zakupu

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Legrad putem prodaje	(»Narodne novine«, broj 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 136/25) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24) Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 10/16)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog i poljoprivrednog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (22)	Općina je tijekom 2025. godine prodala 4 poljoprivredna i 18 građevinskih zemljišta navedenim u tablicama 10. i 11.
--	--	--	---	--	------	----------------------------	----------------	---

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Legrad kao vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Legrad kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Legrad	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Ostvareno (3)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Legrad		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	-	Ostvareno Prihodi 18.724.000,00 Dobit 3.562.120,40	Prihodi i dobit odnose se na sva trgovačka društva zajedno za 2025. godinu

		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Legrad	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Legrad	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)	Ostvareno (3)	
--	--	--	---	---------------------------	------	----------------------------	---------------	--

5. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)	Ostvareno (2)	Općina Legrad nije sklapala ugovore nego je izdavala narudžbenice za procjenu nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (6) Ciljano (0)	Ostvareno (43)	

	metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 10/16)		nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (5) Ciljano (0)	Ostvareno (5)	Tijekom 2025. godine izrađeni su elaborati za procjenu nekretnina

			vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog izmjena akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	Akti i odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Izrada novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Legrad	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj savjetovanja s javnošću	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
	Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama i vrijednosnim papirima u vlasništvu Općine		Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (2)	

	Legrad (»Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije«, broj 10/16)							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Legrad“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije imovine kojom upravlja Općina Legrad“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Legrad	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)	Kontinuirano	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Pravilnik o tehničkoj strukturi					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3)	Ostvareno (0)	

	podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)					Ciljana (0) Pojavni oblici pokretnina (osobni automobil-hibridno vozilo Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Legrad	Vođenje evidencije imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (3) Ciljana (0)	Kontinuirano Ostvareno (0)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Pojavni oblici pokretnina (osobni automobil-hibridno vozilo, osobni automobili koje je Općina naslijedila Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Općina Legrad dostavit će podatke u Središnji registar

8. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRIOLOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERENE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom, izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje	Ažuriranje i	Revidirana	Broj	Polazna (0)	Ostvareno	

		Strategije upravljanja imovinom 2021.- 2027.	uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Strategija		Ciljana (1)	(0)	
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21) Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22) Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)	1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa 2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Usvajanje dokumenata	Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja

9. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Legrad“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Legrad“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 86/08, 61/11, 04/18, 112/19, 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	Ostvareno (7)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (0)		

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (2) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19, 105/25)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Postotak	Polazna (60%) Ciljana (90%)	Ostvareno (50%)	